



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17840/23-02

ROP-LES-19192-CPIN-8/2023

27.12.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву „Eksport import „Metal komerc“ доо из Лесковца ул. Бабички одред бр. 29, поднетом преко пуномоћника Миленка Миленковића из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Eksport import „Metal komerc“ доо из Лесковца ул. Бабички одред бр. 29, реконструкција и адаптација постојећих објеката комплекса отпада (објекти бр.1, 2, 3, 5, 8, 6, 7, 4) и изградња атмосферске канализационе мреже, фекалне канализационе мреже и водоводне хидратанске мреже на КП. бр. 15297 КО Лесковац (раније КП. бр. 12345/1 и 6223/46 КО Лесковац).

Површина КП. бр. 15297 КО Лесковац:16399м².

Категорија објекта - А, Б и Г; класификационе ознаке 125221, 125231, 122011 и 222320.

Предрачунска вредност објекта 23.379,516,00 РСД .

Пре адаптације и реконструкције постојећих објекта потребно је уклонити део објекта бр. 3 у свему према пројекту припремних радова бр. 10-28/08/2023 од 28.08.2023. године, урађен од Пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Draft.Ing.M" из Лесковца.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-115/23-02, ROP-LES-19192-LOCAN-6/2023 од 29.03.2023. године;

Извод из пројекта од 28.08.2023.године, урађен од Пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Draft.Ing.M" из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Миленка Миленковића дипл.инж.арх. (број лиценце 300 L017 12).

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 28/08/2023 од августа 2023. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат технологије, пројекат рушења објекта, елаборат жаштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности и студија о процени утицаја на животну среину, урађен од Пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Draft.Ing.M" из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Миленка Миленковића дипл.инж.арх. (број лиценце 300 L017 12);

Техничка контрола бр. ТК-28/09/2023 од 28.09.2023. године, урађена од СГЗР "Гранит" Лесковац (потписана од стране одговорног лица Горана Цонића).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20,52/21 и 62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Eksport import „Metal komerc“ доо из Лесковца ул. Бабички одред бр. 29, поднело је овом одељењу дана 25.12.2023. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију

и адаптацију постојећих објеката комплекса отпада (објекти бр. 1, 2, 3, 5, 8, 6, 7 и 4) и изградњи атмосферске канализационе мреже, фекалне канализационе мреже и водоводне хидрантске мреже на КП. бр. 15297 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Миленка Миленковћа из Лесковца, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-17840H-CPI-8/2023, код одељења заведен под бр. 351-17840/23-02. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. 351-17677/23-02, ROP-LES-19192-CPI-7/2023 дана 01.12.2023. године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.080,00 динара), локацијски услови бр.353-115/23-02, ROP-LES-19192-LOCAN-6/2023 од 29.03.2023. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу бр. 28/08/2023 од августа 2023. године, урађени од "Draft.ing.M" из Лесковца, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу урађена од СГЗР "Гранит" Лесковац, Студија о процени утицаја на животну средину, решење бр.501-504/23-03-09 од 20.12.2023. године, издато од ГУ града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине (сагласност на студију о процени утицаја на животну средину), идентификација парцела бр. 951-3-065-13102/2023 од 10.07.2023. године издата од Службе за катастар непокретности Лесковац, идентификација парцела бр. 951-3-065-15030/2023 од 20.07.2023. године, издата од Службе за катастар непокретности Лесковац и изјашњење Државног правобранилаштва, Одељења у Лесковцу П.бр.238/23 од 01.11.2023. године.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложену техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-115/23-02, ROP-LES-19192-LOCAN-6/2023 од 29.03.2023. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметни објекти на КП. бр. 15297 КО Лесковац, налазе у приватној својини подносиоца захтева и исти су озакоњени у складу са законом о Озакоњењу објекта.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 6.700,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 560,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник