



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17714/23-02

ROP-LES-11228-CPIN-4/2023

07.12.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву "Натура топ" д.о.о. Велика Копашница, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Жарка Љубића - одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, на основу члана 8.ђ., члана 134.ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези члана 87. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.62/23) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "Натура топ" д.о.о. Велика Копашница, изградња складишта амбалаже и репроматеријала на КП бр.1824 и 817 КО Доњи Буниброд.

Објекат спратности II, бруто површине 710,78м², нето површине 670,62м²

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 125221.

Предрачунска вредност објекта: 57.960.000,00 дин.

Укупна површина КП бр.1824 и 817 КО Доњи Буниброд је 9.987,00м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-169/23-02, ROP-LES-11228-LOCH-2/2023 од 18.07.2023. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од 29.09.2023. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 К945 12);

пројекат за грађевинску дозволу од септембра 2023. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, чији је саставни део: главна свеска бр.0-26/09/2023, пројекат архитектуре бр.1-26/09/2023 и пројекат конструкције бр.2-26/09/2023;

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-29/09/2023 од 29.09.2023. године урађена од "Урбоинвест" Грделица.

Главни пројектант ПГД-а Жарко Љубић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 К945 12).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 50.427,54 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од укупно утврђеног износа што износи 35.299,28 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Инвеститор се обавезује да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП бр.1824 и 817 КО Доњи Буниброд.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

"Натура топ" д.о.о. Велика Копашница поднело је овом одељењу дана 23.11.2023. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта амбалаже и репроматеријала на КП бр.1824 и 817 КО Доњи Буниброд. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр. 351-17516 /23-02, ROP-LES-11228-CPI-3/2023 од

15.11.2023. године, поднет од стране пуномоћника Жарка Љубића- одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-11228-CPH-4/2023, код одељења заведен под бр.351-17714/23-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-169/23-02, ROP-LES-11228-LOCH-2/2023 од 18.07.2023. године, решење Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду о пренамени пољопривредног земљишта у грађевинско бр.320-1/2018-04 од 19.01.2018. године са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену, решење Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду о пренамени пољопривредног земљишта у грађевинско бр.320-534/18-04 од 26.11.2018. године са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 29.09.2023. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, пројекат за грађевинску дозволу од септембра 2023. године урађен од бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, чији је саставни део: главна свеска бр.0-26/09/2023, пројекат архитектуре бр.1-26/09/2023 и пројекат конструкције бр.2-26/09/2023, са техничком контролом пројекта бр.ТК-29/09/2023 од септембра 2023. године урађеном од "Урбоинвест" Грделица, решење РГЗ, СКН Лесковац о спајању парцела од 09.02.2022. године, решење Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-472/23-04 од 10.11.2023. године о пренамени пољопривредног земљишта у грађевинско са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 09.11.2023. године (у поступку по првом захтеву) да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-LES-11228-LOCH-2/2023, заводни бр. 353-169/23-02.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр. 97 КО Доњи Буниброд, од 25.10.2023. године утврдило да су КП бр.1824 и 817 КО Доњи Буниброд, евидентирани у својини "Натура топ" доо Велика Копашница, са уделом 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 28.11.2023. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 30.11.2023. године.

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у решењу о одбацивању бр.351-17516/23-02, ROP-LES-11228-CPH-3/2023 од 15.11.2023. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 4.850,00 динара), доказ о уплати накнаде

за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник