



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-32366-LOC-1/2023

Заводни бр.: 353-249/23-02

Датум: 01.12.2023.год.

Лесковац

Поступајући по захтеву Игора Станковића из Горњег Коњувца бб, Бојник, поднетог преко пуномоћника Милуна Ранчића, ул. Николе Ђурића Павке бр. 121, Бобиште, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023) и Плана генералне регулације 5 - "Хисар" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 21/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу породично стамбеног објекта - викенд куће
спратности По+П+Пк, на КП бр. 13514 КО Лесковац**

I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Пуномоћје бр. MR-26/2023;
- Идејно решење од септембра 2023.год., урађено од стране MARK16 Краља Петра Првог бр. 16/8, 16000 Лесковац;
- 0. Главна свеска, бр. 0- MARK-28/09/2023;
- 1. Пројекат архитектуре, бр. 1-MARK-28/09/2023;
- Графички прилози идејног решења у .dwg формату;
- Одговорно лице пројектанта: Александра Ранчић, дипл. инж. арх.;
- Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта архитектуре: Александра Ранчић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС бр. 300 R025 18;
- Катастарско-топографски план, урађен од стране геодетског бироа "Гео пројект инжењеринг" ул. Бабичког одреда бб, Лесковац у .pdf и .dwg формату.

II. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019):

- Орган је надлежан за поступање по захтеву..... ДА;
- Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке..... ДА;
- Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев..... ДА.

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА РГЗ-а прибављена по службеној дужности у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023):

- Копија катастарског плана: бр. 952-04-065-21995/2023 од 20.10.2023.год., издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац;
- Уверење бр. 952-04-308-490/2023 од 24.10.2023.год., издато од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Врање, у коме је констатовано да на КП бр. 13514 КО Лесковац нема евидентираних подземних и надземних водова.

IV. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ: Податак о површини парцеле преузет са сервисне магистрале, приложен у предмету ROP-LES-32366-LOC-1/2023, заводни бр. 353-249/23-02.

У склопу преузетог документа "*Претрага по броју парцеле*" од 29.11.2023.год.,

површина КП бр. 13514 КО Лесковац.....2.068m².

V. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ: Испуњен услов.

VI. СПАЈАЊЕ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ: /// /// ///

VII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА: Према приложеном катастарско-топографском плану, урађеном од стране геодетског бироа "Гео пројект инжењеринг" ул. Бабичког одреда бб, Лесковац и копији катастарског плана бр. 952-04-065-21995/2023 од 20.10.2023.год., издатој од

странице РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Лесковац, на предметној КП бр. 13514 КО Лесковац нема изграђених објеката.

VIII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: /// /// ///

IX. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):

- **Назив:** Стамбене зграде са једним станом;
- **Објашњење:** Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће;
- **Додатни критеријум:** До 400 m² и П+1+Пк/ПС;
- **Класификациони број:** 111011;
- **Категорија:** А;
- **Учешће у укупној површини објекта:** 100%.

X. ПЛАНСКИ ОСНОВ: План генералне регулације 5 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 21/13).

XI. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Предметна КП бр. 13514 КО Лесковац налази се у обухвату Плана генералне регулације 5 - "Хисар" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 21/13) са наменом **Групација викенд објеката на пољопривредном земљишту** према графичком прилогу 4. План намене површина - претежна намена са поделом на секторе.

Сектор Зв (зона викенд насеља и пољопривредног земљишта)

Издвајање викенд зоне на пољопривредном земљишту, ван подручја грађевинског земљишта има за циљ заштиту пољопривредног земљишта Хисара.

Уколико је катастарска парцела у директном контакту са викенд зоном и има директан приступ на планирану комунално опремљену саобраћајницу, на њој је дозвољена изградња у складу са правилима за викенд зону.

Основна намена- викенд становање; компатибилне намене нису дозвољене.

Тип изградње – Слободно стојећи објекти – објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле.

За формирање нових грађевинских парцела мин. **величина** је 400m^2 , а **ширина** фронта парцеле је мин 8m.

Број објеката на парцели - На свакој грађевинској парцели гради се један стамбени објекат. Дозвољена је изградња помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле у оквиру дозвољених урбанистичких параметара за парцелу.

У оквиру парцеле дозвољена је изградња надстрешница и сеница, базена, стакленика и зимских башти, које не улазе у обрачун урбанистичких параметара.

Испади на деловима објеката – На деловима новопланираних објеката оријентисаним ка регулационој линији могу се градити испади, који прелазе грађевинску линију тако да површина испада не буде већа од 50% површине фасаде. Испади према суседним бочним парцелама дозвољени су ако се задовољи услов да мин. растојање од испада до границе парцеле износи 2,5m, а у случају да је објекат постављен на грађ. линији удаљеној 2,0m од границе суседне парцеле испади на објектима нису дозвољени. Испади ка унутрашњем дворишту могу се градити уз услов да се обезбеди мин. растојању објекта до суседне наспрамне парцеле.

Положај објекта на парцели- Објекте постављати у оквиру подцелине викендица; објекат је дефинисан грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле.

Положај објекта у односу на регулацију – на растојању од мин.3,0m.

Положај објекта у односу на бочне границе парцеле- на делу бочног дворишта северне оријентације – 1,5m, а на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,5m. Положај објекта у односу на задњу границу парцеле – $1/3$ висине објекта. Удаљење од суседних објеката 4,0m.

Одстојање помоћних објеката од границе парцеле- Помоћни објекти за потребе гаражирања возила, летње кухиње и оставе се постављају према правилима за стамбене објекте.

Индекс заузетости: максимум 25%, проценат застртих површина- макс. 25%, слободне зелене површине - мин.50%; максимални габарит индивидуалног стамбеног објекта у основи је 120m^2 .

Спратност објеката – стамбеног максимално - П+Пк; помоћног П;

Висина објекта: до коте слемена макс.11,5m , до коте венца максимално 8,5m.

Паркирање- број паркинг места на парцели 1ПМ на 1стан.

Постављање ограде. Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,9m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,4m. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине макс.0,2m а код комбинације зидани део ограде може ићи до висине од 0,9m. Висина ограде на углу не може бити

виша од 0,9m од коте тротоара због прегледности раскрснице. Ограде, стубови и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе гр.парцеле или транспарентном оградом до висине 1,4m која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

Обликовање. Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и др. Елементи утврђују се идејним арх.пројектом. Тежити уједначеном арх.обликовању, са акцентом на традиционалну архитектуру. Спратне висине треба да буду уједначене. Разлике не би требало да пређу 1/5 спратне висине.

Препоручује се традиционални четвороводни кров. Мансардни кровови се дозвољавају изузетно као традиционални облик мансардног крова. Мансардни кров не може да излази ван габарита објекта.

Висина назитка подкровне етаже износи највише 1,6m рачунајући од коте пода подкровне етаже до тачке прелома кровне косине.

За зону пољопривредног земљишта важе правила овог поглавља, која се односе на сектор 3д и 3г.

XII. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: Према идејном решењу **5,75%**.

XIII. ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: Према идејном решењу **0,07**.

XIV. ПАРКИРАЊЕ: Према идејном решењу на предметној КП бр. 13514 КО Лесковац, једно паркинг место.

XV. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА: Према идејном решењу По+П+Пк (подрум, приземље и поткровље).

XVI. НАМЕНА ОБЈЕКТА: Према идејном решењу породично стамбени објекат - викенд кућа.

XVII. ТИП ОБЈЕКТА: Према идејном решењу слободностојећи објекат.

XVIII. БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА: Према идејном решењу једна функционална јединица.

XIX. ГАБАРИТ ОБЈЕКТА: Према идејном решењу.

XX. БРУТО ПОВРШИНА: Према идејном решењу

- бруто површина подрума.....	46,00m ² ;
- бруто површина приземља.....	119,00m ² ;
- бруто површина поткровља.....	44.00m ² ;
- Укупна бруто развијена површина надземно.....	163,00m ² ;
- Укупна бруто развијена површина са подрумом (надземно + подземно):.....	209,00m ² .

XXI. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: Према идејном решењу.

XXII. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:

Према идејном решењу.

XXIII. МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТАТА:

Према идејном решењу.

XXIV. ВИСИНСКЕ КОТЕ: Према идејном решењу.

- Висина објекта (венац, слеме, и др.):

слеме +5.65m,+ 5.45m,+4.47m;

венац +2.85m, 2.98m,2.71m.

- Апсолутна висинска кота (венац, слеме, поткровље и др.) (+290.05):

слеме +295.70m,+ 295.50m,+294.52m;

венац +292.90m, 293.03m,292.76m.

- Спратна висина / светла висина:
 - Светла висина подрума 230cm;
 - Светла висина приземља 260 cm, 265cm;
 - Светла висина поткровља Мах: 252cm.

XXV. КРОВ: Према идејном решењу

- оријентација слемена: север- југ;
- нагиб крова: 30°;
- материјализација крова: фалцовани цреп.

XXVI. ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА (ЕРКЕРИ, СПОЉНЕ СТЕПЕНИЦЕ ИТД.) Према идејном решењу

XXVII. ОДВОДЊАВАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И ПОВРШИНСКИХ ВОДА: решити у оквиру предметне парцеле, без усмеравања према суседним парцелама

XVIII. НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛЕ: Насипањем терена не смеју се угрозити суседне парцеле и објекти на њима

XXIX. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ: Према идејном решењу 80,85%.

XXX. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ: Цео објекат

XXXI. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ): Стални.

XXXII. ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ: Према идејном решењу.

XXIII. МЕРЕ ЗАШТИТЕ: Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних парцела и суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне парцеле и суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта / суседне парцеле.

XXIV. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ: У ФАЗИ ПРОЈЕКТОВАЊА ОБЈЕКТА, УКОЛИКО ТО ЗАХТЕВА ПРОЈЕКТАНТ КОНСТРУКЦИЈЕ ИЗРАЂУЈЕ СЕ ЕЛАБОРАТ ГЕОМЕХАНИЧКИХ ИСПИТИВАЊА ТЛА И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИСТИ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ.

XXV. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ: /// /// ///

XXVI. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ: ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ЗГРАДА.

XXVII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ: /// /// ///

XVIII. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ, ОГРНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ: Услови за пројектовање и прикључење, заводни бр. 2540400-Д.10.02-476536-23 од 09.11.2023. год.;
- ЈКП ВОДОВОД ЛЕСКОВАЦ: Услови за пројектовање и прикључење, знак 111/2023 од 26.10.2023.год., број обједињене процедуре: РОП-ЛЕС-32366.

НАПОМЕНА: ОТПАДНЕ ВОДЕ ОДВЕСТИ У ВОДОНЕПРОПУСНУ СЕПТИЧКУ ЈАМУ ДО ИЗГРАДЊЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ.

- ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ: Услови за пројектовање и прикључење, број предмета: РОП-ЛЕС-32366-ЛОС-1/2023, заводни број: 353-249/23-02, знак 5032/23;

- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА: Технички услови за пројектовање и извођење радова, деловодни број: Д211-463570/2-2023, број из лкрм:31, од 27.10.2023.

XXIX. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина, путних објеката и функционалних садржаја пута у регулацији постојеће саобраћајнице, а који није уписан у катастар непокретности, у складу са законом којим се уређује упис непокретности, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, већ се као доказ подноси елаборат геодетских радова постојећег стања на катастарској подлози који је израђен од овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом и одговарајућа изјава инвеститора о изграђеним објектима (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката - "Сл. гласник РС", бр. 96/2023). **УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРИЛОЖИТИ ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ОВЕРЕНУ ОД СТРАНЕ РЕГИСТРОВАНЕ ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ОДГОВАРАЈУЋОМ ЛИЦЕНЦОМ;**
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења

контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

XI. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Идејно решење од септембра 2023.год., урађено од стране MARK16 Краља Петра Првог бр. 16/8, 16000 Лесковац;
- 0. Главна свеска, бр. 0- MARK-28/09/2023;
- 1. Пројекат архитектуре, бр. 1-MARK-28/09/2023;
- Графички прилози идејног решења у .dwg формату;
- Одговорно лице пројектанта: Александра Ранчић, дипл. инж. арх.;
- Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта архитектуре: Александра Ранчић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС бр. 300 R025 18.

XLI. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА: Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, или у случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

XLII. НАПОМЕНЕ:

ПРЕ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ РЕГУЛИСАТИ ПРЕНАМЕНУ ПРЕДМЕТНЕ КП БР. 13514 КО ЛЕСКОВАЦ И УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ДОСТАВИТИ ДОКАЗ О ПРЕНАМЕНИ ПАРЦЕЛЕ.

Сходно чл. 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) уз пројекат за грађевинску дозволу прилаже се:

1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;

2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички описи свих инсталација;

3) за објекте категорије "В": пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте инсталација као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и

испуњење основних захтева за објекат;

4) за објекте категорије "Г": пројекте одговарајућих области који су релевантни за предметни објекат.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради **пројекта за грађевинску дозволу** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

XLIII. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.

XLIV. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тарифни бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16, "Сл. гласник РС", бр. 15/18-одлука УС и 17/18-испр. одлуке УС), за израду ових локацијских услова потребно је платити градску административну таксу у износу од:

$$209 \text{ m}^2 \times 57 \text{ дин./m}^2 = \underline{\underline{\mathbf{11.913 \text{ дин.}}}}$$

Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских услова, као и уплате за издату документацију РГЗ-а и услове имаоца јавних овлашћења потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. ROP-LES-32366-LOC-1/2023.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за издавање локацијских услова

Александар Младеновић, маст. грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.