



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17597/23-02

ROP-LES-14641-IUPH-10/2023

28.11.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Стојановић Предрага из Лесковца, ул. Вука Караџића бр.1, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, одговорног лица "Инкопројект планирање" Лесковац, на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23), чл.42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) у вези чл.87. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.62/23) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Стојановић Предрагу из Лесковца, ул. Вука Караџића бр.1, употреба породично-стамбеног објекта на КП бр.3002/2 КО Лесковац у ул. Мишарска бр.26 у Лесковцу, изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-14296/17-02, ROP-LES-14641-CPI-2/2017 од 19.07.2017. године, потврди пријаве бр.351-14873/17-02, ROP-LES-23333-WA-1/2017 од 04.08.2017. године, решењу о измени грађевинске дозволе бр.351-15748/23-02, ROP-LES-14641-CPA-7/2023 од 28.06.2023. године и пројекту за извођење од 10.07.2023. године урађеном од "Инкопројект планирање" Лесковац.

Објекат спратности По+П+1 (подрум, приземље и спрат), бруто површина подрума  $117,73\text{m}^2$ , бруто површина приземља  $164,38\text{m}^2$ , бруто површина приземља са приступним степеништем  $177,00\text{m}^2$ , бруто површина спрата  $162,11\text{m}^2$ , укупна бруто површина објекта  $444,22\text{m}^2$ , укупна нето површина објекта  $400,00\text{m}^2$ .

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 111012.

Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр.952-065-64855/2023, елаборат геодетских радова за изведене подземне инсталације бр.952-065-64855/2023, израђени од геодетског бироа "Раденко премер" Лесковац, извештај Комисије о техничком прегледу објекта, са предлогом за издавање употребне дозволе од 17.10.2023. године, пројекат за извођење од 10.07.2023. године урађен од "Инкопројект планирање" Лесковац (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација), саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок је 2 године.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.

### О б р а з л о ж е њ е

Стојановић Предраг из Лесковца, ул. Вука Караџића бр.1, поднео је овом одељењу дана 10.11.2023. године преко Централне евиденције АПР-а, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за породични-стамбени објекат на КП бр.3002/2 КО Лесковац, ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-17597/23-02, РОР-LES-14641-IUP-9/2023 од 08.11.2023. године, поднет преко пуномоћника Жарка Љубића, одговорног лица "Инкопројект планирање" Лесковац, заведен код АПР-а под бр.РОР-LES-14641-IUPH-10/2023, код одељења заведен под бр.351-17597/23-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, решење о грађевинској дозволи бр.351-14296/17-02, РОР-LES-14641-CPI-2/2017 од 19.07.2017. године, потврда пријаве бр.351-14873/17-02, РОР-LES-23333-WA-1/2017 од 04.08.2017. године, обавештење грађевинске инспекције бр.356-271/23-III-07 од 08.03.2023. године о пријему темеља, решење о измени грађевинске дозволе бр.351-15748/23-02, РОР-LES-14641-CPA-7/2023 од 28.06.2023. године, обавештење грађевинске инспекције бр.356-271/23-III-07 од 19.07.2023. године за завршетак објекта у конструктивном смислу, пројекат за извођење од 10.07.2023. године урађен од "Инкопројект планирање" Лесковац (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација), са потребним оверама, елаборат геодетских радова за изведени објекат бр.952-065-64855/2023, елаборат геодетских радова за изведене подземне инсталације бр.952-065-64855/2023, израђени од геодетског бироа "Раденко премер" Лесковац, изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова - прилог 7, од 02.10.2023. године, енергетска сертификација зграде бр.221019 од октобра 2022. године, енергетски пасош од 19.10.2022. године са роком важности до 19.10.2032. године, урађени од "АМК-Орбис" доо Лесковац, обавештење - моја адреса од 26.10.2023. године, изјава извођача за отпад од 09.10.2023. године, уговор о поверавању вршења техничког прегледа објекта од 09.10.2023. године, извештај Комисије са предлогом за издавање употребне дозволе од 17.10.2023. године.

На основу одлуке инвеститора бр.О-10/10/23 од 17.10.2023 године, именована је Комисија за вршење техничког прегледа објекта у саставу: Никола Томић, мастр.инг.арх. (број лиценце 321 А126 21) - председник Комисије и Верица Јанковић, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 6108 03) - члан Комисије.

Комисија је након обављеног техничког прегледа констатовала у записнику да је предметни објекат изведен у складу са решењем о грађевинској дозволи бр.351-14296/17-02, РОП-LES-14641-СПИ-2/2017 од 19.07.2017. године, решењем о измени грађевинске дозволе бр.351-15748/23-02, РОП-LES-14641-СПА-7/2023 од 28.06.2023. године и пројекту за извођење од 10.07.2023. године урађеном од "Инкопројект планирање" Лесковац, да је потврђена пријава радова, да је извођач поднео изјаву о пријему темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу; у предлогу потврђује напред наведено и предлаже да се инвеститору Стојановић Предрагу из Лесковца, ул. Вука Караџића бр.1 изда решење о употребној дозволи за породични-стамбени објекат спратности По+П+1, на КП бр.3002/2 КО Лесковац, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

У складу са одредбама чл.158 ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) приложени елаборати геодетских радова достављени су РГЗ, СКН Лесковац на преглед дана 17.11.2023. године и по извршеном прегледу достављено је овом одељењу дана 24.11.2023. године обавештење бр.952-04-065-24302/2023 да је елаборат урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности и да нису утврђене неправилности.

Како је инвеститор уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр. 52/21 и бр.62/23) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз првобитни захтев доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења (11.560,00 динара) и доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а (износ од 1.000,00 динара).

Градска административна такса за доношење решења износи 2221,1 динара на основу Одлуке о градским административним таксама, тар.бр.7 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16) - уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр. 52/21 и бр.62/23) надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике

Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник