



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17790/23-02

ROP-LES-29822-ISAWAH-9/2023

20.12.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Трговинско-угоститељске школе из Лесковца, ул. Дубочица бб, за измену правноснажног решења о одобрењу за извођење радова бр.351-20222/19-02, ROP-LES-29822-ISAWHA-4/2019 од 11.06.2019. године и правноснажног решења бр.351-20872/20-02, ROP-LES-29822-ISAWA-6/2020 од 30.11.2020. године, на основу члана 8ђ., члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), чл.25. у вези чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење о одобрењу за извођење радова Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам бр.351-20222/19-02, ROP-LES-29822-ISAWHA-4/2019 од 11.06.2019. године и правноснажно решење бр.351-20872/20-02, ROP-LES-29822-ISAWA-6/2020 од 30.11.2020. године, услед промене у току градње, тако да гласи:

ОДОБРАВА СЕ Трговинско-угоститељској школи из Лесковца, ул. Дубочица бб, реконструкција објекта средњег образовања - Трговинско угоститељске школе на КП бр.4917/1 КО Доње Стопање, у комплексу који чине КП бр.4917/1, КП 4918 и КП 4919 КО Доње Стопање. Објекат спратности П+2, површина приземља 1538м², укупна бруто површина објекта 3917,44м², укупна нето површина објекта 3667,37м².

Објекат категорије В, класификационе ознаке 126331.

Предрачунска вредност радова је 214.092.585,85 РСД.

Саставни део овог решења су локацијски услови бр.353-317/18-02, ROP-LES-29822-LOCH-2/2018 од 20.11.2018. године и идејни пројекат- сепарат измене бр.18200707 од новембра 2023. године урађен од "АМК-Орбис" доо Лесковац, ул. Николе Скобаљића бр.11/77, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат система аутоматске дојаве пожара, пројекат система техничке заштите и пројекат машинских инсталација. Главни пројектант ИДП- сепарат измена је Наташа Цакић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 J042 10).

У осталом делу решење бр.351-20222/19-02, ROP-LES-29822-ISAWHA-4/2019 од 11.06.2019. године, остаје непромењено

О б р а з л о ж е њ е

Решењем Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам бр. 351-20222/19-02, ROP-LES-29822-ISAWHA-4/2019 од 11.06.2019. године одобрена је Трговинско- угоститељској школи из Лесковца, ул. Дубочица бб, реконструкција објекта средњег образовања - Трговинско угоститељске школе на КП бр.4917/1 КО Доње Стопање, у комплексу који чине КП бр.4917/1, КП 4918 и КП 4919 КО Доње Стопање. Предрачунска вредност радова 119.509.207,85 РСД.

Решењем Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам бр.351-20872/20-02, ROP-LES-29822-ISAWA-6/2020 од 30.11.2020. године измењено је правноснажно решење о одобрењу за извођење радова Градске управе града Лесковца - Одељења за урбанизам, бр.351-20222/19-02, ROP-LES-29822-ISAWHA-4/2019 од 11.06.2019. године, услед промене у току градње. Предрачунска вредност радова 154.035.738,35 РСД.

Трговинско-угоститељска школа из Лесковца, ул. Дубочица бб, поднела је овом одељењу дана 13.12.2023. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за измену решења о одобрењу за извођење радова и у истом навела да се измена тражи због нове укупне вредности радова, услед промене цена на тржишту, према инструкцијама Канцеларије за јавна улагања. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-17668/23-02, ROP-LES-29822-ISAWA-8/2023 од 04.12.2023. године, поднет преко пуномоћника Наташе Цакић из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-29822-ISAWAH-9/2023, код одељења заведен под бр.351-17790/23-02

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје од 11.12.2023. године, прецизиран захтев школе за измену решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, решење о одобрењу за извођење радова бр.351-20222/19-02, ROP-LES-29822-ISAWHA-4/2019 од 11.06.2019. године, потврда пријаве бр.351-20849/20-02, ROP-LES-29822-WA-5/2020 од 17.11.2020. године, решење бр.351-20872/20-02, ROP-LES-29822-ISAWA-6/2020 од 30.11.2020. године, идејни пројекат-сепарат измене бр.18200707 од новембра 2023. године урађен од "АМК-Орбис" доо Лесковац, ул. Николе Скобаљића бр.11/77, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат система аутоматске дојаве пожара, пројекат система техничке заштите и пројекат машинских инсталација.

Одељење за урбанизам Градске управе града Лесковца утврдило је да су испуњени услови за измену решења, па је на основу члана 8ђ., члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл.25 у вези чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења на основу чл.18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03, бр.51/03- испр., бр.61/05, 101/05- др.закон, бр. 5/09, бр.54/09, бр.50/11, бр.70/11-ускл.дин.износ, бр.55/12- ускл.дин.износ, бр.93/12, бр.47/13- ускл.дин.износ, бр.65/13- др.закон, бр. 57/14-ускл.дин.износ, бр.45/15-ускл.дин.износ, бр. 83/15, бр.112/15, бр.50/16- ускл.дин.износ, бр.61/17- ускл.дин.износ, бр.113/17, бр.3/18-испр., бр.50/18- ускл.дин.износ, бр. 95/18 бр. 38/19-ускл.дин.износ, бр.86/2019, бр.90/2019-испр., бр.98/2020- усклађени дин.изн., бр. 144/2020, бр.62/2021- усклађени дин.изн. и бр.138/2022, 54/2023- усклађени дин.изн. и бр.92/2023).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе на на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страни надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник