



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17680/23-02

ROP-LES-16001-IUPH-10/2023

08.12.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, за издавање употребне дозволе, поднетом преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23), чл.46. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11, употреба централног градског трга са припадајућом инфраструктуром и урбаним опремањем на КП бр.15217, 5406/3 и 14300/1 КО Лесковац, изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-20475/19-02, ROP-LES-16001-СПИH-4/2019 од 20.08.2019. године, потврди пријаве бр.351-20718/19-02, ROP-LES-16001-WA-5/2019 од 22.10.2019. године и пројекту за извођење бр.3993 од августа 2019. године урађеном од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац.

Зелене површине $P = 853,11\text{m}^2$, пешачке и остале површине $P = 7.688,39\text{m}^2$.

Водоводна мрежа у дужини од 472,54м, електроенергетска мрежа у дужини од 954,32м и канализациона мрежа – атмосферски систем у дужини од 725,58м.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 211201.

Елаборат геодетских радова - геодетско мерење водова бр.956-308-24714/2023 од октобра 2023. године урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, извештај Комисије за технички преглед објекта бр.ТП 1110/23-1, са предлогом за издавање употребне дозволе од 10.11.2023. године, главна свеска пројекта изведеног објекта од новембра 2023. године урађена од ЈП

"Урбанизам и изградња" Лесковац, са прилогом 7 и пројекат за извођење бр.3993 од августа 2019. године урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок је 2 године.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.

О б р а з л о ж е њ е

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднео је овом одељењу дана 28.11.2023. године преко Централне евиденције АПР-а, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за централни градски трг са припадајућом инфраструктуром и урбаним опремањем на КП бр.15217, 5406/3 и 14300/1 КО Лесковац, ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-17680/23-02, ROP-LES-16001-IUP-9/2023 од 23.11.2023. године, поднет преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-16001-IUPH-10/2023, код одељења заведен под бр.351-17680/23-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, решење о грађевинској дозволи бр.351-20475/19-02, ROP-LES-16001-СПИH-4/2019 од 20.08.2019. године, потврда пријаве бр.351-20718/19-02, ROP-LES-16001-WA-5/2019 од 22.10.2019. године, обавештење грађевинске инспекције бр.356-459/20-07 од 07.12.2020. године о пријему темеља - позорнице, обавештење грађевинске инспекције бр.356-459/22-III-07 од 20.04.2022. године о пријему темеља - пилона, обавештење грађевинске инспекције бр.356-459/20-III-07 од 15.11.2023. године о завршетку објекта у конструктивном смислу са записником у прилогу, обавештење ЕПС-а о 18.03.2022. године, потврда о одлагању грађевинског отпада, главна свеска пројекта изведеног објекта од новембра 2023. године урађена од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац са прилогом 7, пројекат за извођење бр.3993 од августа 2019. године урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, уговор о вршењу услуга техничког прегледа закључен између Града Лесковца и "Хармонија пројект" д.о.о. Ваљево бр.2132/23-III-12 од 11.08.2023. године, одговор РГЗ, Сектор за надзор и контролу 03 бр.952-672/2023 од 03.11.2023. године, извештај Комисије за технички преглед објекта бр.ТП 1110/23-1 са предлогом за издавање употребне дозволе од 10.11.2023. године, елаборат геодетских радова - геодетско мерење водова бр.956-308-24714/2023 од октобра 2023. године урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, образложење ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац бр.5532 од 24.11.2023. године неизвршеног спајања катастарских парцела из оправданих разлога, уверење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-065-45190/2019 од 01.08.2019. године, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-3-14/2017, бр.952-02-3-1/2017 од 23.03.2018. године.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је за градњу предметног објекта дана 20.08.2019. године донето инвеститору Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11, решење о грађевинској дозволи бр.351-20475/19-02, ROP-LES-16001-СПИH-4/2019; да је дана 22.10.2019. године потврђена пријава радова бр.351-20475/19-02, ROP-LES-16001-WA-5/2019; да је дана 07.12.2020. године грађевинска инспекција дала обавештење бр.356-

459/20-07 о пријему темеља- позорнице; дана 20.04.2022. године обавештење бр.356-459/22-III-07 о пријему темеља - пилона и дана 15.11.2023. године обавештење бр.356-459/20-III-07 о завршетку објекта у конструктивном смислу.

На основу уговора бр.2132/23-III-12 од 11.08.2023. године закљученог између Града Лесковца и "Хармонија пројект" д.о.о. Ваљево, одлуком бр.914/23 од 14.09.2023. године именована је комисија за вршење техничког прегледа у саставу: Светозар Клајић, дипл.инж.грађ.(број лиценце 315 0475 03, 4107863 04, 314 L717 12) - председник комисије, Весна Клајић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 314 0443 03, 415 H589 13)- члан Комисије, Радивој Босилчић, дипл.инж.ел. (број лиценце 350 6098 03)- члан Комисије, Емилија Клајић, дипл.инж.шум. (број лиценце ПаП 03)- члан комисије и Горан Вујић, дипл.инж.шум. (број лиценце 375 I016 09)- члан Комисије.

Комисија је након обављеног техничког прегледа сачинила Извештај бр. ТП 1110/23-1 (записник и предлог); у записнику констатовала да је објекат изведен у складу са решењем о грађевинској доволи бр.351-20475/19-02, ROP-LES-16001-CPIH-4/2019 од 20.08.2019. године, да је са парцела уклоњена сва опрема и материјали коришћени приликом изградње, да је извршена потребна нивелација терена и враћање у претходно стање и да није угрожено одводњавање атмосферских и подземних вода, да је потврђена пријава радова бр.351-20718/19-02, ROP-LES-16001-WA-5/2019 од 22.10.2019. године. Комисија предлаже да се инвеститору Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11, изда решење о употребној дозволи за централни градски трг са припадајућом инфраструктуром и урбаним опремањем на КП бр.15217, 5406/3 и 14300/1 КО Лесковац, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити за предвиђену намену.

У складу са одредбама чл.158 ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) приложени елаборат геодетских радова достављен је РГЗ, Одељењу за катастар водова Брање на преглед дана 01.12.2023. године и по извршеном прегледу достављено је овом одељењу дана 07.12.2023. године обавештење бр.956-03-308-2931/2023 да достављени елаборат нема недостатака.

Како су отклоњени недостаци наведени у решењу о одбацивању бр.351-17680/23-02, ROP-LES-16001-IUP-9/2023 од 23.11.2023. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложена сва потребна документација, односно како су испуњени формални услови из чл.44 Правилника, то је на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр. 52/21 и бр.62/23) као и чл.46.ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз првобитни захтев доставио доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења на основу чл.18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03, бр.51/03- испр., бр.61/05, 101/05- др.закон, бр. 5/09, бр.54/09, бр.50/11, бр.70/11-ускл.дин.износ, бр.55/12- ускл.дин.износ, бр.93/12, бр.47/13-ускл.дин.износ, бр.65/13-др.закон, бр. 57/14-ускл.дин.износ, бр.45/15-ускл.дин.износ, бр. 83/15, бр.112/15, бр.50/16-ускл.дин.износ, бр.61/17- ускл.дин.износ, бр.113/17, бр.3/18-испр., бр.50/18- ускл.дин.износ, бр. 95/18 бр. 38/19-ускл.дин.износ, бр.86/2019, бр.90/2019-

испр., бр.98/2020- усклађени дин.изн., бр. 144/2020, бр.62/2021- усклађени дин.изн. и бр.138/2022, 54/2023- усклађени дин.изн. и бр.92/2023).

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр. 52/21 и бр.62/23) надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник