



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Бр. ROP-LES-33430-LOC-1/2023

Заводни број: 353-257/23-02

Датум: 12.12.2023. год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Александра и Марије Станковић из Лесковца, ул. Светоилијска бр. 94, који је поднет дана 10.10.2023.године преко пуномоћника – Стојановић Жикице из Брестовца, Трг слободе бр.5, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) члана 8. став 2., а у вези са чланом 13. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Александра и Марије Станковић из Лесковца, ул. Светоилијска бр. 94, који је поднет преко пуномоћника – Стојановић Жикице из Брестовца, Трг слободе бр.5, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, спратност П0+П+1 на КП бр. 5293 КО Лесковац, због недостатака које је утврдио ималац јавног овлашћења – Завод за заштиту споменика културе Ниш, ул. Добричка 2, Ниш.

Образложење

Александар и Марија Станковић из Лесковца, ул. Светоилијска бр. 94, обратили су се овом органу дана 10.10.2023.године преко пуномоћника – Стојановић Жикице из Брестовца, Трг слободе бр.5, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-33430-LOC-1/2023, заводни број 353-257/23-02, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, спратност П0+П+1 на КП бр. 5293 КО Лесковац. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план
- Идејно решење бр. ИДР – А0-11/2023, из септембра 2023. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта Жикица Стојановић Пр “ПИЛОТ ПРОЈЕКТИ 016“ Лесковац, Светозара Марковића 37-41,16000 Лесковац, оверено од стране одговорног лица пројектанта Жикице Стојановића, и главног и одговорног пројектанта Марије Д. Момчиловић, дипл.инж.арх.,број лиценце 300 А 00056 19

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган се обратио имаоцима јавних овлашћења надлежним за издавање услова, и у том поступку прибављени су следећи услови:

- Услови за пројектовање и прикључење за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта спратности По+П+1 на КП бр. 5293 КО Лесковац, број 120/2023 од 14.10.2023.године, издати од стране ЈКП „Водовод“ Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 14, кроз систем ЦЕОП достављени 29.11.2023.године
- Услови за пројектовање и прикључење објекта: стамбено породични објекат По+П+1, класе 112111 у Лесковцу у улици Зеленгорској бр.1, на катастарској парцели број 5293 КО Лесковац, број 2540400-Д.10.02-495180/2-23 од 07.11.2023.године, издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16, Лесковац

Дана 13.11.2023.год. (у вези са предметним захтевом), овај орган се обратио захтевом за издавање услова имаоцу јавних овлашћења – **Завод за заштиту споменика културе Ниш, ул. Добричка 2, Ниш**. Дана 27.11.2023. године, од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш, достављен је одговор овом органу, бр. 1969/2-03 од 27.11.2023. год., у коме је наведено:

„Достављено Идејно решење за реконструкцију и доградњу објекта у Улици Зеленгорска к.п. бр. 5293 КО Лесковац, израђено од стране пројектанта Жикица Стојановић Пр “ПИЛОТ ПРОЈЕКТИ 016“ Лесковац, Светозара Марковића 37-41,16000 Лесковац, одговорно лице пројектанта: Жикица Стојановић ПР, Одговорни пројектант: Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх.,број лиценце 300 А 00056 19 **не садржи** обавезне прилоге пројектне документације (обавезну техничку документацију) и **није у складу** са прописаним условима за предузимање мера техничке заштите, па је исто потребно допунити, односно архитектонско обликовање прерадити у складу са условима. Неопходно је пројектну документацију допунити поменути прилозима, односно кориговати како би се обезбедило поштовање и афирмисање архитектонских и споменичких вредности историјске грађевине, а афирмацију грађевине и амбијента постићи одговарајућом архитектонском обрадом и материјализацијом.“

Чланом 13. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова, у складу са чланом 8. став 2. овог правилника који прецизира следеће:

"Надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона".

Како је од стране напред наведеног имаоца јавног овлашћења утврђен недостатак у садржини идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву, па је сходно члану 8. став 2. (у вези са чланом 13. став 2.) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за локацијске услове

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.