



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17727/23-02

ROP-LES-24893-СПИП-3/2023

21.12.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Новковић Весне из Лесковца ул. Радничка бр.1/23, поднетог на основу пуномоћја од стране Александре Цонић из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Новковић Весни из Лесковца ул. Радничка бр.1/23, изградња стамбене зграде са два стана на КП.бр. 15309 КО Лесковац (раније КП. бр. 516/6 и 517/2 КО Лесковац), спратности П+1, укупне бруто површине 270,00м² (приземље 135,00м²), укупне нето површине 217,33м²(приземље 113,04м²).

Број станова: 2

Површина КП. бр. 15309 КО Лесковац: 335,00м².

Категорија објекта - А; класификационе ознаке 112111.

Предрачунска вредност објекта 17.550,000,00 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-230/23-02, ROP-LES-24893-LOC-1/2023 од 03.10.2023. године;

Извод из пројекта од октобра 2023. године, урађен од ГР „Марго“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Цонић Александра дипл.инж.арх. (број лиценце 300 N367 14).

Пројекат за грађевинску дозволу 04/10/2023 од октобра 2023. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од ГР „Марго“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Цонић Александра дипл.инж.арх. (број лиценце 300 N367 14).

Техничка контрола бр. Тк-05/10/2023 од 05.10.2023. године, урађена од „Drafting Eko“ ДОО из Лесковца (потписана од стране одговорног лица Миленка Миленковића).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 147.079,95 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 102.955,96 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Новковић Весна из Лесковца ул. Радничка бр.1/23, поднела је дана 28.11.2023. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са два стана на КП.бр. 15309 КО Лесковац (раније КП. бр. 516/6 и 517/2 КО Лесковац), заведен под бројем 351-17727/23-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-24893-СПИИ-2/2023.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје, накнаду за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичка такса за подношење захтева износ 380,00 динара, републичка такса за издавање решења 550,00 динара, локацијске услове бр. 353-230/23-02, ROP-LES-24893-LOC-1/2023 од 03.10.2023. године, Извод из пројекта од октобра 2023.године, урађен од ГР „Марго“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу 04/10/2023 од октобра 2023. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат

енергетске ефикасности, урађен од ГР „Марго“ из Лесковца, техничка контрола бр. Тк-05/10/2023 од 05.10.2023. године, урађену од „Drafting Еко“ ДОО из Лесковца и потврду пројекта парцелације бр.350-306/23-02 од 10.08.2023.године.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложену техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-230/23-02, РОП–LES-24893-LOC-1/2023 од 03.10.2023. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарска парцела бр. 15309 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева са уделом 1/1 и по врсти је земљиште изван грађевинском подручју.

Промена намене земљишта извршена је на основу Одлуке о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према ГУП града Лесковца до 2010 године („Сл.гласник града Лесковца“ бр.18/15).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 16.11.2020.12.2023. године, сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 550,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 560,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник

