



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17754/23-02

ROP-LES-32318-ISAWHA-2/2023

22.12.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Јеховиних сведока- Хришћанске верске заједнице, Београд-Земун, Тошин бунар бр.58, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.102/20, бр.16/21 и бр.87/21), чл.27. и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.87. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.62/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Јеховиним сведоцима - Хришћанској верској заједници, Београд - Земун, ул. Тошин бунар бр. 58, адаптација дела пословног објекта (локала бр.25, бр.26, бр.39 и бр.43) и спајање у јединствену целину, на КП бр.5888/2 КО Лесковац.

Објекат спратности П+1, категорије В, класификационе ознаке 123002. Након адаптације и спајања у јединствену целину нето површина 125,45м².Предрачунска вредност радова 5.000.000,00 РСД (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења је идејни пројекат адаптације дела пословног објекта од септембра 2023. године урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац (главна свеска ИДП-А0-33/2023 и пројекат архитектуре ИДП-А-33/2023), потписан од одговорног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Јеховини сведоци- Хришћанска верска заједница, Београд - Земун, ул. Тошин бунар бр.58, поднела је овом одељењу дана 04.12.2023. године преко централног информационог система АПР-а, усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији дела пословног објекта (локала бр.25, бр.26, бр.39 и бр.43) и спајање у јединствену целину на КП бр.5888/2 КО Лесковац. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-16569/23-02, ROP-LES-32318-ISAW-1/2023 од 06.11.2023. године, поднет преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-32318-ISAWHA-2/2023, код одељења заведен под бр.351-17754/23-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје од 27.09.2023. године, уверење Министарства правде бр.080-00-00030/2022 -26 од 14. фебруара 2022. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат адаптације дела пословног објекта од септембра 2023. године урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац (главна свеска ИДП-А0-33/2023 и пројекат архитектуре ИДП-А-33/2023), потписан од одговорног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19), изјава одговорног пројектанта Милана Јовановића, маст.инж.грађ. (број лиценце 310 Р659 18) од новембра 2023. године, записник од 01.12.2023. године сачињен од стране Милана Јовића, лица са лиценцом МУП-а: 09-152-776/16 да су на предметном објекту испоштовани сви основни захтеви заштите од пожара.

Након прегледа приложеног идејног пројекта техничко лице овог одељења констатовало је дана 21.12.2023. године да је исти у складу са изменама и допунама Плана генералне регулације 1 – ужи градски центар у Лесковцу („Сл. гласник Града Лесковца“ бр.33/19) у погледу адаптације дела пословног објекта (локала бр.25, бр.26, бр.39 и бр.43) и спајања у јединствену целину, спратности П+1, (категорија В, класификациона ознака 123002) на КП бр.5888/2 КО Лесковац.

Према подацима прибављеним преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.21433 КО Лесковац од 09.10.2023. године, утврђено је да је код РГЗ, СКН Лесковац,

предметни пословни објекат - зграда пословних услуга на КП бр.5888/2 КО Лесковац, евидентиран са одобрењем за употребу. Посебни делови бр.25, бр.26, бр.39 и бр.43 евидентирани у својини Јеховиних сведока – Хришћанска верска заједница Београд, Земун, ул. Тошин бунар бр.58.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и обавештења ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац од 02.10.2023. године.

Уз првобитни захтев је приложен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.080,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Како је уз првобитни и усаглашен захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) као и чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.87. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.62/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

