



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17660/23-02

ROP-LES-30501-ISAWHA-2/2023

Датум: 07.12.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Стојановић Добривоја из Вучја ул. Карађорђева бр.3, поднетог на основу пуномоћја од стране Данијела Љубеновића из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДОБРАВА СЕ** Стојановић Добривоју из Вучја ул. Карађорђева бр.3, изградња помоћног објекта на КП. бр. 2286/2 и 2286/4 КО Вучје, укупне бруто површине 28,08м<sup>2</sup>, укупне нето површине 23,22м<sup>2</sup>.

Објекат категорије:А

Класификациони број : 111011

Предрачунска вредност радова 657,000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 1107/23 од новембра 2023. године (главна свеска и пројекат архитектуре), урађен од Студиа за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца.

Главни пројектант ИДП – Данијел Љубеновић маст.инж.арх. (број лиценце 300 N106 14).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 10.476,22 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 7.333,36 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон 9/20, 52/21 и 62/23).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

## Образложење

Стојановић Добривоје из Вучја ул. Карађорђева бр.3, поднео је овом одељењу дана 11.11.2023.године, усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта на КП. бр. 2286/2 и 2286/4 КО Вучје, заведен под бројем 351-17660/23-02, код АПР под бројем ROP-LES-30501-ISAWHA-2/2023. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. 351-16299/23-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-30501-ISAW-1/2023 дана 12.10.2023.године.

Уз захтев инвеститор је приложио: накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 380,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 550,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. 0911-0/23 од септембар 2023. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Студиа за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, информација о локацији бр.350-236/2023-02 од 31.05.2023.године, сагласност власника КП. бр. 2288/2 КО Вучје УОП-П:7792-2023 од 07.08.2023.године, сагласност власника КП. бр.2287/3 КО Вучје УОП-П:7791-2023 од 07.08.2023.године, решење ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-466/23-04 од 27.10.2023.године (пренамена земљиштаља) и пуномоћје.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 01.12.2023. године да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са ППР-ом за насељено место Вучје („Сл. Гл. Града Лесковца“ бр. 19/18).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је у на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметне на КП. бр.

2286/2 и 2286/4 КО Вучје, налазе у приватној својини подносиоца захтева и по врсти су земљиште у грађевинском подручју.

Пренамена земљишта извршена на основу решења ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-466/23-04 од 27.10.2023.године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 07.12.2023. године, сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 380,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 550,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ 1.500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) као и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 69/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл. правник