



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**

**Градска управа**

**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-35819-LOC-4/2023

Заводни бр.: 353-266/23-02

Датум: 21.12.2023.год.

Лесковац

Поступајући по захтеву “В В КИСК” ДОО ЛЕСКОВАЦ Бунатовачка бр 5/27, који је поднет преко пуномоћника Жарка Љубића, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС”, бр. 87/2023) и Плана генералне регулације 19 - "Доње Синковце" у Лесковцу (“Службени гласник града Лесковца”, бр.18/15) и Плана детаљне регулације за подзону 1ж у плану генералне регулације 19 у Лесковцу - западни део насеља Доње Синковце (Сл. гласник града Лесковца бр.24/19), издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу објекта 1 –складишно-пословни објекат, спратности П+1,  
објекта 2 – затворено складиште-магацин,спратности П,  
објекат 3 – хладњача, спратности П  
објекат 4 – аутоперионица, спратности П  
све на к.п. бр. 1579 КО Доње Синковце**

#### **I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Пуномоћје;
- Идејно решење;

#### **II. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019):**

- Орган је надлежан за поступање по захтеву..... ДА;  
-Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке..... ДА;  
-Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев..... ДА.

**III. ДОКУМЕНТАЦИЈА РГЗ-а прибављена по службеној дужности у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019):**

- Копија катастарског плана, бр. 952-04-065-24029/2023 од 16.11.2023.год., издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац;
- Уверење бр. 952-04-308-520/2023 од 08.11.2023.год., издато од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Врање.

**IV. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ: Податак о површини парцеле преузет са сервисне магистрале (приложен у предмету ROP-LES-35819-LOC-4/2023.**

У склопу преузетог документа "*Претрага по броју парцеле*" од 21.12.2023.год., површине катастарских парцела су следеће:  
КП бр. 1579 КО Доње Синковце - П=4755,00m<sup>2</sup>;

**V. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ:** Предметна катастарска парцеле КП бр. 1579 КО Доње Синковце испуњава услов за грађевинску парцелу.

**VI. ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ПРЕ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ: ///**

**VII. СПАЈАЊЕ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ: ///**

**VIII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ / КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА: ///**

**IX. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: ///**

**X. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР.**

22/2015):

- **Назив:** Објекат бр.1 – складишно-пословни објекат
- **Објашњење:** Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама.
- **Додатни критеријум:** До 1500 м<sup>2</sup> и П+1
- **Класификациони број:** 125221
- **Категорија:** Б
- **Учешће у укупној површини објекта:** 54,88%
- **Објашњење:** Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др)
- **Додатни критеријум:** До 400 м<sup>2</sup> и П+2
- **Класификациони број:** 122011
- **Категорија:** Б
- **Учешће у укупној површини објекта:** 45,12%

- **Назив:** Објекат бр.2 – затворена складишта
- **Објашњење:** Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама.
- **Додатни критеријум:** До 1500 м<sup>2</sup> и П+1
- **Класификациони број:** 125221
- **Категорија:** Б
- **Учешће у укупној површини објекта:** 100%

- **Назив:** Објекат бр.3 – хладњача
- **Објашњење:** Хладњаче
- **Додатни критеријум:** До 1500 м<sup>2</sup> и П+1
- **Класификациони број:** 125223
- **Категорија:** В
- **Учешће у укупној површини објекта:** 100%

- **Назив:** Објекат бр.4 – аутоперионица
- **Објашњење:** Настрешнице на аутобуским станицама, јавни клозети, перионице итд.
- **Додатни критеријум:** /
- **Класификациони број:** 127420
- **Категорија:** Б
- **Учешће у укупној површини објекта:** 100%

XI. **ПЛАНСКИ ОСНОВ:** Плана генералне регулације 19 - "Доње Синковце" у Лесковцу ("Службени гласник града Лесковца", бр.18/15) и Плана детаљне регулације за подзону 1ж у плану генералне регулације 19 у Лесковцу - западни део насеља Доње Синковце (Сл. гласник града Лесковца бр.24/19).

## XII. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Према Плану детаљне регулације за подзону 1ж у плану генералне регулације 19 у Лесковцу - западни део насеља Доње Синковце (Сл. гласник града Лесковца бр.24/19), према графичком прилогу бр.04 "Планирана намена", 05. „Регулација и нивелација“, предметна КП бр. 1579 КО Доње Синковце, зони 1ж -2. ПОСЛОВАЊЕ /услужно комерцијалне делатности и мањи производни објекти

### 2. ПЛАНСКИ ДЕО

#### 2.1. Општа правила уређења и грађења простора

Табела 1. –Општа правила парцелације, регулације и изградње

Правила парцелације	
Правила за парцелацију јавног грађевинског земљишта	<p>Разграничење јавног грађевинског земљишта од осталог земљишта извршено је утврђивањем граница јавног грађевинског земљишта, коју одређују регулационе линије саобраћајница и других јавних намена.</p> <p>Новопланиране грађевинске парцеле јавног грађевинског земљишта формиране су планом. Уколико преостали део катастарске парцеле након формирања грађевинске парцеле јавне намене не испуњава услове за формирање грађевинске парцеле према параметрима зоне којој припада, потребно је сагледати целу катастарску парцелу у складу са Законом о експропријацији.</p>
Правила за парцелацију осталог грађевинског земљишта	<p>Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза. Такође, треба да има облик и површину, који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима за намену за коју се формира, тако да испод прописаног минимума за претежну намену парцела представља катастарску парцелу, и не може се вршити парцелација ради образовања грађевинске парцеле.</p> <p>Грађевинска парцела формира се деобом или спајањем целих или делова катастарских парцела, односно парцелацијом или препарцелацијом до минимума утврђеног за претежну намену.</p> <p>Исправка граница суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупцац на основу ранијих прописа, врши се на основу Елабората геодетских радова за исправку граница суседних парцела. Исправка граница врши се ако су испуњени услови за примену општих правила за парцелацију.</p>
Правила регулације	

<b>Регулациона линија</b>	<p>Линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.</p> <p>Дефинисана је графичким прилогом <b>бр.5 –План регулације и нивелације.</b></p>
<b>Грађевинска линија</b>	<p>Линија на, изнад и испод површине земље до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.</p> <p>Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом.</p> <p>Подземна грађевинска линија не може да пређе границе грађевинске парцеле.</p> <p>Подземна грађевинска линија за подземне делове објеката, гараже и сл., може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.</p> <p>Позиција грађевинских линија плански је дефинисана, а самим тим и позиција објеката на парцелама.</p> <p>Грађевинска линија дефинисана је и приказана графичким прилогом <b>бр.5 –План регулације и нивелације.</b></p>
<b>Правила изградње</b>	
<b>Врста и намена објекта који се могу градити</b>	<p>Породични стамбени објекат као зграда која је намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стана;</p> <p>Вишепородични стамбени објекат као зграда која је намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од најмање три стана;</p> <p>Стамбено-пословни објекат као зграда која се састоји од најмање једног стана и једног пословног простора;</p> <p>Пословни објекат као зграда која је намењена за обављање услужне делатности и користи се за ту намену, а састоји се од једног или више пословних простора.</p> <p>Производни објекат као зграда која је намењена за обављање производне делатности и користи се за ту намену, а састоји се од једног или више производних простора.</p>
<b>Класа и намена објекта чија је изградња забрањена</b>	<p>Објекти за које се ради или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину;</p> <p>Изградња објекта на постојећој и планираној јавној површини, на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре.</p>

<p><b>Положај објекта на парцели</b></p>	<p>Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:</p> <p>1) као слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле и</p> <p>2) у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.</p> <p>Удаљеност новог објекта од другог објекта на грађевинској парцели, утврђује се применом правила о удаљености новог објекта од границе суседне парцеле.</p>
<p><b>Висина објекта</b></p>	<p>Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.</p> <p>Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.</p> <p>За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренуте према суседу, односно бочној граници парцеле.</p> <p>Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p> <p>Релативна висина објекта одређује се према другим објектима или ширини регулације.</p>
<p><b>Кота приземља објекта</b></p>	<p>Одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:</p> <p>1) кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,</p> <p>2) кота приземља може бити виша од нулте коте највише <math>\frac{1}{2}</math> спратне висине од нулте коте, 3) за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијским условима.</p>
<p><b>Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели</b></p>	<p>На истој грађевинској парцели може се утврдити изградња и других објеката исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела.</p> <p>На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, који су у функцији главног објекта.</p>
<p><b>Грађевински елементи објекта</b></p>	<p><b>Испади на објекту</b> (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,50m.</p> <p>Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50m од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно, 2,50m од бочне</p>

	границе парцеле претежно јужне оријентације.
<b>Отворене спољне степенице</b>	<p>Могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,00m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90m.</p> <p>Степенице које савлађују висину преко 0,90m, изнад површине терена, улазе у габарит објекта.</p> <p>Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.</p>
<b>Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање и гаражирање возила</b>	<p>Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину.</p> <p>Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,50m.</p> <p>Број потребних паркинг места одређује се на основу намене и врсте делатности.</p>
<b>Одводњавање и нивелација</b>	<p>Одводњавање атмосферских вода мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат; површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.</p> <p>Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према атмосферској канализацији, са најмањим падом од 1,5%.</p>
<b>Ограђивање</b>	<p>Ограда се поставља на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.</p> <p>Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40m.</p> <p>Грађевинске парцеле за мање производне комплексе могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом до максималне висине од 2,20m (рачунајући од коте тротоара).</p> <p>Грађевинске парцеле на којима се граде вишепородични стамбени објекти по правилу се не ограђују.</p>

## 2.2. Правила уређења

### 2.2.1. Подела на карактеристичне целине и зоне (опис и критеријуми)

**1ж-2.** –*Пословање /услугно комерцијалне делатности и мањи производни погони/ дуж јужне регулације лебанског пута укупне бруто површине 1,43ha коју планирана приступна саобраћајница*

дели на два одвојена простора потпуно другачијих услова изградње тако да је целина са источне стране означена са 1ж-2а и са западне стране на целину означену са 1ж-2б.

## 2.2.2. Концепција уређења карактеристичних целина одређених планом према планским и другим карактеристикама

**ЦЕЛИНА 1ж-2.:**  $P=1ha43a22m^2$ ;

**Потцелине: 1ж-2.а.:**  $P=1ha18a75m^2$ ; **1ж-2.а.:**  $P=24a47m^2$ .

**Земљиште:** грађевинско;

**Намена:** Пословање /услужно комерцијалне делатности и мањи производни погони/;

**Планира се:** изградња нове пословне зоне намењене услужно комерцијалним делатностима и мањим производним комплексима, пренаменом пољопривредног у грађевинско земљиште.

## 2.3. Правила грађења

### 2.3.1. Врста и намена односно компатибилне намене објеката који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним планским документом

Подручје плана организационо је подељено на претежне намене које чине простор и које омогућавају функционисање различитих активности и остваривање различитих потреба уз максимално раздвајање, функционално и просторно, конфликтних намена, односно активности које се могу очекивати у њима. Правила изградње објеката по зонама и целинама обухватају услове који се односе на изградњу објеката по зонама и целинама из Плана, према потребама и специфичноста насеља, за све планиране намене.

**Табела 6. -Врста и намена објеката у појединачним зонама**

Просторна целина	Намена	Компатибилна намена
1ж -1. потцелине 1а, 1б и 1в /становање/	Дозвољена је изградња породичних стамбених објеката.	Могуће је реализовати становање у непрофитабилним условима /социјално становање/ по принципима стамбене подршке избором најприкладнијег модела изградњом породичних или вишепородичних стамбених објеката. Дозвољене пратеће делатности су: пословање /трговина, угоститељство, и сл. услуге/, спорт и рекреација, зеленило, објекти комуналне и остале инфраструктуре.
1ж -2.	Дозвољена је	Дозвољене компатибилне намене су:



потцелине 2а и 2б  /пословање/	изградња пословних објеката намењених услужно комерцијалним делатностима и мањих производних објеката	објекти намењени спорту и рекреацији, зеленилу, објекти комуналне и остале инфраструктуре.
--------------------------------------	---	--

### 2.3.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле

#### Целина 1ж –2.

Намена: **пословање/услужно-комерцијалне делатности**

Најмања површина грађевинске парцеле је 800m<sup>2</sup> и зависна је од делатности, док је максимална могућа једнака површини целине.

Најмања ширина грађевинске парцеле је 16m.

Намена: **мањи производни комплекси**

Најмања површина грађевинске парцеле је 1000m<sup>2</sup> и зависна је од делатности, док је максимална могућа једнака површини целине.

Најмања ширина грађевинске парцеле је 20m.

### 2.3.3. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

#### Целина 1ж –2.

Намена: **пословање/услужно-комерцијалне делатности и мањи производни комплекси**

Положај објекта у односу на бочне и задњу границу парцеле је 1/2 висине објекта, али не мање од 5m.

### 2.3.4. Највећи дозвољени индекс заузетости

**Табела 7. -Највећи дозвољени индекс заузетости по целинама, у складу са наменом и величином парцеле**

Просторна целина	Намена	Највећи дозвољени индекс заузетости /%/

<b>1ж -1.</b> потцелине 1а, 1б и 1в /станавање/	Породично		50	
	Становање у непрофитабилним условима	Породично		
		Вишепородично	Објекти	
			Зеленило	10
<b>1ж -2.</b> потцелине 2а и 2б /пословање/	Комерцијално-услугне делатности		40	
	Производне делатности	Објекти		
		Саобраћајне површине		30
		Зеленило		30

### 2.3.5. Највећа дозвољена висина или спратност објеката

Табела 8. -Највећи дозвољена спратност објекта по целинама, у складу са наменом парцеле

Просторна целина	Намена	Највећа дозвољена спратност објекта
<b>1ж -1.</b> потцелине 1а, 1б и 1в /станавање/	Породично	
	Становање у непрофитабилним условима	Највећа дозвољена спратност објекта је три надземне етаже.
		Највећа дозвољена спратност помоћног објекта је једна надземна етажа.
		Највећа дозвољена спратност објекта компатибилне намене је две надземне етаже.
	Вишепородично	Три надземене етаже

1ж -2. потцелине 2а и 2б  /пословање/	Комерцијално-услугне делатности	Две надземене етаже
	Производне делатности	

### 2.3.6. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

#### Целина 1ж -2.

Намена: пословање/услужно-комерцијалне делатности и мањи производни комплекси

На истој грађевинској парцели се осим услужно-комерцијалног објекта односно мањих производних објеката не предвиђа изградња помоћних објеката, изузев ТС и осталих објеката техничке инфраструктуре, портирнице и надстрешнице за паркирање возила.

Други објекат на парцели компатибилне намене може се градити само ако је у функцији спорта.

Грађевинске парцеле организовати тако да се: комерцијални објекти, административно-управна зграда и садржаји којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл), позиционирају према јавној површини (улици), а производна хала, складиштење материјала и робе у залеђу парцеле.

Дозвољава се изградња специфичних објеката, као што су: рекламни стубови -максималне висине 16m и др, који се не урачунавају у корисну БРГП.

У оквиру грађевинске парцеле предвидети простор за плато, у циљу одвојеног сакупљања - примарне селекције и одношење комуналног отпада. Планирати према прописаној пропорцији неопходан манипулативни простор, саобраћајне, паркинг површине, пожарне путеве и зелене површине.

### 2.3.7. Правила за архитектонско обликовање објеката

Архитектонско-грађевинско обликовање објеката треба да буде прилагођено структури објеката у окружењу. Објекте архитектонски обликовати у складу са планираном наменом и окружењем, уз уклапање у просторну целину. Обрада објеката треба да буде високог квалитета, уз употребу савремених материјала и технологије изградње, у складу са начелима енергетске ефикасности и одрживе градње, уз примену техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, а према намени објекта и карактеру локације. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

### 2.3.8. Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели

У обухвату плана не постоје јавне зелене површине, зеленило је присутно као пратећа намена у оквиру стамбене и пословне зоне. Јавно линеарно зеленило у виду дрвореда овде није могуће јер су планиране улице са габаритима недовољне за садњу (тротоар ширине 1,5 m). ободна саобраћајница Лебански пут која се поклапа са правцем пружања државног пута на подручју града ИБ реда 39 Пирот - Бабушница - Власотинце - Лесковац - Лебане - Медвеђа - Приштина - Пећ - државна граница

са Црном Гором (гранични прелаз Чакор) има планирано заштитно зеленило са дрворедом ширине од 1,5 m. Потребно је да дрворед буде густ и хомоген ради боље заштите од буке и аерозагађивања. Водити рачуна о просторним могућностима, удаљеностима од инсталацијама и објеката, не сме да омета нормално кретање пешака, хендикепираних лица и саобраћаја. Уобичајно је да се сади дрвеће у травнате траке дуж тротоара на растојању 6-10 m, што зависи од пречника крошње, висине крошње, облика и величине корена, потребе за сунцем или засеном, профила улице и др.

Непосредно ослоњен на план је Хисарски канал који је у постојећем стању са самониклом, ненегованом вегетацијом и с присутним депонијама који нарушавају слику простора и утичу на животну средину. Канал је у функцији одбрана од површинских вода са Хисара и одвођења вода у Јабланицу. Услови уређења су дати од стране ЈВП "Србијаводе", и подразумевају слободни простор коридора кога је неопходно очистити и уредити да би био у функцији.

**Зеленило у оквиру пословања и услужно- комерцијалним делатностима** мора бити минимално 30% од површине парцеле. Оно мора пре свега да заштити од утицаја околних садржаја и утиче на побољшање животне средине и микроклиме, као и да дају естетски оквир објекту.

Зеленило има карактер ограниченог коришћења, јер га користе само корисници комплекса, али због санитарно-заштитне функције позитивно утиче на животну средину. Тампон од неколико редова високих лишћара и шибља према другим наменама умногоме смањује аеро загађење и буку. Услови се и зато базирају на формирање тампон зоне од високих лишћара и четинара са жбуњем по ободу комплекса, затим декоративне ниске вегетације (травњак, цвеће и топијари) које наглашавају објекат и коначно место за седење и одмор корисника. Простор је ће бити дефинисан и према специфичностима делатности која се одвија. Не смеју да се користе врсте које би ометале производњу својим поленом, цветовима, плодовима, као ни четинаре које су лако запаљиви због смоле. Уколико је потребно због процеса производње може се искључиво формирати травњак као зеленило. У оквиру комплекса на слободним и зеленим површинама се могу поставити елементи урбаног мобилијара, клупе, столови, фонтане, чесме, јарболи са обележјима, светлећа стубна реклама и др.

### 2.3.9. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

За паркирање возила за сопствене потребе, власници стамбених и пословних објеката по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине. Гараже објеката планирају се у габариту, изван габарита објекта или надземно, на грађевинској парцели. Потребан број паркинг места одредити у складу са наменом и врстом делатности, према табели.

**Табела 9. - Нормативи за паркирање**

Намена	Тип објекта	Јединица мере	Једно паркинг место на:
Становање		стан	1
Пословање / комерцијално услужне делатности/	Пословни простор	m <sup>2</sup>	45-60
		запослен	7-9
	Занатске радње	m <sup>2</sup>	60-80

		запослен	3-5
	Угоститељски објекти / ресторан и сл.	седишта	8-12
Трговина	супермаркети	m <sup>2</sup>	50-80
	техничка роба		25-50
	мешовита трговина		20-40
	трговина на мало		100
Производни објекти		m <sup>2</sup>	200

### Мере заштите обалног и приобалног појаса Хисарског канала

Границе и намене земљишта, чији је носилац права коришћења Србијаводе не могу се мењати без њене сагласности. Ради очувања функционалности корита Хисарског канала, неопходно је одржавати обалу и приобални појас ради несметаног пролаза и рада механизације која одржава водоток и то у појасу минималне ширине 3,0m. У овом појасу се не смеју градити никакви објекти, постављати ограде и сл.

**XIII. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:** Према идејном решењу **28,58%**

**XIV. ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ:** Према идејном решењу **0,31**

**XV. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА:**

**Објекат 1** – складишно-пословни објекат спратности П+1 (приземље+спрат)

**Објекат 2** – затворено складишно МАГАЦИН спратности П (приземље)

**Објекат 3** – ХЛАДЊАЧА спратности П (приземље)

**Објекат 4** – АУТОПЕРИОНИЦА спратности П (приземље)

**XVI. ГАБАРИТ ОБЈЕКТА:** Према идејном решењу

**XVII. БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (БРГП):**

**Објекат 1** – складишно-пословни објекат

БРГП - Према идејном решењу **291,40m<sup>2</sup>**

Нето површина **243,68m<sup>2</sup>**

**Објекат 2** – МАГАЦИН

БРГП - Према идејном решењу **399,04m<sup>2</sup>**

Нето површина **390,96m<sup>2</sup>**

**Објекат 3** – ХЛАДЊАЧА

БРГП - Према идејном решењу **688,44m<sup>2</sup>**

Нето површина **635,39m<sup>2</sup>**

**Објекат 4** – АУТОПЕРИОНИЦА

БРГП - Према идејном решењу **126,80m<sup>2</sup>**

Нето површина **124,73m<sup>2</sup>**

**XVIII. НАМЕНА ОБЈЕКТА:** Пословање.

**XIX. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:** Према идејном решењу

**XX. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:**

Према идејном решењу

**XXI. МЕЃУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА:**

Према идејном решењу

**XXII. КРОВ:** Према идејном решењу

**XXIII. ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА (ЕРКЕРИ, СПОЉНЕ СТЕПЕНИЦЕ ИТД.):** Према идејном решењу

**XXIV. ОДВОДЊАВАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И ПОВРШИНСКИХ ВОДА:** решити у оквиру предметних парцела, без усмеравања према суседним парцелама

**XXV. НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛЕ:** Насипањем терена не смеју се угрозити суседне парцеле и објекти на њима

**XXVI. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ:** Према идејном решењу 36,87%

**XXVII. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ:** Цео објекат

**XVIII. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ):** Стални

**XXIX. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ:** Према условима ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ бр. 5419/23 од 30.11.2023.године, где је наведено следеће:

У складу са овим дозвољава се следеће:

- један саобраћајни прикључак (колско-пешачки) на земљиште јавне намене - планирану саобраћајну површину са југозападне стране, на планирану саобраћајницу, како је приказано у достављеном Идејном решењу. Максимална ширина коловоза (на месту повезивања на јавни пут) је 6 00м; Радијуси кривина потребно је да буду пројектовани од планираног коловоза, пресецањем планираног тротоара, у нивоу коловоза. Полупречници лезеца у зони прикључења морају бити утврђени на основу криве трагова меродавног возила, али не мање од 6,00м. Због пресецања планираног тротоара потребно је предвидети техничку регулацију саобраћаја (вертикална и хоризонтална сигнализација) на самом саобраћајном прикључку. Решење саобраћајног прикључка мора бити у складу са следећим: обезбедити зоне потребне прегледности обезбедити приоритет безбедности одвијања саобраћаја на јавном путу и приликом пројектовања и контурисања пројектно-техничких елемената, односно изградње прикључка, приоритет је безбедност одвијања саобраћаја на јавном путу;

- један пешачки прилаз на парцелу са северозападне стране, како је приказано у достављеном Идејном решењу (у складу са чланом 84. Закона о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др закон) додатне елементе, објекте и опрему државног пута (тротоар, раскрснице за потребе насеља, простори за паркирање, јавна расвета, светлосна и друга сигнализација за потребе насеља, бицикличке стазе, пешачке стазе и сл.) одржава јединица локалне самоуправе); При изради техничке документације потребно је држати се планираног габарита улице Лебански пут, и назначити тротоар и бицикличку стазу;
- Сходно да се овде ради о грађевинском земљишту које није уређено, и налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, те се исто може припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица:
- постоји могућност закључивања Уговора о недостајућој инфраструктури, који се доставља приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или одобрења за изградњу;
- планирана саобраћајница са југозападне стране грађевинске парцеле у фактичком стању не постоји. Грађевинска парцела ове планиране саобраћајнице (од осовинске тачке 1 до осовинске тачке 3) се формира од целе КП бр. 1580 КО Доње Синковце и делова КП бр. 188, 187, 186, 185, 184, 183/1, 183/2, 183/3, 183/4, 220 и 221 КО Доње Синковце. Као имаоци права на парцелама уписана су физичка лица и привредно друштво.
- до реализације планиране саобраћајнице постоји могућност алтернативног начина обезбеђивања Услови за пројектовање и прикључење са југозападне стране грађевинске парцеле прибављањем службености пролаза за делове КП бр. 188, 187, 186, 184, 183/1 и 1580 КО Доње Синковце који представљају планирано земљиште јавне намене - саобраћајну површину;
- Реализација саобраћајнице није у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2023. годину;
- Инвеститор може након прибављања локацијских услова предлогом о финансирању, припремању односно опремању грађевинског земљишта покренути поступак код надлежног Одељења Градске управе. Регулисање међусобних односа у вези са комуналним опремањем неизграђеног грађевинског земљишта средствима физичких и правних лица дефинисано је Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени гласник града Лесковца", бр. 42/2020).

**XXX. МЕРЕ ЗАШТИТЕ:** Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних парцела и суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне парцеле и суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта / суседне парцеле.

**XXX. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ: ///**

**XXXII. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ:** Објекат мора да испуњава услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину



издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", бр. 69/12).  
**Обавезна је израда Елабората енергетске ефикасности зграда за објекте који се греју.**

## XXXII. ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНИМА: ///

### XXIV. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ, ОГРНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ: Услови за пројектовање и прикључење број 2540400-D-10.02-511522/2-23 од 01.12.2023.год., где је наведено следеће:

На основу увида у идејно решење бр. 0-26/09/2023 од 26.09.2023, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водава, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова:**

1. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.
2. Закључивање уговора о изради инвестиционо-техничке документације између инвеститора и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Лесковац ради решавања имовинско-правних односа и остале документације у складу са Законом, за изградњу електродистрибутивне мреже ван или у оквиру обухвата важећег планског документа.
3. У моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура** потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

Скпапање уговора о изградњи недостајућих ЕЕО између Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац у својству инвеститора и подносиоца захтева у својству финансијера, за радове на изградњи:

У траси постојећег 10 кV далековода, правац „Турековац“ заменити постојећи стуб 12/315, новим одговарајућим стубом, насупрот предметне локације. Од новопостављеног стуба изградити огранак 10 кУ далековода до КП бр.1579 КО Доње Синковце, на којој треба поставити одговарајући стуб са вертикалним растављачем.

Трафостаницу ТС 10/0,4 кV "Доње Синковце 5" изградити на КП бр. 1579 КО Доње Синковце у близини јавне повошине у склалу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС",

- Грађевински део трафостанице, сличан типу МБТС-Ц;
- Развод средњег напона са 4 ћелије, и то једне трафо, две водне и једну резервну ћелију (Т+2В+Р);
- Енергетски трансформатор 10/0,42кV, снаге 250 кVА;
- НН разводни орман са једним доводним пољем и 8 НН извода;
- Блок за компензацију реактивне енергије и др.

