



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17653/23-02

ROP-LES-38275-CPI-1/2023

29.11.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора "Колиба турс" доо Лесковац, ул. Божидара Величковића бб, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20, бр.52/21 I 62/23) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 96/23), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "Колиба турс" доо Лесковац, ул. Божидара Величковића бб, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта – објекат за вршење техничког прегледа путничких возила до 3,5т, на КП бр. 3400/4 КО Горње Стопање, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## О б р а з л о ж е њ е

"Колиба турс" доо Лесковац, ул. Божидара Величковића бб, поднело је овом одељењу дана 10.11.2023. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта на КП бр.3400/4 КО Горње Стопање. Захтев је поднет преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-38275-CPI-1/2023, код одељења заведен под бр.351-17653/23-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услугу АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 4.850,00 динара), локацијски услови бр.353-124/23-02, ROP-LES-3101-LOCH-2/2023 од 31.03.2023. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу бр.1-12/2023. године, урађени од "Фарос инжењеринг" Лесковац, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу урађеном од "Планер пројект" Лесковац.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да :

-У графичком прилогу-ситуациони план са синхрон планом инсталација, приказана је водомерна шахта ван граница предметне парцеле;

-Увидом у листу непокретности бр. 1186 КО Горње Стопање од 28.11.2023. године, на предметној КП бр.3400/4 КО Горње Стопање, у делу терета на парцели евидентирана је забележба поступка комасације;

Код подношења усаглашеног захтева потребно код РГЗ, СКН Лесковац регулисати напред наведени терет.

-КП бр.3400/4 КО Горње Стопање, у листи непокретности евидентирана је по врсти земљишта - грађевинско земљиште, по култури и класи - њива 2 класе, у површини од 934м<sup>2</sup>. Обзиром на напред наведено потребно је уз усаглашен захтев доставити решење о пренамени земљишта са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену или уверење РГЗ, СКН Лесковац о историјату парцеле ради утврђивања везе предметне парцеле са парцелама које су наведене у Одлуци о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године ("Сл. гласник града Лесковца", бр.18/15) – за које се не плаћа накнада за промену намене земљишта.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20, 52/21 и 62/23) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 135. Закона о планирању и

изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) и чл. 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23).

Сходно одредбама чл. 18.ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе из чл.16. ст. 2. тач. 5). Правилника".

Сходно чл. 18 ст. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл. 16. ст. 2. тач. 5. Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Министарство грађевинарства,саобраћаја и инфраструктуре – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 560,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник