



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**  
**Градска управа**  
**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-38943-LOC-1/2023

Заводни бр.: 353-274/23-02

Датум: 30.11.2023.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора Коцић Милуна из Лесковца, ул. Боривоја Коцића бр. 1, који је поднет преко пуномоћника – Анете Ранић из Лесковца, дипл.инж.арх., ул. Мајора Тепића бр.3/2, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора Коцић Милуна из Лесковца, ул. Боривоја Коцића бр. 1, који је поднет преко пуномоћника – Анете Ранић из Лесковца, дипл.инж.арх., ул. Мајора Тепића бр.3/2, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк на КП бр. 15305 КО Лесковац, из формалних разлога и због недостатака у садржини идејног решења.

### *Образложење*

Подносилац захтева Коцић Милун из Лесковца, ул. Боривоја Коцића бр. 1, обратио се овом органу дана 15.11.2023. године, преко пуномоћника Анете Ранић из Лесковца, дипл.инж.арх., ул. Мајора Тепића бр.3/2, захтевом бр. ROP-LES-38943-LOC-1/2023, заводни број 353-274/23-02, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк на КП бр. 15305 КО Лесковац. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 2/23, од септембра 2023. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта „Дубочица пројект“ доо, Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бб, Занатски центар II Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Анете Ранић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 I904 10, која је и одговорно лице пројектанта

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење, које **није израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације** и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 0-06/11/2023, од новембра 2023. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта «Инкопројект планирање», ул. Бранислава Нушића бр.3/5, Лесковац, и утврдио је следеће недостатке:

Предметна КП бр. 15305 КО Лесковац не може се идентификовати на дигиталним катастарским подлогама које су уступљене овом одељењу од стране Републичког геодетског завода. Потребно је приложити одговарајући доказ/уверење од стране РГЗ-а о настанку парцеле, и приложити геореференцирани катастарско-топографски план у .dwg формату.

Потребно је приложити главну свеску у форми дефинисаној чланом 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ број 96/23), уз поштовање свих осталих одредби наведеног Правилника.

У графичком делу техничке документације, потребно је да сваки цртеж садржи ознаку севера. У ситуационом плану потребно је: означити регулационе линије у складу са планским документом; приказати коте на читљив и прегледан начин како би се утврдила међусобна усклађеност графичких прилога у погледу габарита објекта; у .dwg формату приказати све међне линије предметне парцеле.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

### **Обрађивач предмета**

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

### **Руководилац групе за локацијске услове**

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

### **Шеф одсека за обједињену процедуру**

Душанка Здравковић, дипл.правник

### **Шеф одељења за урбанизам**

Јасминка Миленковић, дипл.правник