



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17741/23-02

ROP-LES-40851-IUP-1/2023

22.12.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Ђорђевић Горана из Паликуће и Павићевић Слађане из Лесковца ул. Др. Кашиковића бр.2, поднетог на основу овлашћење од стране жарка Љубића из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21 и 62/23), чл. 43-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) и члана 2(s8) Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Ђорђевић Горану из Паликуће и Павићевић Слађани из Лесковца ул. Др. Кашиковића бр.2, употреба стамбеног објекта на КП. бр.7665 КО Лесковац (раније КП. бр. 4105/1КО Лесковац), спратности Су+П+1, укупне бруто површине 291,26м² (основа приземља 83,00м²), укупне нето површине 238,38м², изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-934/82-VII од 28.10.1982. године и Главном пројекту бр. 238/82 од 15.09.1982. године, урађен од РО за пројектовање и надзор „Црна Трава“ из Лесковца.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Потврда за објекте категорије А од 30.11.2023. године, издата од стране Жарка Љубића, дипл. инг. арх. (број лиценце 300 3524 03), елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 952-065-103904/2023 од 17.11.2023. године и елаборат геодетских радова за инсталације бр. 956-308-103904/2023 од 17.11.2023. године, израђени од стране Геодетског бироа „Раденко премер“ из Лесковца, саставни су део овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и вршилац техничког прегледа.

Образложење

Ђорђевић Горан из Паликуће и Павићевић Слађана из Лесковца ул. Др. Кашиковића бр.2, поднели су овом одељењу дана 30.11.2023. године, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на КП. бр. 7665 КО Лесковац (раније КП. бр. 4105/1КО Лесковац), заведен под бројем 351-17741/23-02, РОП-LES-40851-IUP-1/2023.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 1.000,00 динара), републичка такса за подношење захтева (износ 380,00 динара), републичка административна такса за издавање решења (износ од 2.230,00 динара), решење о грађевинској дозволи бр. 351-934/82-VII од 28.10.1982. године, Главни пројекат бр.238/82 од 15.09.1982. године, урађен од РО за пројектовање и надзор „Црна Трава“ из Лесковца, Потврда за објекте категорије А од 30.11.2023. године, издата од стране Жарка Љубића, дипл. инг. арх. (број лиценце 300 3524 03), елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 952-065-103904/2023 од 17.11.2023. године и елаборат геодетских радова за инсталације бр. 956-308-103904/2023 од 17.11.2023. године, израђени од стране Геодетског бироа „Раденко премер“ из Лесковца, решење о наслеђивању О. бр. 292/06 од 03.03.2006. године, уговор о купопродаји ОВ.бр.9055/09 од 30.12.2009.године, решење о наслеђивању УПП:1789/2017 од 11.05.2018. године, пресуда 29.П.бр.2493/18 од 31.07.2018.године, решење РС Служба за катастар непокретности Лесковац бр.952-02-04-065-28829/2020 од 02.07.2020.године, уверење РС Служба за катастар непокретности Лесковац бр.951-2-065-16292/2023 од 08.12.2023.године (кретање парцеле) и решење о исправци грешке у грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца - Одељење за урбанизам бр.351-934/82 од 22.12.2023.године.

У складу са чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15), инвеститори су уз захтев за издавање употребне дозволе доставили потврду од 30.11.2023. године, издату од стране Жарка Љубића, дипл. инг. арх. (број лиценце 300 3524 03), да је стамбени објекат, спратности Су+П+1, на КП бр. 7665 КО Лесковац, у потпуности изграђен у складу техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да се исти користи у предвиђеној намени.

У складу са чланом 158. став 21. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20,52/21 и 62/23), ово одељење је

доставило на преглед, Служби за катастар непокретности Лесковац, елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 952-065-103904/2023 од 17.11.2023. године и елаборат геодетских радова за инсталације бр. 956-308-103904/2023 од 17.11.2023. године, израђени од стране Геодетског бироа „Раденко премер“ из Лесковца, Служби за катастар непокретности Лесковац.

Служба за катастар непокретности Лесковац, обавештењем бр. 952-04-065-25461/2023 дана 11.12.2023. године, констатовала је да наведени Елаборат геодетских радова нема недостатака и такв је спроводљиви.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и испунио формалне услове из чл.44. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) као и чл.46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 380,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 2.230,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 1.456,00 динара на жиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (Сл.гласник Града Лесковца бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/115).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцима захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник