



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17798/23-02

ROP-LES-13426-CPI-14/2023

26.12.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стоилковић Власте из Бобишта, ул. Суботичка бр.6, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко "Drafting Eko" д.о.о. Лесковац, ул. Бабички одред бр.21, кога заступа Миленко Миленковић из Лесковца, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Стоилковић Власти из Бобишта, ул. Суботичка бр.6, изградња административне зграде са изложбеним салоном на КП бр.2904/1 КО Мрштане.

Објекат спратности П+1 (приземље и спрат).

Приземље: габарита 15,35x15,35м, бруто површине 235,62м², нето површине 225,64м², спрат: габарита 15,35x7,75м+7,78x1,25м: бруто површине 128,68м², нето површине 123,56м².

Укупна бруто површина објекта 364,30м², укупна нето површина објекта 349,20м².

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 123001.

Предрачунска вредност објекта: 12.896.220,00 РСД.

Површина КП бр.2904/1 КО Мрштане је 2628 м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

измењени локацијски услови бр.353-129/23-02, ROP-LES-13426-LOCAN-10/2023 од 11.05.2023. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од 23.11.2023. године, урађен од "Drafting.Eko" д.о.о. Лесковац, ул. Бабички одред бр.21, потписан од стране главног пројектанта Миленка Миленковића, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 L017 12);

пројекат за грађевинску дозволу од новембра 2023. године, урађен од "Drafting.Eko" д.о.о. Лесковац, ул. Бабички одред бр.21 (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности);

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-30/11/2023 од 30.11.2023. године, урађена од СГЗР "Гранит" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.26.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 1.069.085,23 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 748.359,66 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Главни пројектант ПГД-а Миленко Миленковић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 L017 12).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Стоилковић Власта из Бобишта, ул. Суботичка бр.6 поднео је овом одељењу дана 13.12.2023. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу административне зграде са изложбеним салоном на КП бр.2904/1 КО Мрштане. Захтев је поднет преко "Drafting Eko" д.о.о. Лесковац, ул. Бабички одред бр.21, кога заступа Миленко Миленковић из Лесковца, заведен код АПП-а под бр.ROP-LES-13426-CPI-14/2023, код одељења заведен под бр.351-17798/23-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, сагласност бр.УОП-II:1576-2023 од 28.02.2023. године, измењени локацијски услови бр. 353-129/23-02, ROP-LES-13426-LOCAN-10/2023 од 11.05.2023. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 23.11. 2023. године, урађен од "Drafting Eko" д.о.о. Лесковац, ул. Бабички одред бр.21, потписан од стране главног пројектанта Миленка Миленковића, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 L017 12), пројекат за грађевинску дозволу од новембра 2023. године, урађен од "Drafting Eko" д.о.о. Лесковац, ул. Бабички одред бр.21 (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности), са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-30/11/2023 од 30.11.2023. године, урађеном од СГЗР "Гранит" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.26 и решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско, Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-86/18-04 од 01.06.2018. године са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 20.12.2023. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са измењеним локацијским условима бр.353-129/23-02, ROP-LES-13426-LOCAN-10/2023 од 11.05.2023. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.420 КО Мрштане од 20.12.2023. године, утврдило да је КП бр.2904/1 КО Мрштане, евидентирана у приватној својини Стоилковић Власте из Бобишта, са уделом 1/1. КП бр.2904/1 КО Мрштане евидентирана као пољопривредно земљиште, по култури и класи као њива 2 класе, у површини од 2628м² – достављено напред наведено решење о пренамени.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 22.12.2023. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 26.12.2023. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из чл.135 Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења и доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

