



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17802/23-02

ROP-LES-2365-IUP-9/2023

27.12.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева "Kostić Empire" д.о.о. Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр.22, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Божидара Пешића из Лесковца, ул. Степе Степановића бр.38А, на основу чл.8ђ., чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл.45. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "Kostić Empire" д.о.о. Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр.22, за издавање решења о употребној дозволи за пословни објекат- објекат техничког прегледа на КП 15233 КО Лесковац у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

"Kostić Empire" д.о.о. Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр.22, поднео је дана 15.12.2023. године преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи за пословни објекат- објекат техничког прегледа на КП бр.15233 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Божидара Пешића из Лесковца, ул. Степе Степановића бр.38А, захтев заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-2365-IUP-9/2023, код одељења заведен под бр.351-17802/23-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје од 16.11.2023. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 11.560,00 динара), изјава – прилог 7 инвеститора, стручног

надзора и извођача радова, пројекат за извођење од марта 2021. године урађен од "Build up Invest" Лесковац, решење за технички пријем пословног објекта, записник о раду комисије за технички преглед возила са предлогом за издавање употребне дозволе од октобра 2023. године, елаборат геодетских радова за објекат, бр.952-065-65751/2023 од 26.07.2023. године и елаборат геодетских радова – снимање електровода, водовода и канализације, урађени од "Гео-Јовић" ПР Лесковац.

Одредбама чл.44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у чл.43.ст.2. тачка б овог правилника.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

уз захтев није приложена главна свеска изведеног објекта са садржином која је предвиђена одредбама чл.71. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр.96/23) – у случају да приликом грађења односно извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, уз главну свеску изведеног објекта доставља се ПЗИ и у главној свесци изведеног објекта се констатује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, грађевинском дозволом, пројектом за грађевинску дозволу, законом и прописима и правилима струке. Уз главну свеску изведеног објекта се такође прилаже и изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова (за све врсте радова) којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању, у складу са прилогом Правилника ;

уз захтев није приложено решење о утврђивању кућног броја;

уз захтев није приложен документ о кретању отпада;

уз захтев није приложен енергетски пасош.

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је да није плаћена градска административна такса за пријем темеља - у износу од 1.000,00 динара.

Сходно чл.17. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр.27/15, 29/16 и 78/19) инвеститор са члановима Комисије закључује уговор, чији је саставни део одлука инвеститора о именовању комисије – потребно допунити уз усаглашен захтев.

Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је приложити напред наведену документацију и у складу са одредбама чл.18 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току

грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр.27/15, 29/16 и 78/19) сачинити извештај о техничком пријему (записник и предлог).

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чл.44. Правилника, то је на основу чл.45. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донета одлука као у диспозитиву решења.

Сходно чл.45.ст.2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог члана поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнаде наведене у чл.43.ст.2. тач.6 овог правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС.- Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник