

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

На основу члана 53 а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС 132/2014 и 145/2014), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник Републике Србије" број 22/2015), члана 2. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" број 35/2015) и ПГР-а 1 „Ужи градски центар“ (Сл. гл. Града Лесковца, 11/14) и Урбанистичког пројекта у блоку 34, целина 16, сектор 3-УПЗ/1-по ПГР-у 1 центар за КП бр. 5803 КО Лесковац потврђен од стране Градске управе за урбанизам и стамбено-комуналне послове Града Лесковца потврдом бр.350-126/15-02 од 05.03.2015. год., издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу ТС 10/04 кВ и прикључног 10 кВ кабловског вода

на КП бр. 5803 КО Лесковац у Лесковцу

Број предмета; датум и датум издавања локацијских услова	353-332/15-02 од 15.09.2015. године	22.10.2015. године
Предмет	за изградњу ТС 10/04 кВ на КП бр. 5803 КО Лесковац у Лесковцу, зидана, слична типу МБТС-Ц, 630 кВа и прикључни 10 кВ кабловски вод тип НПО 13-АС 3x150 м ² и ИПО 13- 3x95 м ²	
Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	Метал галант градња Д.О.О. Лесковац, Ул. Краља Петра бр. 108. Лесковац	
Број парцеле и катастарска општина, површина парцеле	КП бр. 5803 КО Лесковац у Лесковцу, П=7759 м ²	
Приложена документација у захтеву	-Идејно решење бр.0-27/07/2015 од 27.07.2015. год. урађено од стране "Инкопројект инжењеринга" из Лесковца, Булевар Ослобођења бр.2/15 у чијем саставу се налази и -Копија плана бр. 953-1/015-759 од 07.07.2015. год. издата од стране СКН Лесковац -Препис листа непокретности бр.122 КО Лесковац издат под бројем 952-3/015-34218/15 од 28.01.2015. издат од стране СКН Лесковац	
Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра на основу члана 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник Републике Србије" број 22/2015)	-Копија катастарског плана водова бр. 956-01-52/2015 од 17.09.2015. год.	
Постојећа врста земљишта	Градско грађевинско земљиште	

<p>парцеле у простору</p> <p>Класификација и категоризација објеката који се дограђује и задржава на парцели заједно са доградњом на основу члана 7. Правилника о класификацији објекта</p>	<p>парцела је изграђена и у функцији је колективног становања</p> <p>Доминантна намена: Трансформаторске станице и подстанции - Класификациони број -222420, спратност П. категорија Г. П бруто=4.00 м x 4.65 м=18.60 м²</p> <p>Пратећа намена: Локални електрични надземни или подземни водови - Класификациони број -222410, подземни вод, категорија Г. L-дужина = 100 м (тип НПО 13-АС 3x150 м²) +70 м (тип ИПО 13-3x95 м²) =170 м</p>
<p>Плански основ</p>	<p>Локациски услови се издају на основу ПГР-а 1-„Ужи градски центар“ (Сл. гл. Града Лесковца,11/14) и Урбанистичког пројекта у блоку 34, целина 16, сектор 3-УПЗ/1-по ПГР-у 1 центар за КП бр. 5803 КО Лесковац потврђен од стране Градске управе за урбанизам и стамбено-комуналне послове Града Лесковца потврдом бр.350-126/15-02 од 05.03.2015. год.</p>
<p>Постојећи објекти на парцели</p>	<p>На основу копије плана бр. 953-1/015-759 од 07.07.2015. год. издате од стране СКН Лесковац и преписа листа непокретности бр.122 КС Лесковац издат под бројем 952-3/015-34218/15 од 28.01.2015. издат од стране СКН Лесковац</p> <ul style="list-style-type: none"> -објекат бр. 1-зграда графичке индустрије-предвиђен за уклањање -објекат бр.2- зграда графичке индустрије -објекат бр.2- зграда графичке индустрије -објекат бр.5- трафостаница -објекат бр.7- стамбено пословна зграда -објекат бр.8- зграда графичке индустрије
<p>Правила уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела,прибављени из планског документа- ПГР-а 1-„Ужи градски центар“ (Сл. гл. Града Лесковца,11/14)</p>	<p>Правила грађења</p> <p>Услови за изградњу електроенергетске мреже Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима.</p> <p>Услови за изградњу Трафостанице 10/0,4кV</p> <ul style="list-style-type: none"> - ТС градити као МБТС, КБТС или зидану ТС; - ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ",бр.74/90) ; - ТС градити за напонски ниво 10/0,4кV; - Локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења; - Прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; - обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога); - ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука). <p>Услови за подземну електромрежу</p> <ul style="list-style-type: none"> - дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0.80м; - ел.мрежу полагати на минималном растојању од 0.5м од темеља објеката и 1.0м од коловоза; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина; - укрштање ел.кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода. - Дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0.80м;

- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0.07м код паралелног вођења и минимално 0.2м код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0.50м за каблове напона 1kV 10kV и 20kV, а 1.0м за каблове напона 35kV.
- Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0.50м; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30о по могућству што ближе 90о, а ван насеља минимални угао од 45о. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла.
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водовоних и канализационих цеви.
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0.5м за каблове 10kV, односно 0.4м за остале каблове.
- вертикални размак ел.енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0.4м за каблове 35kV или минимално 0.3м за остале каблове.
- у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел.кабл се провлачи кроз заштитну цев.
- није дозвољено паралелно полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви. - полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви.
- размак између ел.каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0.80 м, а изван насеља 1.2м. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном растојању 0.30м, дужина цеви мора бити најмање 2.0м са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу

- сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ЕД могу одобрити два прикључка,
- прикључак служи за напајање само једног објекта; ако се преко једног огранка НН мреже напаја више објеката онда се огранак третира као мрежа,
- за прикључке се користе самоносиви кабловски снопови,
- димензионисање прикључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу, стуб НН вода је место прикључења (изузетно конзола или кровни носач), минимални распон од стуба НН до објекта који се прикључује СКС-ом је 30м, за веће распоне планирати помоћни стуб.

Правила грађења на основу захтева инвеститора и Идејног решења бр.0-27/07/2015 од 27.07.2015. год. урађено од стране "Инкопројект инжењеринга" из Лесковца, Булевар Ослобођења бр.2/15 која су у сагласности са условима грађења из

-Положај и габарити планиране изградње: у свему према Идејном решењу бр.0-27/07/2015 од 27.07.2015. год. урађеним од стране "Инкопројект инжењеринга" из Лесковца, Булевар Ослобођења бр.2/15,
Односно:
ТС 10/04 кВ:
-Габарити-4.00 м x 4.65 м
-Спратност-П
-П бруто=4.00 м x 4.65 м=18.60 м²
-висина венца: 3.00 м
-висина слемена: 3.97 м
-нагиб кровних равни: постојеће стање 27°,
-материјал кровног покривача: цреп
-кота пода: постојеће стање +0.25 м

<p>III Р-а I-., ужи градски центар“ (Сл. гл. Града Лесковца, 11/14)</p>	<p>прикључни 10 кВ кабловски вод: - тип ИПО 13-АС 3x150 м² –Л-дужина=100 м -тип ИПО 13- 3x95 м²-Л-дужина =70 м -Спратност-подземни вод</p> <p>-Остала правила градње: -прилаз објекту-колски и пешачки:постојећи -материјализација: у свему као у идејном решењу, -К а р а к т е р(стални или привремени):-стални -Етапност изградње (цео објекат или део): цео -Хоризонтална регулација: у свему према Идејном решењу бр.0-27/07/2015 од 27.07.2015. год. урађеним од стране "Инкопројект инжењеринга" из Лесковца, Булевар Ослобођења бр.2/15, Вертикална регулација: у свему према Идејном решењу бр.0-27/07/2015 од 27.07.2015. год. урађеним од стране "Инкопројект инжењеринга" из Лесковца, Булевар Ослобођења бр.2/15</p>
<p>Услови прикључења и изградње инфраструктурне мреже, на основу члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник Републике Србије" број 22/2015) и на основу Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" број 35/2015)</p>	<p>-Технички услови за прикључење на електродистрибутивни електроенергетски систем бр. 186321/1 од 15.10.2015. год. издати од стране Оператера дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Регионални центар "Југоисток" Ниш "Електродистрибуција Лесковац</p>
<p>Право приговора:</p>	<p>Подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Лесковца преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања ових услова</p>
<p>Таксе:</p>	<p>На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о градским административним таксама, (Сл. гл. Града Лесковца бр. 5/15), Тар. бр. 8, градска административна такса за израду услова износи 9.268.20 динара и исту је потребно уплатити на жиро рачун бр. 840-742341843-24, са позивом на број 97 21-058 , у корист Града Лесковца</p>
<p>Рок важности:</p>	<p>Локациски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев</p>
<p>-На основу правила грађења сарджаних у локацијским условима не може се приступити изградњи већ се израђује Идејни пројекат (ИДР) и подноси захтев за издавање решења о одбрењу за</p>	

извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

-Обавеза одговорног и главног пројектанта је да Идејни пројекат (ИДР) изradi у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима.

Обрађивач:	Шеф одсека:	Начелник:
дипл. инг. арх. Љубић Жарко	дипл. економиста Жикица Стојановић	дипл. правник Миленковић Јасминка
		