Прикључење нове ТС 10/0,4 кV "Доње Синковце 5" на 10кV далековод извести кабловским водом ХНЕ 49А4х (1х150мм<sup>2</sup>) од новопостављеног стуба на КП бр.1579 КО Доње Синковце.

- ЈКП ВОДОВОД ЛЕСКОВАЦ: Услови за пројектовање и прикључење, знак 123/2023 од 21.11.2023.год., бр. обј. процедуре РОП-ЛЕС-335819, где је наведено следеће:

На предметној локацији не постоји изграђена водоводна мрежа на коју се може остварити прикључење објекта, те је потребно је изградити нову водоводну мрежу на коју се могу прикључити објекти. Неопходно је да инвеститор предметног објекта поступи према одредбама члана 135, став 13 Закона о планирању и изградњи (Сл.Гл."РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС,132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019, 37/2019 -др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023 ) и члану 30 Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр.87/2023).

Према Закону о јавној својини, дозвола за изградњу или реконструкцију водоводне мреже треба да гласи на град Лесковац. Након спроведеног поступка изградње недостајуће инфраструктуре стичу се услови за прикључење предметног објекта.

- ЛП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ: Услови за пројектовање и прикључење, знак бр. 5419/23 од 30.11.2023.године;
- МУП СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ЛЕСКОВЦУ: Обавештење 07.18. бр. 217-9887/23 од 20.11.2023.год.;
- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. Услови број Д211-496328/2-2023 од 27.11.2023. године.
- ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“, ВПЦ „Морава“ Ниш услови број 11097/1 од 23.11.2023. године.

#### **СХХV. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:**

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- **Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023). УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРИЛОЖИТИ ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ОВЕРЕНУ ОД СТРАНЕ РЕГИСТРОВАНЕ ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ОДГОВАРАЈУЋОМ ЛИЦЕНЦОМ;**
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и

начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

#### XXVI. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Идејно решење од септембра 2023. год. урађено од стране ИНКОПРОЈЕКТ ПЛАНИРАЊЕ, Жарко Љубић Пр., Бранислава Нушића 3/5, Лесковац;
- Главна свеска, бр. 0-26/09/2023;
- Пројекат архитектуре, бр. 1-26/09/2023;
- Одговорно лице пројектанта: Жарко Љубић;
- Главни пројектант: Жарко Љубић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 K945 12.

XXVII. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА: Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

#### XVIII. НАПОМЕНЕ:

Сходно чл. 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) УЗ ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЛОЖИТИ:

1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;

**2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички опис свих инсталација;**

**3) за објекте категорије "В": пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте инсталација као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење основних захтева за објекат;**

4) за објекте категорије "Г": пројекте одговарајућих области који су релевантни за предметни објекат.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради **пројекта за грађевинску дозволу** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима,правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020,52/2021 и 62/2023).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

#### XXIX. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.

#### XI. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тарифни бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити градску административну таксу у износу од:

$$\begin{aligned} 291,40\text{m}^2 \times 87 \text{ дин./m}^2 &= 25.351,80 \text{ динара} \\ 399,04\text{m}^2 \times 87 \text{ дин./m}^2 &= 34.716,48 \text{ динара} \\ 688,44\text{m}^2 \times 127 \text{ дин./m}^2 &= 87.431,88 \text{ динара} \\ 126,80\text{m}^2 \times 87 \text{ дин./m}^2 &= 11.031,60 \text{ динара} \\ &\text{Укупно } \mathbf{158.531,76 \text{ динара}} \end{aligned}$$

Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање

ових локацијских услова, као и уплате за издате услове имаоца Јавних овлашћења, потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. ROP-LES-35819-LOC-4/2023.

**Обрађивач**

Александар Младеновић, маг.инг.грађ.

**Шеф обједињене процедуре**

Душанка Здравковић, дипл. прав.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ**

Јасминка Миленковић, дипл. прав.