



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-30512-LOCH-2/2023

Заводни бр.: 353-244/23-02

Датум: 19.12.2023. год.

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора „Тор Level One“ д.о.о. из Власотинца, ул. 29. новембра бб, који је поднет преко пуномоћника – «Станковић инжењеринг» д.о.о. из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, на основу члана 8ђ. и члана члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), Плана генералне регулације 9 – „Бунибродске ливаде“ („Службени гласник града Лесковца“, бр. 11/15) и Плана детаљне регулације за зону пословања са породичним становањем у сектору „С2“ и делу сектора „С5“ у ППР-е 9 на подручју ГУП-а Лесковца („Службени гласник града Лесковца“бр.5/23), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу објекта за вршење техничког прегледа возила са самоуслужном аутоперационом, спратности П, на КП бр. 2940 КО Мрштане

I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје;
- Катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 41/23, од септембра 2023. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре са Прилогом 10 – посебни садржаји идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови) урађено од стране пројектанта «Станковић инжењеринг» д.о.о. из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, оверено од стране главног пројектанта Славољуба Станковића, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 7518 04, који је и одговорно лице пројектанта, и одговорног пројектанта пројекта архитектуре Ане Стојковић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 М734 13
- **ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА** прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023):

-Орган је надлежан за поступање по захтеву..... ДА;

-Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке.....ДА;

-Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев.....ДА.

II. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПУТЕМ ЦЕОП-а ОД РГЗ-а:

- Копија катастарског плана: бр. 952-04-065-24030/2023 од 16.11.2023.год., издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату;

- Копија катастарског плана водова бр. 952-04-308-536/2023 од 16.11.2023.год., издата од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање.

III. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ: Податак о површини парцеле преузет је са сервисне магистрале. У склопу преузетог документа Претрага по броју парцеле од 18.12.2023.године, за предметну КП бр. 2940 КО Мрштане, П = 3001 m² (приложен у склопу предмета ROP-LES-30512-LOCH-2/2023);

IV. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ: У складу са планским документом План детаљне регулације за зону пословања са породичним становањем у сектору „С2“ и делу сектора „С5“ у ПГР-е 9 на подручју ГУП-а Лесковца („Службени гласник града Лесковца“бр.5/23), потребно је спровести парцелацију предметне КП бр.2940 КО Мрштане ради издвајања делова парцеле за изградњу јавне саобраћајне површине и површине намењене заштитном зеленилу

V. ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ПРЕ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ: Пре издавања грађевинске дозволе потребно је спровести парцелацију предметне КП бр.2940 КО Мрштане ради издвајања делова парцеле за изградњу јавне саобраћајне површине и површине намењене заштитном зеленилу, у складу са планским документом План детаљне регулације за зону пословања са породичним становањем у сектору „С2“ и делу сектора „С5“ у ПГР-е 9 на подручју ГУП-а Лесковца („Службени гласник града Лесковца“бр.5/23)

VI. СПАЈАЊЕ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ: ///

VII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА///

VIII. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):

Категорија објекта: В

- Назив: Зграде за трговину на велико и мало
- Објашњење: Трговачки центри, зграде са продавницама, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаче, сервисне станице за моторна возила итд.

- Додатни критеријум: до 400 m² и П+1
- Класификациони број: 123001
- Учешће у укупној површини објекта: 80 %;

- Назив: Остале зграде, другде неklasификоване – перионице
- Објашњење: Надстрешнице на аутобуским станицама, јавни клозети, перионице итд. Класификациони број: 127420
- Учешће у укупној површини објекта: 20 %

IX. ПЛАНСКИ ОСНОВ: Плана детаљне регулације за зону пословања са породичним становањем у сектору „С2“ и делу сектора „С5“ у ПГР-е 9 на подручју ГУП-а Лесковца („Службени гласник града Лесковца“бр.5/23)

X. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Предметна катастарска парцела КП бр. 2940 КО Мрштане, на којој је пројектован предметни објект, спратности П+1, категорије Б, налази се у обухвату Плана детаљне регулације за зону пословања са породичним становањем у сектору „С2“ и делу сектора „С5“ у ПГР-е 9 на подручју ГУП-а Лесковца („Службени гласник града Лесковца“бр.5/23), у целини 2, која, према прилогу 6. Планирана детаљна

намена површина са поделом на карактеристичне целине, представља зону пословања. Намена површина предметне парцеле према планском документу је: пословање –површина остале намене, саобраћајна површина-површина јавне намене, заштитно зеленило- површина јавне намене, заштитни пружни појас, заштитни појас државног пута I реда, заштитни појас државног пута II реда.

За ову целину важе следећа правила:

2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА

Општа правила важе за све намене у обухвату Плана по зонама и целинама и чине их:

- правила парцелације,
- правила регулације и
- правила изградње.
- *Табела 3. Општа правила парцелације, регулације и изградње*

Правила парцелације	
<p>Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза. Треба да има облик и површину, који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима за намену за коју се формира.</p> <p>Грађевинска парцела се формира деобом или спајањем целих или делова катастарских парцела, односно парцелацијом или препарцелацијом до минимума који је утврђен за претежну намену.</p> <p>Исправка граница суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупац на основу ранијих прописа, врши се на основу Елабората геодетских радова за исправку граница суседних парцела.</p>	
Правила регулације	
Регулациона линија	<p>Линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.</p> <p>Дефинисана је графичким прилогом бр. 7 – План регулације и нивелације.</p>
Грађевинска линија	<p>Линија на површини земље до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.</p> <p>Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију.</p> <p>Подземна грађевинска линија не може да пређе границе грађевинске парцеле.</p> <p>Подземна грађевинска линија за подземне делове објеката, гараже и сл., може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.</p>

	<p>Дефинисана је у графичком прилогу бр.7 –План регулације и нивелације.</p> <p>Постојећи објекти чији се део габарита налази испред грађевинске линије, задржавају се и могу повећати спратност у постојећем габариту, док се у случају доградње објекта ван постојећег габарита грађевинска активност треба одвијати иза грађевинске линије.</p> <p>У случају рушења постојећег објекта, изградња новог усклађује се са планираном грађевинском линијом.</p>
Правила изградње	
Врста и намена објекта који се могу градити	<p>Породична кућа је зграда намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стана;</p> <p>Стамбено-пословна зграда је зграда која се састоји од најмање једног стана и једног пословног простора;</p> <p>Пословна зграда је зграда која је намењена за обављање делатности и користи се за ту намену, а састоји се од једног или више пословних простора.</p>
Класа и намена објекта чија је изградња забрањена	<p>На подручју плана не могу се градити објекти:</p> <ul style="list-style-type: none"> - који се налазе на списку у Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати Процена утицаја на животну средину (“Сл. гласник РС”, бр.114/2008), а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину. -на постојећој и планираној јавној површини, на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре;
Положај објекта на парцели	<p>Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) као слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле; 2) двојни објекат 3) у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле; <p>Удаљеност новог објекта од другог објекта на грађевинској парцели, утврђује се применом правила о удаљености новог објекта од границе суседне парцеле.</p>
Висина објекта	<p>Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасадну објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.</p>

	<p>Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.</p> <p>За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренуте према суседу, односно бочној граници парцеле.</p> <p>Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије уколико не постоје сметње геотехничке природе.</p>
Релативна висина објекта	<p>Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације</p> <p>Релативна висина је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на релативно равном терену, на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице и на стрмом терену са нагибом према улици (навише), једнака је висини објекта; - на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота нижа од коте јавног или приступног пута – растојање од коте нивелете пута на средини фронта парцеле до коте венца; - висина венца новог објекта усклађује се по правилу са венцем суседног објекта.
Кота приземља објекта	<p>Одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> • кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута; • за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити нижа од нулте коте највише $\frac{1}{2}$ спратне висине • за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијским условима.
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	<p>На истој грађевинској парцели може се утврдити изградња и других објеката исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела.</p> <p>На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, који су у функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, и сл).</p>
Отворене спољне степенице	<p>Могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,00m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90m.</p> <p>Степенице које савлађују висину преко 0,90m, изнад површине терена, улазе у габарит објекта.</p> <p>Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.</p>

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање и гаражирање возила	Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину. Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,50m. Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности и примењује се за нову изградњу и доградњу постојећих објеката према табели бр. 6 –Нормативи за паркирање.
Одводњавање и нивелација	Одводњавање атмосферских вода мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат; површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према атмосферској канализацији, са најмањим падом од 1,5%.
Смернице за архитектонско обликовање	Објекте архитектонски обликовати у складу са планираном наменом и окружењем, уз уклапање у просторну целину; архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле/комплекса. Обрада објеката треба да буде високог квалитета, уз употребу савремених материјала и технологије изградње, у складу са начелима енергетске ефикасности и одрживе градње, уз примену техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, а према намени објекта и карактеру локације.
Инжењерско - геолошки услови за изградњу објеката	Код изградње објеката применити следеће услове ради заштите људи и материјалних добара од: Земљотреса - очекивани максимални интензитет земљотреса са вероватноћом појаве 63% - територија града Лесковца, налази се у рејону 8°МЦС сеизмичког интензитета (на олеати за повратни период од 500 година). Пожара – изградња хидрантске мреже у постојећим и планираним саобраћајницама и опремање потребним бројем хидраната.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. Опис и критеријуми поделе на карактеристичне целине и зоне

Целина 2 –представља северни део планског обухвата. Са северне стране ограничена је кружном раскрсницом на државном путу ИБ реда бр.39 Пирот - Бабушница - Власотинце - Лесковац - Лебане - Медвеђа - Приштина - Пећ - државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Чакор), са североисточне стране општинским путем Лесковац-Грделица, са југоисточне и југозападне стране новопланираном саобраћајницом, а са западне стране државним путем ПА реда бр.258 веза са државним путем А1 (петља Лесковац центар) - Лесковац - Владичин Хан - Врање - Бујановац - државна граница са БЈР Македонијом и једноколосечне магистралне пруге Е 70/Е 85: Београд - Младеновац - Лапово - Ниш - Прешево - државна граница - (Табановци).

2. Концепција уређења карактеристичних целина одређених планом

Целина 2

Намена: пословање

Планира се: формирање зоне пословања изградњом пословних објеката и комплекса

3. Детаљна намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина

У обухвату плана дефинисана је:

- детаљна намена;
- компатибилне намене детаљној намени;
- намене објеката чија је изградња забрањена у оквиру детаљне намене.

Детаљна намена је преовлађујућа (основна) намена дефинисана графичким прилогом 6. Планирана детаљна намена површина са поделом на карактеристичне целине.

Компатибилне намене детаљној намени се могу наћи у оквиру преовлађујуће намене, под условом да делатност не угрожава преовлађујућу намену, јавни интерес и животну средину.

Компатибилне намене у оквиру претежне намене, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели, док се за изградњу примењују правила уређења и грађења дефинисана за претежну намену.

Намена објеката чија је изградња забрањена су све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

Дозвољена је трансформација/промена детаљне намене плана у компатибилне намене без промене плана, израдом Урбанистичког пројекта, према табели којом је дат однос детаљних и компатибилних намена.

Табела 4. Однос детаљне и компатибилне намене

		КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА					
		Зеленило	Спорт и рекреација	Саобраћајни објекти	Инфраструктура	Породично становање	Пословање / комерцијално услужне делатности /
ДЕТАЉНА НАМЕНА	Зеленило	+	-	+	+	-	-
	Саобраћајне површине	+	-	+	+	-	-
	Инфраструктура	+	-	+	+	-	-

Породично становање	+	+	-	+	+	+
Пословање/ комерцијално- услугне делатности /	+	+	-	+	-	+

4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услови за њихово прикључење

2. Мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре

У коридору државног пута изградња нове/реконструкција постојеће инфраструктуре могућа је искључиво складу са условима управљача пута. Трасе инфраструктуре у случају реконструкције постојеће мреже могу бити измењене у односу на трасе приказане на графичком прилогу, (у зависности од услова управљача пута).

1. Саобраћајна инфраструктура

Планским решењем предвиђа се проширење саобраћајне мреже, уз задржавање постојећих саобраћајница.

Државна путна мрежа

Задржава се форма реализоване трокраке кружне симетричне раскрснице на државном путу IB реда бр. 39, као планирано стање овог плана.

За КП бр. 2940 КО Мрштане, која се налази у зони кружне раскрснице, није дозвољен директан приступ на новопланирану грађевинску парцелу кружне раскрснице на државном путу IB реда бр. 39, јер би се евентуални саобраћајни прикључак налазио у функционалном подручју кружне раскрснице, чиме се угрожава безбедно одвијање саобраћаја.

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

-да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;

-заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране;

-минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50 m;

-минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

-инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање);

-не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизалишта;

-на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

-стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут првог реда, односно 10,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта;

-обезбеди сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

2. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Јавни паркинзи у простору обухваћеном Планом нису предвиђени.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и објеката осталих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине.

Табела 6. Нормативи за паркирање

Намена	Тип објекта	Јединица мере	Једно паркинг место на:
Становање	породично	стан	1
Производне делатности/ комерцијално услужне делатности	пословни простор	m ²	45-60
		запослен	7-9
	занатске радње	m ²	60-80
		запослен	3-5
	производни објекат	m ²	200
Трговина	мешовита трговина	m ²	20-40
	трговина на мало	m ²	100

3.4.2.2.1. Управљање отпадом

Управљање отпадом је регулисано централним системом прикупљања, одношења и одлагање комуналног отпада - врши се на регионалној санитарној депонији "Жељковац". За породично становање користе се пластичне канте за сакупљање комуналног отпада. Број типизираних пластичних канти за сакупљање комуналног отпада у породичном типу становања, одређује се по следећем усвојеном нормативу: једна типизирана канта запремине 140 литара, за једно домаћинство, у режиму пражњења - једанпут седмично. За пословање се сакупљање отпада обавља контејнерима. Типизирани контејнер је

запремине 1,1m³, број контејнера за сакупљање комуналног отпада одређује се по усвојеном нормативу -један контејнер за 1000m² површине у режиму свакодневног пражњења. Нови корисници услуга као корисници пословних, стамбених и других објеката, дужни су да на парцели корисника прибаве одговарајуће посуде за сакупљање смећа, у броју и типу који одреди давалац услуге са којим склапају уговор.

5. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

Планом су утврђене површине јавне намене које се формирају од делова катастарских парцела према графичком прилогу 9. План парцелације земљишта јавне намене.

Табела 7. Парцеле земљишта јавне намене

Парцела	Намена	Катастарска парцела	Површина (m ²)
П1	Кружна раскрсница на ДП ИБ реда бр. 39	-делови КП бр. 3190/1, 3189/3 и 3189/2 КО Мрштане	4040
П2	ОП Лесковац -Грделица	-део КП бр. 3189/3 КО Мрштане	8101
П3	Пешачки пролаз	-део КП бр.2928 КО Мрштане	173
П4	Улица	-делови КП бр. 2928 и 2927/2 КО Мрштане	627
П5	Улица	--делови КП бр. 2926, 2947/2 и 2924/1 КО Мрштане	614
П6	Улица	-цела КП бр. 2950/2 КО Мрштане -делови КП бр. 2947/2, 2940, 2939, 2938/1, 2949, 2948, 2934/2, 2933, 2932, 2931, 2930, 2929/2, 2928, 2927/2, 2922/5, 2922/3, 2923/6, 2923/2, 2922/1, 3119/5 и 3119/4 КО Мрштане	3052
П9	Улица	-делови КП б р. 2939 и 2940 КО Мрштане	51
Укупно саобраћајне површине			16658
П7	Јавно зеленило	-делови КП б р. 2948 и 2949 КО Лесковац	1866
Укупно јавно зеленило			1866
П8	ТС	-део 2948 КО Мрштане	52
П10	ТС	-део 2939 КО Мрштане	51

Укупно електроенергетска инфраструктура	103
Укупно	18627

Напомена: У случају неслагања графичког и текстуалног дела, меродаван је графички прилог.

6. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама из планског документа, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

Табела 8. Неопходан степен комуналне опремљености грађевинског земљишта у зависности од намене објекта

Намена објекта	Пристап јавној саобраћајној површини	Водовод	Канализација – одвођење отпадних и атмосферских вода	Електроенергетска инфраструктура	Јавна расвета
Породични стамбени објекти	+	+	+	+	-
Производне делатности/ комерцијално услужне делатности/ трговина	+	+	+	+	+
Помоћни објекти	+	-	-	-	-

3.8. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности

Планирање нових објеката и простора за јавну употребу, пројектовање и изградња морају бити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и пристап особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. лист Републике Србије“, бр. 22/2015).

3.10. Инжењерско-геолошки услови

Носивост и погодност терена за градњу

Плански обухват представља западни део територије ГУП-а Лесковца, намењене становању и пословању. Терен је у потпуности раван са котом терена која се креће од 233,20 у северном делу обухвата, до 233,70 у јужном делу обухвата.

Према стабилности терена, подручје Плана спада у стабилне терене, не представља ерозионо подручје, нити подручје угрожено плавлеењем.

Студија о геолошко-геотехничким својствима терена за потребе Плана није рађена, већ су коришћени расположиви подаци за подручје града Лесковца.

Сеизмичке карактеристике

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год., која показује очекивани максимални интензитет земљотреса са вероватноћом појаве 63%, територија града Лесковца налази се у рејону 8°MCS сеизмичког интензитета (на олеати за повратни период од 500 година).

Ризик од повредивости при сеизмичким разарањима може се смањити реализацијом планског решења, организацијом и уређењем простора.

Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају:

- поштовање степена сеизмичности од око 8° MKS приликом пројектовања,
- поштовање регулације саобраћајница, правилног размештаја објеката и међусобне удаљености приликом нове изградње.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. **Врста и намена, односно компатибилне намене објеката који се могу градити у појединачним зонама**

2. *Правила грађења у зони пословања*

Табела 10. *Правила грађења у зони пословања*

		ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОСЛОВАЊА /Целина 2/
Претежн намена површина		Пословање
Компатибилне намене		У оквиру претежне намене пословање дозвољена је изградња објеката терцијарних делатности и мањих производних погона. Могућа је изградња објеката саобраћајне и комуналне инфраструктуре, објеката и површина јавних намена.
Класа и намена објеката чија је изградња забрањена		- није планирана изградња стамбених објеката. -забрањени су они објекти који се налазе на списку у Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати Процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.114/2008), а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину.
Услови за формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађ.парцеле	Минимална површина за формирање грађ. парцеле за изградњу објекта основне намене је 800 m ² , максимална површина није ограничена.
	Минимална ширина фронта грађ. парцеле према	Минимална ширина уличног фронта грађ. парцеле за изградњу објекта основне намене је 16m.

	јавној саобраћајници	
	Приступ парцели	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину. Обезбедити приступ противпожарног возила.
Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле		Положај објекта у односу на јавне саобраћајне површине дефинисан је грађевинском линијом на графичком прилогу бр.7 <i>План регулације и нивелације</i> . Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је 1/2 висине објекта, а не мање од 5,0 m.
Индекс заузетости грађевинске парцеле		– максимални дозвољени индекс заузетости је 40%;
Спратност објекта		– максимална спратност објеката је три надземне етажe (П+2 или П+1+Пк);
Други објекти на грађевинској парцели		У оквиру детаљне намене дозвољена је и изградња објеката компатибилне намене (магацини, надстрешнице, потребна постројења и опрема, инфраструктурни објекти и сл.). У појасу између грађевинске и регулационе линије дозвољена је изградња портирница, трафо станица, рекламних елемената и сл. Дозвољава се изградња специфичних објеката, као што су: рекламни стубови -максималне висине 16m и др, који се не урачунавају у корисну БРГП.
Одвођење атмосферских вода		Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела.
Приступ парцели и простор за паркирање возила		Паркирање возила се регулише у оквиру појединачних комплекса, а како је то дато према табели 5 - Нормативи за паркирање по наменама/објектима, у поглављу 3.4.2.2.
Зелене површине у оквиру парцеле		мин. 30%
Уређење и ограђивање грађевинске парцеле		Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом до висине од 2,20 m (рачунајући од коте тротоара). Зидане и друге врсте ограда постављају се на међну или регулациону линију, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капија на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

XI. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ И ИЗГРАЂЕНОСТИ:

Према Идејном решењу:

Индекс заузетости: 15,43 % (максимално 40% према Плану)

Индекс изграђености: 0,15

XII. ПАРКИРАЊЕ:

У складу са Идејним решењем, 10 паркинг места у оквиру предметне парцеле.

XIII. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА: Према Идејном решењу: П –приземље (једна надземна етажа).

XIV. БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА: Према Идејном решењу – 2 (две) функционалне јединице

XV. ГАБАРИТ ОБЈЕКТА, БРУТО ПОВРШИНА:

Према Идејном решењу:

Укупна БРГП надземно: 451,17 m²

Укупна БРУТО изграђена површина: 451,17 m²

Укупна НЕТО површина: 378,48 m²

Површина објекта под земљиштем – заузетост: 451,17 m²

XVI. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: Према Идејном решењу.

XVII. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:

Према идејном решењу

XVIII. МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТАТА:

Према идејном решењу

XIX. ВИСИНСКЕ КОТЕ: Према Идејном решењу

висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):

±0,00 m – кота пода приземља

+6,77 m – кота кровног венца

+7,20 – кота слемена

+7,20 – кота атике

XX. КРОВ: Према Идејном решењу, материјализација – сендвич панел, оријентација слемена исток-запад, нагиб крова 5-10°

XXI. ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА (ЕРКЕРИ, СПОЉНЕ СТЕПЕНИЦЕ ИТД.) Према идејном решењу

XXII. ОДВОДЊАВАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И ПОВРШИНСКИХ ВОДА: Одводњавање атмосферских вода мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат, површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

XXIII. НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛЕ: Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.

XXIV. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ: Према Идејном решењу 30,44 % (минимално 30% према Плану)

XXV. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ: Према Идејном решењу

XXVI. ЕТАПНОСТ ИЗГРАДЊЕ: Према идејном решењу - цео објекат

XXVII. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ): Стални

- XVIII. **ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТУ:** Према Идејном решењу и условима ЈП „Урбанизам и изградња“.
- XXIX. **МЕРЕ ЗАШТИТЕ:** Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и суседне парцеле.
- XXX. **ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ: ///**
- XXXI. **ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ:** Обавезна је израда елабората енергетске ефикасности зграда
- XXXII. **ПОСЕБНИ УСЛОВИ: ///**
- XXXIII. **УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- МУП СРБИЈЕ: Обавештење, 07.18.број 217-9947/23 од 21.11.2023.године, издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, ул. Мајора Тепића бр. 4, Лесковац
 - ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ: Услови за пројектовање и прикључење објекта: технички преглед возила са самоуслужном аутоперионицом, класе 123001 и 127420, Лесковац, парцела број 2940, К.О. Мрштане, број 2540400-Д.10.02.-513268-23 од 30.10.2023.год., издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16, Лесковац, уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова:
1. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.
 2. У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је: склапање уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре између Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац у својству инвеститора и подносиоца захтева у својству финансијера“.

Приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, потребно је доставити уговоре дефинисане условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац.

- ЈКП „ВОДОВОД“ ЛЕСКОВАЦ: Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру за изградњу објекта за вршење техничког прегледа са самоуслужном аутоперионицом П, на КП бр. 2940 КО Мрштане, број 124/2023 од 22.11.2023., издати од стране ЈКП „Водовод“ Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 14, Лесковац
 - ТЕЛЕКОМ СРБИЈА: Услови за пројектовање и извођење радова на објекту спратности П, за вршење техничког прегледа возила са самоуслужном периионицом, КП број 2940 КО Мрштане, деловодни број Д211-498776/2-2023 од 30.11.2023.године, издати од стране Телеком Србија, предузеће за телекомуникације а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11 а, Ниш.
 - ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац: Услови за пројектовање и прикључење, ROP-LES-30512-LOCH-2/2023, знак 5434/23 од 04.12.2023.године, где је између осталог наведено да се дозвољава:
- „један саобраћајни прикључак (колско-пешачки) на земљиште јавне намене – саобраћајну површину са јужне стране, на планирану саобраћајницу, положај и ширина како је приказано у достављеном Идејном решењу (како се остварује преко окретнице положај и ширина су условљени техничким елементима исте). Решење саобраћајног прикључка мора бити у складу са следећим: обезбедити зоне потребне прегледности и обезбедити приоритет безбедности одвијања саобраћаја на јавном путу.
 - Сходно да се овде ради о грађевинском земљишту које није уређено, и налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, те се исто може припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица:

- Постоји могућност закључивања Уговора о недостајућој инфраструктури, који се доставља приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или одобрења за изградњу;
- Планирана саобраћајница у фактичком стању постоји. Грађевинска парцела ове саобраћајнице се формира од делова КП бр. 2922/1, 2923/2, 2923/6, 2922/3, 2922/5, 2928, 2929/2, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934/2, 2935, 2938/1, 2939, 2940 (парцела на којој је планирана изградња). 2947/2 (некатегорисан пут), 2950/2, 2949, 2948, 3119/5 и 3119/4 КО Мрштане. Као имаоци права на парцелама уписани су физичка лица и град Лесковац.
- До реализације планиране саобраћајнице постоји могућност алтернативног начина обезбеђивања Услови за пројектовање и прикључење са јужне стране грађевинске парцеле прибављањем службености пролаза за део КП бр. 2939 и 2938/1 КО Мрштане, који представља земљиште јавне намене – саобраћајну површину, а преко КП бр. 2939 и 2938/1 КО Мрштане (некатегорисан пут изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта) на којој је као имаоц права на парцели и објекту уписан Град Лесковац као корисник државне својине;
- Реализација саобраћајнице није у програму уређивања грађевинског земљишта за 2023.годину;
- Инвеститор може након прибављања локацијских услова предлогом о финансирању, припремању односно опремању грађевинског земљишта покренути поступак код надлежног Одељења градске управе. Регулисање међусобних односа у вези са комуналним опремањем неизграђеног грађевинског земљишта средствима физичких и правних лица дефинисано је Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23)и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник града Лесковца“, бр.42/2020).“

Приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе потребно је испоштовати све услове дефинисане Условима за пројектовање и прикључење, ROP-LES-30512-LOCH-2/2023, знак 5434/23 од 04.12.2023.године, који су издати од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац.

- ЈВП СРБИЈАВОДЕ: Водни услови, број 11141/1 од 01.12.2023.године издати од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш

XXIV. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);
- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- **Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);**
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о

садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

СХХV. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Идејно решење бр. 41/23, од септембра 2023. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре са Прилогом 10 – посебни садржаји идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови) урађено од стране пројектанта «Станковић инжењеринг» д.о.о. из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, оверено од стране главног пројектанта Славољуба Станковића, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 7518 04, који је и одговорно лице пројектанта, и одговорног пројектанта пројекта архитектуре Ане Стојковић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 М734 13

СХХVI. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА: Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

СХХVII. НАПОМЕНЕ:

Сходно чл. 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) УЗ ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЛОЖИТИ:

1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;

2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички опис свих инсталација;

3) за објекте категорије "В": пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте инсталација као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење основних захтева за објекат;

4) за објекте категорије "Г": пројекте одговарајућих области који су релевантни за предметни објекат.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, потребно је приложити Елаборат енергетске ефикасности, уговоре предвиђене условима јавних овлашћења.

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова

за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23).

XVIII. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.

XXIX. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, и 51/2016, „Сл. гласник РС“ бр. 15/2018 – одлука УС и 17/2018 – испр. Одлуке УС), за израду ових локацијских услова потребно је платити градску административну таксу у износу од:

$$451,17 \text{ m}^2 \times 127 \text{ дин./m}^2 = \underline{\underline{57\,298,59 \text{ динара}}}$$

Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских услова, као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и услове имаоца Јавних овлашћења, потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. ROP-LES-30512-LOCH-2/2023.

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, и 51/2016, „Сл. гласник РС“ бр. 15/2018 – одлука УС и 17/2018 – испр. Одлуке УС), тарифни бр. 3., за израду ове информације о локацији са графичким прилогом, потребно је уплатити: **500,00 дин.** на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца.

На основу Закона о републичким административним таксама – Тарифни број 1716 ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 и 54/2023 - усклађени дин. изн.) **уплатити таксу у износу од 3 350,00 динара на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 у корист Републике Србије.** Доказ о уплати потребно је приложити у ЦЕОП-у, у предмету бр. ROP-LES-30512-LOCH-2/2023.

Обрађивач

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за локацијске услове

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.