

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

ГРАДА ЛЕСКОВЦА


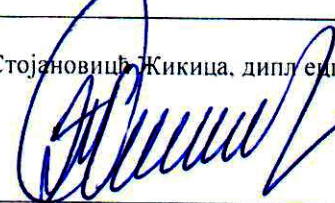
На основу члана 53а Закона о измени и допуни Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13 УС,132/14)издаје:

ИЗМЕЊЕНИ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ МАГАЦИНА ПОЉОПРИВРЕДНЕ ОПРЕМЕ

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	Број предмета; датум	353-340/15-02 од 20.10.2015.год.
	Број и датум издавања услова	353-340/15-02 од 23.10.2015.год.
	Предмет	Локацијски услови за изградњу магацина пољопривредне опреме
	Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	/
	Катастарско стање и приложена документација	Кп. Бр 495 КО Лесковац (П=2063,00 m ²) Идејно решење бр. 17/15 урађено од стране АД за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна Трава“ Лесковац, Пана Ђукића 18
	Адреса локације – место, улица и број изградње	Лескова. Нишка бр. 67
	Плански основ	ПГР13, целина 2а
	Постојећа намена земљишта	магацина пољопривредне опреме Пољопривредно земљиште

ИЗМЕЊЕНИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	Планирана намена парцеле	Пословање и услужне делатности		
	Начин привођења намени	Изградња објекта	Да	
		Уклањање постојећег објекта	Не	
	индекс изграђености	стварни 0,297 максимални 2,2		
	индекс заузетости %	стварни 29,7% максимални 40%		
	Намена зграде	Складиштење робе		
	Класа објекта	Специјализована складишта 125221 Б		
	Спратност	П		
	Садржај зграде	Подрум	/	
		Приземље	магацина пољопривредне опреме	
		Поткровље	/	
	Регулациона линија	У складу са идејним решењем према саобраћајници		
	Грађевинска линија	5,00 m		
	Хоризонтални габарит	(22,55 + 2,10)*10,09/8,40		
	Бруто површина објекта	204,20 m ²		
	Коте	Терена	+0.00 m	
		Кота пода приземља	+0,16 m	
		Кота венца 1	+5,77m	
		Кота венца 2	+6.97 m	
	Архитектонско обликовање /кров, фасада, боја, материјал и др./	Кров по избору пројектанта, По избору пројектанта		
Прилаз објекту	Са улице Милана Момчиловића			
Паркирање	На сопственој парцели 1 паркинг место на 20-40 m ² продајног простора од тога 2 паркинг места за лица са инвалидитетом			
Услови прикључења на инфраструктуру и обезбеђење прикључака	Водовод	Према условима ЈКП „Водовод“ Лесковац бр.352-40/15-1 од 14.08.2015		
	Канализација	На постојећој према истим условима ЈКП „Водовод“ Лесковац		
	Електроенергетика и ТТ инсталације	Прикључак на најближи стуб постојеће електродистрибутивне мреже и пројектовање према условима „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Д.О.О Београд, „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА Лесковац“ бр. 101578/1 од дана 28.08.2015. год.		
Остали услови	Све слободне површине озеленити, Одводњавање атмосферске воде решити у оквиру сопствене парцеле.			
Услови по посебном закону	Услови имаоца јавних овашћења остају непромењени			
Напомена:	Како није окончан поступак израде катастра непокретности пренамену земљишта извршити по окончању а за потребе издавања грађевинске дозволе. Израда пројекта противпожарне сагласности није потребна за			

	<p>На основу чл. 42 Закона о измени и допуни закона о планирању и изградњи</p>	<p>овакву врсту објеката до 400 m² На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Такса за израду услова наплаћена је у износу 204,20*87,00 = 17.765,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама Тар.бр.8А (службени гласник града лесковца 5/15)</p>
<p>Обрађивач</p>	<p>Шеф одсека</p>	<p>Начелник:</p>
<p>Стојановић Сребрн, дипл. инг. грађ.</p> 	<p>Стојановић Жикица, дипл. еиц.</p> 	<p>Миленовић Јасминка, дипл. правник</p> 