



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-32231-LOCH-2/2023

Заводни бр.: 353-248/23-02

Датум: 07.12.2023.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву предузећа "ЈЦГ" д.о.о. из Земуна, ул. Милана Решетара 98, поднетог преко пуномоћника Андријане Ђуричић из Старе Пазове, ул. Светосавска бр. 13, за издавање локацијских услова, на основу чл. 8ђ. и чл. 53а.-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 8. став 2., а у вези са чланом 13. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев предузећа "ЈЦГ" д.о.о. из Земуна, ул. Милана Решетара 98, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта (трговина на мало), спратности П+1, на КП бр. 3715/4 и 3715/5 КО Лесковац, **због недостатака које је утврдио имаџац Јавног овлашћења ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац"**.

Образложење

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам, путем система за електронско подношење пријава „Дозволе“, дана 18.10.2023. год., усаглашеним захтевом ROP-LES-32231-LOCH-2/2023, заводни бр. 353-248/23-02, преко пуномоћника Андријане Ђуричић из Старе Пазове, ул. Светосавска бр. 13, обратило се предузеће "ЈЦГ" д.о.о. из Земуна, ул. Милана Решетара 98, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта (трговина на мало), спратности П+1, на КП бр. 3715/4 и 3715/5 КО Лесковац.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и то:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;

3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, по службеној дужности у склопу ЦЕОП-а прибављена је документација од РГЗ-а, а након тога затражено је издавање услова од имаоца јавних овлашћења: "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, "Телеком Србија", ЈКП "Водовод Лесковац", МУП Сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације Лесковац и ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац".

Наведени имаоци јавних овлашћења издали су тражене услове, осим имаоца јавног овлашћења ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" који је одељењу за урбанизам доставио обавештење заведено под бр. 353-248/23-02, знак: 5134/23 од 17.11.2023.год. у коме је наведено следеће:

Поступајући по захтеву Градске управе, Одељења за урбанизам, бр. предмета: ROP-LES-32231-LOCH-2/2023, заводни број: 353-248/23-02, а у складу са: Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Законом о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), Уредбом о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020), Одлуком о путевима ("Службени гласник града Лесковца", бр. 10/2010 и 20/2011) и на основу техничке документације за издавање Локацијских услова за изградњу пословног објекта (трговина на мало), спратности П+1, на КП бр. 3715/4 и 3715/5 КО Лесковац, инвеститора ЈЦГ ДОО Београд - Земун, улица Милана Решетара бр. 9, Београд, обавештавамо вас:

- Предметна грађевинска парцела фронт према улици остварује са своје источне стране, са улице Алексе Ненадовића, која је изведена у мерама и границама КП бр. 3759 КО Лесковац. Достављеним Идејним решењем саобраћајни прикључак / прилаз није дефинисан са јавног пута, већ са интерне саобраћајнице која је са једним саобраћајним прикључком на улицу Алексе Ненадовића (који је изведен за потребе и функционисање пословног објекта за дисконтну продају робе и у поступку издавања Локацијских услова; за изградњу овог објекта ваше Одељење није захтевало услове за пројектовање и прикључење овог јавног предузећа као имаоца јавног овлашћења) и другим саобраћајним прикључком на улицу Раде Жунића, која се поклапа са правцем пружања ПА реда број 226 - Прокупље - Бојник - Лесковац (за који је Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре издало Решење о грађевинској дозволи за изградњу једносмерног саобраћајног прикључка, број 351-02-04106/2022-07, ROP-MSGI-1501-CPIN-4/2023 од 02.06.2023. године). Потребно је у Идејном решењу дефинисати, описати и обележити саобраћајне прикључке / прилазе (ширину, положај, радијусе кривине, кретање возила, сигнализацију и сл.) на јавни пут.

- Предложени начин паркирања - управно паркирање на улицу Алексе Ненадовића, преко тротоара није могуће, јер утиче на континуитет одвијања саобраћаја и смањује безбедност пешачких кретања. На предложени начин јавна саобраћајница ставља се у функцију паркирања на парцели за потребе објекта који се гради, а паркирање се предлаже као код јавних паркинга, чиме се утиче на континуитет одвијања саобраћаја и угрожава безбедност пешачких кретања. Циљ је изменити успостављену праксу при организовању

паркирања у партеру грађевинске парцеле на овај начин, јер је оцењујемо као неповољно решење са аспекта заштите јавног интереса.

Како је од стране имаоца Јавног овлашћења ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" утврђен недостатак, то нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву, па је сходно члану 8. став 2. (у вези са чланом 13. став 2.) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

**Руководилац групе за издавање
локацијских услова**

Александар Младеновић, маст. грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.