



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам

Број предмета: **ROP-LES-40067-LOC-1/2023**

Заводни бр.: **353-278/23-02**

Датум: 12.12.2023.год.

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Дејана (Николе) Стојановића, Мала Грабовница бб, Лесковац, на основу чл. 8ђ. и чл. 53а.-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев: Дејана Стојановића, Мала Грабовница бб, Лесковац, поднетог преко пуномоћника Милуна Ранчића, ул. Николе Ђурића – Павке бр. 121, Бобиште, Лесковац, преко пројектанта Биро за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг, Александра Ранчић, пр., „MARK 16“ ул. Краља Петра Првог бр. 16/8, Лесковац, одговорно лице и главни пројектант Александра Ранчић дипл. инж.арх, за издавање локацијских услова за изградњу породично стамбеног објекта спратности П+Пк на КП бр. 233/2 КО Загужане у ул. Цара Душана 94

Образложење

Подносиоц захтева Дејан (Никола) Стојановић, Мала Грабовница бб, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Милуна Ранчића, ул. Николе Ђурића – Павке бр. 121, Бобиште - Лесковац, пројектант Биро за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг, Александра Ранчић, пр., „MARK 16“ ул. Краља Петра Првог бр. 16/8, Лесковац, одговорно лице и главни пројектант Александра Ранчић дипл. инж.арх., за издавање локацијских услова за изградњу породично стамбеног објекта спратности П+Пк на КП бр. 233/2 КО Загужане у ул. Цара Душана 94.

По пријему захтева, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и то:

1. да је надлежан за поступање по захтеву;
2. да је захтев поднет у прописаној форми и да не садржи све прописане податке;
3. да је уз захтев приложено идејно решење и

4. да су уз захтев приложени одговарајући докази о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) овог правилника;
5. у случају из члана 6. став 3. овог правилника, поднет геодетски снимак.

Увидом у предметни захтев и приложену техничку документацију - идејно решење, утврђено је следеће:

- Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), Члан 3, став 4 (Изузетно од ст. 2. и 3. овог члана, ако се у обједињеној процедури доставља ситуациони план, исти се обавезно доставља и у dwg или dxf формату (геопозициониран у државном координатном систему), уз обавезну доставу примерка сачињеног и у pdf формату, потписаног у складу са ставом 1. овог члана).
- Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) Члан 25, став 8:

Саставни део главне свеске су и графички прилози, који зависно од врсте и класе објекта садрже ситуационе планове у одговарајућој размери, са приказаним положајем и габаритом објекта, који садрже јасно означене границе и бројеве катастарске парцеле на којој се објект налази, као и суседних катастарских парцела, грађевинске линије и обухват радова, регулационе линије, димензије габарита објекта, удаљеност од суседних парцела и суседних објекта, карактеристичне апсолутне и релативне висинске коте, и то по правилу у форми следећих приказа:

1) ситуациони план са основом крова, са приказом места изласка на кров, који садржи и: податак о спратности и висини објекта, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ) и апсолутне и релативне коте које дефинишу висине објекта задате локацијским условима;

2) ситуационо-нивелациони план са основом приземља, који садржи и: приказ везе објекта и терена (рампе, степеништа и сл.), пројекције надземних и подземних делова објекта, приказ зелених и осталих слободних површина, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ), апсолутне и релативне коте нивелације терена и апсолутне и релативне коте приземља, улаза и приступа улазу у објект;

3) ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења који садржи и: приказ начина и токова прикључења на јавни пут са називом, ознаком и категоријом пута, приказ површина за мирујући саобраћај и интервентни приступ, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту и апсолутну и релативну коту уласка у гаражу (ако гаража постоји);

4) ситуациони план израђен на катастарској подлози, са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ постојећих инсталација, а нарочито инсталација које је, у складу са условима ималаца јавних овлашћења, потребно заштитити односно изместити, и начин прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључака;

5) потребне основе и карактеристичне пресеке етажа.

Сходно напред утврђеним недостацима, решено је као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. Став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

Обрађивач,

Милан Цветановић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе

за израду локацијских услова

Александар Младеновић, дипл.инж.грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.