



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17797/23-02

ROP-LES-13426-CPI-13/2023

21.12.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стоилковић Власте из Бобишта, ул. Суботичка бр.6, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко "Drafting Eko" д.о.о. Лесковац, ул. Бабички одред бр.21, кога заступа Миленко Миленковић из Лесковца, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Стоилковић Власти из Бобишта, ул. Суботичка бр.6, изградња производног објекта - радионице за производњу намештаја од плочастог материјала, на КП бр.2904/1 КО Мрштане.

Објекат спратности П + галерија, габарита у основи 27,40x20,20м, површина приземља 553,48м², галерија 3,61x2,87м.

Укупна бруто површина објекта 563,84м², укупна нето површина објекта 554,96м².

Објекат категорије В, класификационе ознаке 125 102.

Предрачунска вредност објекта: 19.593.192,00 РСД.

Површина КП бр.2904/1 КО Мрштане је 2628 м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

измењени локацијски услови бр.353-129/23-02, ROP-LES-13426-LOCAN-10/2023 од 11.05.2023. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од 22.11.2023. године, урађен од "Drafting.Eko" д.о.о. Лесковац, ул. Бабички одред бр.21, потписан од стране главног пројектанта Миленка Миленковића, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 L017 12);

пројекат за грађевинску дозволу бр.22/11/2023 од новембра 2023. године, урађен од "Drafting.Eko" д.о.о. Лесковац, ул. Бабички одред бр.21 (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара);

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-29/11/2023 од 29.11.2023. године, урађена од СГЗР "Гранит" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.26.

Главни пројектант ПГД-а Миленко Миленковић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 L017 12).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцелу техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Стоилковић Власта из Бобишта, ул. Суботичка бр.6 поднео је овом одељењу дана 13.12.2023. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу производног објекта на КП бр.2904/1 КО Мрштане. Захтев је поднет преко "Drafting Eko" д.о.о. Лесковац, ул. Бабички одред бр.21, кога заступа Миленко Миленковић из Лесковца, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-13426-CPI-13/2023, код одељења заведен под бр.351-17797/23-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о доплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о доплати републичке административне таксе, сагласност бр.УОП-II:1576-2023 од 28.02.2023. године, измењени локацијски услови бр. 353-129/23-02, ROP-LES-13426-LOCAN-10/2023 од 11.05.2023. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 29.11. 2023. године, урађен од "Drafting.Eko" д.о.о. Лесковац, ул. Бабички одред бр.21, потписан од стране главног пројектанта Миленка Миленковића, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 L017 12), пројекат за грађевинску дозволу бр.22/11/2023 од новембра 2023. године, урађен од "Drafting.Eko" д.о.о. Лесковац, ул. Бабички одред бр.21 (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара), са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-29/11/2023 од 29.11.2023. године, урађеном од СГЗР "Гранит" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.26 и решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско, Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-86/18-04 од 01.06.2018. године са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 20.12.2023. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са измењеним локацијским условима бр.353-129/23-02, ROP-LES-13426-LOCAN-10/2023 од 11.05.2023. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.420 КО Мрштане од 20.12.2023. године, утврдило да је КП бр.2904/1 КО Мрштане, евидентирана у приватној својини Стоилковић Власте из Бобишта, са уделом 1/1. КП бр.2904/1 КО Мрштане евидентирана као пољопривредно земљиште, по култури и класи као њива 2 класе, у површини од 2628м² – достављено напред наведено решење о пренамени.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из чл.135 Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, са доплатом и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, са доплатом.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник