



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17640/23-02

ROP-LES-1970-IUP-17/2023

12.12.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "ЈЦГ" д.о.о. Београд- Земун, ул. Милана Решетара бр.9, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Ненада Стефановића из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.15, на основу члана 8ђ., чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) чл.46. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "ЈЦГ" д.о.о. Београд- Земун, ул. Милана Решетара бр.9, употреба пословног објекта - трговина на мало, на КП бр.3715/2 КО Лесковац у ул. Првوماјска бр.132, изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-20401/20-02, ROP-LES-1970-SPIN-4/2020 од 24.07.2020. године, потврди пријаве бр.351-20590/20-02, ROP-LES-1970-WA-6/2020 од 09.09.2020. године, потврди пријаве бр.351-17021/22-02, ROP-LES-1970-WA-9/2022 од 24.02.2022. године и пројекту за извођење од августа 2020. године, урађеном од "Артинг" доо Краљево.

Објекат спратности II (приземље), бруто површина објекта 2.054,90м², нето површина 1.998,61м².

Спецификација посебних делова објекта:

Посебан део бр.1, површине 465,97 м²;

Посебан део бр.2, површине 477,98 м²;

Посебан део бр.3, површине 468,73м²;

Посебан део бр.4, површине 479,39м²;

Посебан део бр.5, површине 86,20м² и

Посебан део бр.6, површине 8,54м².

Објекат категорије В, класификационе ознаке 123002.

Елаборат геодетских радова- снимање објекта, елаборат геодетских радова - снимање подземних инсталација, бр.952-065-106728/2022 урађени од "Гео-пројект инжењеринг" Лесковац, пројекат за извођење од августа 2020. године урађен од "Артинг" доо Краљево, са потребним оверама и извештај Комисије са предлогом за издавање употребне дозволе од 11.07.2023. године, саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок је 2 године.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.

О б р а з л о ж е њ е

"ЈЦГ" д.о.о. Београд- Земун, ул. Милана Решетара бр.9, поднео је овом одељењу дана 07.11.2023. године преко Централне евиденције АПР-а, захтев за издавање употребне дозволе за пословни објекат- трговина на мало на КП бр.3715/2 КО Лесковац, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Ненада Стефановића из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.15, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-1970-IUP-17/2023, код одељења заведен под бр.351-17640/23-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о доплати републичке административне таксе, решење о спроведеним мерама заштите од пожара 09 26 бр.217-4562/23 од 12.05.2023. године, енергетска сертификација зграде бр.221129 од новембра 2022. године, енергетски пасош од 29.11.2022. године урађени од "АМК -Орбис" доо Лесковац са роком важности до 29.11.2032. године, изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова (прилог 7) од 15.12.2022. године, да је изведено стање једнако пројектованом стању, извештај Комисије са предлогом за издавање употребне дозволе од 11.07.2023. године, елаборат геодетских радова - снимање објекта, елаборат геодетских радова - снимање подземних инсталација бр.952-065-106728/2022 урађени од "Гео-пројект инжењеринг" Лесковац, пројекат за извођење од августа 2020. године урађен од "Артинг" доо Краљево са потребним оверама, решење СКН Лесковац бр.952-02-10-065-49425/2023 о утврђивању кућног броја бр.132 у ул. Првомајска у Лесковцу, изјава инвеститора у вези уговора о

недостајућој инфраструктури са извештајем ЕПС-а о замени трансформатора од 13.09.2023. године и изјава инвеститора поводом одвожења грађевинског отпада.

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је: да је инвеститору "ЈЦГ" доо Земун, ул. Милана Решетара бр.9, дана 24.07.2020. године донето решење о грађевинској дозволи бр.351-20401/20-02, ROP-LES-1970-СПИИ-4/2020, по коме је потврђена пријава радова бр.351-20590/20-02, ROP-LES-1970-WA-6/2020 дана 09.09.2020. године и пријава радова бр. 351-17021/22-02, ROP-LES-1970-WA-9/2022 од 24.02.2022; да је грађевинска инспекција дала дана 14.07.2022. године обавештење бр.356-367/22-III-07 за изграђене темеље - да инвеститор при изградњи није направио прекорачење у погледу габарита, од важеће техничке документације (бр.предмета Одељења за урбанизам 351-19518/20-02, ROP-LES-1970-CCF-11/2022) и дана 01.09.2022. године обавештење бр.356-367/22-III-07 за завршетак објекта у конструктивном смислу (бр.предмета Одељења за урбанизам 351-17692/22-02, ROP-LES-1970-COFS-12/2022); да је прибављена противпожарна сагласност на техничку документацију - решење 09.18 број 217-1371/21-1 од 16.03.2021. године.

На основу уговора о вршењу техничког прегледа од 29.05.2023. године, именована је Комисија за вршење техничког прегледа објекта у саставу: Мића Игњатовић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 411 6442 04) - председник Комисије, Бојан Петковић дипл.инг.ел. (број лиценце 450 А633 06) - члан комисије и Саша Илић, дипл.инг.маш. (број лиценце 430 Е479 10) - члан Комисије.

Комисија је након обављеног техничког прегледа сачинила извештај (записник и предлог); констатовала у записнику да је све изведено према пројекту за извођење, да је објекат конструктивно стабилан, да су све инсталације у објекту укључујући електро и машинске инсталације урађене по пројекту за извођење, да је објекат функционалан и подобан за употребу и предлаже да се инвеститору "ЈЦГ" д.о.о. Београд -Земун, ул. Милана Решетара бр.9, изда решење о употребној дозволи за пословни објекат – трговина на мало на КП бр. 3715/2 КО Лесковац, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат у целисти завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

У складу са одредбама чл.158 ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) приложени елаборат геодетских радова достављен је РГЗ, СКН Лесковац на преглед дана 24.11.2023. године и по извршеном прегледу достављено је овом одељењу дана 01.12.2023. године обавештење бр.952-04-065-24736/2023 од 30.11.2023. године да је елаборат урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности и да се може наставити поступак обједињене процедуре.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.44. Правилника, то је на основу члана 8ђ. члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, 52/21 и бр.62/23) као и чл.46.ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења (износ од 19.750,00 динара) и доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара) и доказ о доплати републичке административне таксе (износ од 2.980,00 динара).

Градска административна такса за доношење решења износи 14.384,30 динара на основу Одлуке о градским административним таксама, тар.бр.7 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16) - уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21и бр.62/23) надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације,нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник