



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-32851-LOCH-2/2023

Заводни бр.: 353-254/23-02

Датум: 19.12.2023. год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поступајући по усаглашеном захтеву предузећа "ВВ КИСК" д.о.о., Бунатовачка 5/27, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Милуна Ранчића из Лесковца, ул. Николе Ђурића Павке бр. 121 (Бобиште), на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), Измене и допуне Плана генералне регулације 1-ужи градски центар у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 33/19) и Плана генералне регулације 4 - "Центар-југ" („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 11/14), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу недостајућих ЕЕО и прикључних водова типа: PP00 - А (NAYY) 3 x (4x150mm²) од ТС 10/0,4 kV "Дечји диспанзер" на КП бр. 7804 преко КП бр. 7803, 7680, 7790, 7761/2 и 14306 до ДКПК1 и ДКПК2 на фасади зграде у ул. Млинској на КП 7465, 7466, 7467, 7468, 7469, све у КО Лесковац.

I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје бр. MR-88/2021;
- Услови за пројектовање и прикључење, заводни бр. 2460800-Д.10.02-57128/2-22 од 14.02.2022.год.;
- Катастарско-топографски план урађен од стране "Гео Мар SPL" Стефан Стаменковић ПР, приложен у .пдф и .dwg формату;
- Идејно решење од септембра 2023.год., бр. техничке документације: ИДР - 0509 / 2023, урађено од стране „ЕЛЕКТРОНС“ Медвеђа ул. Краља Милана бр. 202.

-Инвеститор: Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, огранак "Електродистрибуција Лесковац", ул. Стојана Љубића бр. 16;

-Финансијер: "ВВ КИСК" д.о.о. Лесковац, ул. Бунатовачка бр. 5/27;

-0. Главна свеска, бр. ИДР - 0509 / 2023;
-4. Пројекат електроенергетских инсталација, бр. ИДР - Е - 0509 / 2023;
-Графички прилози идејног решења у .dwg формату;
-Одговорно лице/заступник: Никола Симић;
-Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација: Никола Г. Симић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС бр. 350 Р140 16.

- Услови за пројектовање и прикључење заведени под бројем 2460800-Д.10.02-57128/2-22 од 14.02.2022.год., издати од стране "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Лесковац".
- **Усаглашени захтев:**
- Закључак о одбацивању бр. ROP-LES-32851-LOC-1/2023, заводни бр. 353-254/23-02 од 23.11.2023.год., издат од стране градске управе града Лесковца, одељења за урбанизам;
- Овлашћење бр. 2540400-Д.10.02.-401689/1-23 од 13.09.2023.год., издато од стране Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Лесковац;
- Пуномоћје бр. MR-88/2021.

II. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019):

-Орган је надлежан за поступање по захтеву..... ДА;
-Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке..... ДА;
-Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев..... ДА.

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПУТЕМ ЦЕОП-а ОД РГЗ-а:

- Копија катастарског плана: бр. 952-04-065-23354/2023 од 08.11.2023 године, издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац у .pdf и .dxf формату;
- Копија катастарског плана водова - Одељење за катастар водова Врање, бр. 952-04-308-510/2023. год. од 03.11.2023.године у .пдф и TIFF формату.

IV. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ):

- КП бр. 7804, 7803, 7680, 7790, 7761/2, 14306, 7465, 7466, 7467, 7468, 7469, све у КО Лесковац;
-Површина катастарских парцела: /// (линијски објекат).

V. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ СА УПУТСТВОМ О ПОТРЕБНОМ ПОСТУПКУ ЗА ФОРМИРАЊЕ

ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ: ///

VI. СПАЈАЊЕ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ: /// (линијски објекат).

VII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ / КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА: У свему према приложеном катастарско-топографском плану израђеном од стране "Гео Мар SPL" Стефан Стаменковић ПР;

VIII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: ///

IX. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):

- Назив: локални електрични водови
- Класификациони број: **222410** - локални електрични надземни и подземни водови
- Учешће у укупној површини објеката %: ///
- Категорија објекта: Г

X. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

- Измене и допуне Плана генералне регулације 1-ужи градски центар у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 33/19) и
- План генералне регулације 4 - "Центар-југ" („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 11/14).

XI. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗЕ ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Измене и допуне Плана генералне регулације 1-ужи градски центар у Лесковцу
("Сл. гласник града Лесковца", бр. 33/19).

3.3.2.3. Енергетска инфраструктура

Довољно, сигурно, квалитетно и економично снабдевања електричном енергијом свих потрошача обезбедиће се доградњом и модернизацијом дистрибутивне електро-енергетске мреже и трафостаница.

3.3.2.3.1. Електроенергетска инфраструктура

Правила грађења

Услови за изградњу електроенергетске мреже

За повезивање планираних ТС 10/0,4kV предвидети кабловске водове типа NPO13-AS 3x150mm² или ХНЕ49-А 3x(1x150mm² као повезане или прстенасте водове.

За изградњу нове НН мреже задржати постојећу концепцију повезивањем суседних ТС преко КПК по систему "улаз-излаз" на објектима корисника НН мреже. Прикључење удаљених објеката изодити помоћу удвојене КПК, по систему "улаз-излаз". Предвидети кабловске водове типа PPOO-ASJ или XPOO-ASJ одговарајућег пресека.

Услови за изградњу трафостанице 10/0,4кV

- ТС градити као МБТС, КБТС или зидану ТС;
- Трафостанице за нове потрошаче напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења;
- Планом предвиђене ТС граде се на сопственим парцелама или унутар објекта као посебне просторије;
- ТС као самостални објекат градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката. ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ",бр.74/90);
 - Прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
 - Обезбедити лак приступ ТС (приступни пут од чврсте подлоге);
 - ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Услови за подземну електромеру

- дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0,80m;
- ел.мрежу полагати на минималном растојању од 0,5m од темеља објеката и 1,0m од коловоза; где год постоји могућности мрежу полагати у простору зелених површина;
- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0,07m код паралелног вођења и минимално 0,2m код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0,50m за каблове напона 1kV 10kV и 20kV, а 1,0m за каблове напона 35kV;
- Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0,50m; укрштање са телекомуникационим каблом је под минималним углом од 30⁰ по могућству што ближе 90⁰. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла;
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви;
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0,5m за каблове 10kV, односно 0,4m за остале каблове;
- вертикални размак ел.енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0,4m за каблове 35kV или минимално 0,3m за остале каблове;

- у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел.кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- није дозвољено паралелено полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви;
- размак између ел.каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0,80m. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном расојању 0,30m, дужина цеви мора бити најмање 2,0m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Услови за надземну електромеру

- НН самоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40m;
- није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер;
- није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови.

Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу

- сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ЕД могу одобрити два прикључка;
- прикључак служи за напајање само једног објекта; ако се преко једног огранка НН мреже напаја више објеката онда се огранак третира као мрежа;
- за прикључке се користе самоносиви кабловски снопови;
- димензионисање прикључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу; стуб НН вода је место прикључења; минимални распон од стуба НН до објекта који се прикључује СКС-ом је 30m; за веће распоне планирати помоћни стуб.

План генералне регулације 4 - "Центар-југ" **(„Сл. гласник града Лесковца“, бр. 11/14)**

2.2.4. Енергетска инфраструктура

2.2.4.1. Електроенергетска инфраструктура

Планирана је изградња, доградња и реконструкција постојећих трафо станица 110/10 кV, и 10/04 кV, у простору обухвата плана.

Простори намењени пословању (радне зоне), становање и мешовито становање са пословањем, биће енергетски опремљени кроз изградњу објекта инфраструктуре и њиховим повезивањем на постојећи ЕЕДС, изградњом нових објеката, а све у оквиру планираног производног или пословног комплекса или у самом објекту, а прецизне локације таквих објеката биће дефинисане кроз урбанистичке услове, а на основу конкретних услова и потреба.

На простору обухвата Плана планирана је изградња нових трафо станица ТС 10/0.4 кV и то:

- ТС 10/0.4 кV „Нова 1“, типа МБТС-Д 2x1000 кVA, у северном делу КП бр. 6442/1 КО Лесковац;

- ТС 10/0.4 кV „Нова 2“, типа МБТС-Д 2х1000 кVA, у јужном делу КП бр. 6383/1 КО Лесковац; Планирана ТС ће се градити у случају изградње пијаце затвореног типа где би измештање постојеће ТС 10/0.4 кV „Парк“ било неопходно.

Правила грађења

У заштитној зони далековода 110кV, мин 25м обострано није забрањена градња објеката и она је условљена Техничким прописима за изградњу надземних ел.енергетских водова (Сл. лист СФРЈ, бр. 65/88) уз израду студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја. За такву градњу неопходна је сагласност власника мреже.

Електроенергетска мрежа

Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел.енергије, напонског преноса 10/0,4 кV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља.

ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката. ТС се могу градити и унутар објекта као посебне просторије. У рубним зонама насеља ТС градити као СТС. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, **деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама** или на парцелама ЗЈН. Планирану 10кV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС). Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за стелиљке јавне расвете. ЈР примарних саобраћаница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, стелиљки, врсту стелиљки и др. одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење.

Услови за изградњу електроенергетске мреже

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима.

Услови за изградњу Трафостанице 10/0,4кV

- ТС градити као МБТС, КБТС или зидану ТС;
- ТС у склопу објекта мора задовољити прописе Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара (Сл.лист СФРЈ, бр.74/90);
- ТС градити за напонски ниво 10/0,4кV;
- Локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења;
- Прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- Обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога);
- ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Услови за подземну електромрежу

- дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0.80 м, односно 1 м за каблове 10кV;
- ел.мрежу полагати на минималном растојању од 0.5м од темеља објеката и 1.0м од коловоза; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;

- укрштање ел.кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода;
- дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0.80м;
- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0.07м код паралелног вођења и минимално 0.2м код укрштања; обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0.50м за каблове напона 1kV 10kV и 20kV, а 1.0м за каблове напона 35kV;
- растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима несме бити мање од 0.50м; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30о по могућству што ближе 90о, а ван насеља минимални угао од 45о. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла;
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водовоних и канализационих цеви;
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0.5м за каблове 10kV, односно 0.4м за остале каблове;
- вертикални размак ел.енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеву може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0.4м за каблове 35kV или минимално 0.3м за остале каблове;
- у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел.кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- није дозвољено паралелно полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви;
- размак између ел.каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0.80м, а изван насеља 1.2м. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеву на минималном растојању 0.30м, дужина цеви мора бити најмање 2.0м са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Услови за надземну електромрежу

- НН смоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40м. (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по вазећим прописима и нормативима);
- није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер;
- само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објеката за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3м од објекта (10kV) или 5м од објекта (напон већи од 10kV) ;
- када се водови воде изнад објеката неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација;
- није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови;
- није дозвољено водити надземне водове изнад објеката у којима се налазе лакозапаљиви материјали, на пролазу поред таквих објеката хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3м, а износи најмање 15м;
- одређивање сигурносних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничкоим нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV (Сл.лист СРЈ, бр. 65/88) и
- заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката или штапним хватаљкама са

раним стартовањем, у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (Сл.лист СРЈ, бр.11/96).

Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу

- сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ЕД могу одобрити два прикључка;
- прикључак служи за напајање само једног објекта; ако се преко једног огранка НН мреже напаја више објеката онда се огранак третира као мрежа;
- за прикључке се користе самоносиви кабловски снопови;

Димензионисање приључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу, стуб НН вода је место прикључења (изузетно конзола или кровни носач), минимални распон од стуба НН до објекта који се прикључује СКС-ом је 30m, за веће распоне планирати помоћни стуб.

Комплекс ТС

Реконструкцију и доградњу постојећих и изградњу нових електроенергетских објеката (ТС), као и реконструкцију и уградњу инсталација и опреме, вршити у складу са потребама и програмима развоја, односно, условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

XII. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

Према основним подацима о објекту и локацији у склопу Главне свеске:

-Димензије објекта кабловски ров: 0,8 x 0,4 x 256m;

-Дужина трасе кабловског рова: 256m;

-Кабловски вод 300m +2%.

Изградња недостајућих ЕЕО и прикључних водова типа: PP00 – А (NAYY) 3x(4x150mm²) од ТС 10/0,4 kV "Дечји диспанзер" на кп.бр. 7804 преко КП. бр. 7803, 7680, 7790, 7761/2 и 14306 до ДКПК1 и ДКПК2 на фасади зграде у ул. Млинској на КП 7465, 7466, 7467, 7468, 7469 све у К.О. Лесковац,

Назив вода: НН кабловски вод изведен каблом PP00 – А 3 x 4 x 150mm² од ТС 10/0,4 kV "Дечји диспанзер" на кп.бр. 7804 преко КП бр. 7803, 7680, 7790, 7761/2 и 14306 до ДКПК1 и ДКПК2 на фасади зграде у ул. Млинској на КП 7465, 7466, 7467, 7468, 7469 све у К.О. Лесковац.

Тип и пресек проводника вода: кабл 3 x PP00 – А 4 x 150 mm²

Називни напон: 0,4 kV

Планирана дужина трасе: 256m.

XIII. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА: Према идејном решењу.

XIV. ДОЗВОЉЕНА ВИСИНА ОБЈЕКТА: У свему према правилима грађења из планског документа.

XV. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ: Према идејном решењу.

XVI. ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ: ///

XVII. БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (БРГП): ///

XVIII. МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТАТА:

У свему према правилима грађења из планске документације и условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова.

XIX. ЕТАПНОСТ ИЗГРАДЊЕ: Цео објекат.

XX. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ): Стални.

XXI. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ: ///

XXII. МЕРЕ ЗАШТИТЕ: У зони планиране градње обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и суседне парцеле.

XXIII. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ: ///

XXIV. ПОСЕБНИ УСЛОВИ: ///

XXV. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА (Саставни део ових локацијских услова):

- **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ Д.О.О. БЕОГРАД, ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ:** Услови за укрштање и паралелно вођење, бр. 2540400-Д.10.02-517184/2-2023 од 24.11.2023. год.;
- **ТЕЛЕКОМ СРБИЈА:** Технички услови за пројектовање и извођење радова, деловодни бр. Д211-490071/3-2023 од 22.11.2023. год.;
- **ЈКП ВОДОВОД ЛЕСКОВАЦ:** Услови за укрштање и паралелно вођење, знак 119/2023 од 16.11.2023.год., бр. обједињене процедуре: РОП-ЛЕС-32851;
- **ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ:** Услови за укрштање и паралелно вођење, заводни бр. 353-254/23-02, знак 5302/23 од 24.11.2023.год.
- **ЈУГОРОСГАЗ:** Услови бр. Н/И - 575 од 21.11.2023. год.

XXVI. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина, путних објеката и функционалних садржаја пута у регулацији постојеће саобраћајнице, а који није уписан у катастар непокретности, у складу са законом којим се уређује упис непокретности, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, већ се као доказ подноси елаборат геодетских радова постојећег стања на катастарској подлози који је израђен од овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом и одговарајућа изјава инвеститора о изграђеним објектима (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката - "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката - "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- **Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката - "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).**

XXVII. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Идејно решење од септембра 2023.год., бр. техничке документације: ИДР - 0509 / 2023, урађено од стране „ЕЛЕКТРОНС“ Медвеђа ул. Краља Милана бр. 202.
-Инвеститор: Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, огранак
"Електродистрибуција Лесковац", ул. Стојана Љубића бр. 16;
-Финансијер: "ВВ КІСК" д.о.о. Лесковац, ул. Бунатовачка бр. 5/27;
-0. Главна свеска, бр. ИДР - 0509 / 2023;
-4. Пројекат електроенергетских инсталација, бр. ИДР - Е - 0509 / 2023;

-Графички прилози идејног решења у .dwg формату;

-Одговорно лице/заступник: Никола Симић;

-Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта електроенергетских

инсталација: Никола Г. Симић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС бр. 350 Р140 16.

XVIII. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА: Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XXIX. НАПОМЕНЕ:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради **идејног пројекта** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

Идејни пројекат урадити у складу са овим локацијским условима,правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

Сходно члану 4. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) **техничкој контроли подлеже пројекат за грађевинску дозволу и идејни пројекти израђени за потребе реконструкције линијских инфраструктурних објекта, осим у случају електродистрибутивне и електронске комуникационе мреже.**

Сходно члану 25. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), **за пројекте у чијем финансирању учествују корисници јавних средстава, без обзира да ли је корисник јавних средстава инвеститор, главној свесци се обавезно прилажу и пројектни задатак и предмер и предрачун радова, осим у случају идејног решења.**

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон,9 /2020, 52/2021 и 62/2023), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013 -

одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

XXX. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.

XXXI. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тарифни бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16, "Сл. гласник РС", бр. 15/18-одлука УС и 17/18-испр. одлуке УС), за израду ових локацијских услова потребно је платити градску административну таксу у износу од:

$$(300\text{m}' + 2\%) \times 127,00 \text{ дин./m}' = 38.862,00 \text{ дин.}$$

Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских услова, као и уплате за издату документацију РГЗ-а и услове имаоца јавних овлашћења потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. ROP-LES-32851-LOCH-2/2023.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за издавање локацијских услова

Александар Младеновић, маст. грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.