



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-42701-LOC-1/2023

Заводни бр.: 353-287/23-02

Датум: 28.12.2023.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора RETAIL PARK FOUR д.о.о. Београд, Булевар Михајла Пупина 10л, Београд – Нови Београд, који је поднет преко пуномоћника – Милоша Салете, ул. Булевар краља Александра бр. 453а, Београд – Звездара, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

### ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора RETAIL PARK FOUR д.о.о. Београд, Булевар Михајла Пупина 10л, Београд – Нови Београд, који је поднет преко пуномоћника – Милоша Салете, ул. Булевар краља Александра бр. 453а, Београд – Звездара, за издавање локацијских услова за изградњу соларне електране инсталисане снаге 675 kW на крову објекта за сопствену потрошњу са делимичном предајом електричне енергије у дистрибутивни систем по систему купац-произвођач, на к.п. 2334/2 К.О. Лесковац, **због недостатака у садржини идејног решења.**

### *Образложење*

Подносилац захтева RETAIL PARK FOUR д.о.о. Београд, Булевар Михајла Пупина 10л, Београд – Нови Београд, обратио се овом органу дана 15.12.2023. године, преко пуномоћника Милоша Салете, ул. Булевар краља Александра бр. 453а, Београд – Звездара, захтевом бр. ROP-LES-42701-LOC-1/2023, заводни број 353-286/23-02, за издавање локацијских услова за изградњу соларне електране инсталисане снаге 675 kW на крову објекта за сопствену потрошњу са делимичном предајом електричне енергије у дистрибутивни систем по систему купац-произвођач, на к.п. 2334/2 К.О. Лесковац.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- копија катастарског плана
- подаци катастра непокретности;
- Идејно решење бр. ИДР/0/117/2023, од новембра 2023. године (0. Главна свеска, 2. Пројекат конструкције и 4. Пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране пројектанта „ЦЕЕФОР“ д.о.о., Булевар Ослобођења 103, 11010 Београд, оверено од стране главног пројектанта – Милоша Салете, дипл.инж.маш., број

лиценце 330 Л056 12, одговорног лица пројектанта – Невене Ђукић, одговорног пројектанта Пројекта конструкције – Николе Антића, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Ц599 05 и одговорног пројектанта електроенергетских инсталација – Миленка Ђурића, дипл.инж.ел., број лиценце 350 А485 04

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење, које **није израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације** и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. ИДР/0/117/2023, од новембра 2023. године (0. Главна свеска, 2. Пројекат конструкције и 4. Пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране пројектанта „ЦЕЕФОР“ д.о.о., Булевар Ослобођења 103, 11010 Београд, и утврдио је следеће недостатке:

1) Потребно је приложити главну свеску у форми дефинисаној чланом 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ број 96/23), уз поштовање свих осталих одредби наведеног Правилника.

2) У главној свесци, у делу Услови ЕД, наведени су Услови за пројектовање и прикључење који је издат од **Електродистрибуције Зајечар** заведеног под бројем Д.10.01 – 558192/1-22 од 23.12.2022. Потребно је прибавити и навести услове Електродистрибуције надлежне за територију града Лесковца, и исте приложити у склопу предметног захтева, а у складу са чланом 18. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 87/2023).

3) На ситуационом плану – новопројектовано стање, који је приложен у склопу пројекта конструкције, приказана је ТС 10/0,4 kV ван објекта бр.2 на предметној КП бр. 2334/2 КО Лесковац, док је ситуациони план – постојеће стање приказан без ове трафостанице, и у текстуалном делу 2.5.5. Место прикључења, се наводи: „место прикључења соларне електране „Stop shop Leskovac“ предвиђено је на нисконапонском разводу трансформаторске станице ТС 10/0,4 kV, која се налази на предметној локацији у оквиру објекта, на к.п. број 2334/2, означен бројем 2 на Копији катастарског плана“.

Потребно је јасно дефинисати предмет захтева и место прикључења, усклађено са условима надлежне Електродистрибуције.

4) У табели Главне свеске, потребно је навести назив планског основа – План генералне регулације 3 – „Центар север“ („Сл.гласник града Лесковца“, бр. 7/14), и Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу пословног објекта-ритејл парка тржног центра „Capitol park“ КП бр. 2334/2 и 2334/4 КО Лесковац, потврда број 350-214/18-02 од 31.07.2018.године.

5) У пројекту конструкције, као пројектант је наведен Милош Костић, док је одговорни пројектант пројекта конструкције Никола Антић.

6) У пројекту електроенергетских инсталација, потребно је ускладити податке о пројектанту и одговорним пројектантима на цртежу X-Reff-Situација – ситуационо решење, у .dwg

формату, са подацима који су наведени у текстуалном делу пројекта у .pdf формату. такође, у табlici цртежа је погрешно наведено: фаза техничке документације – пројекат за грађевинску дозволу.

7) На цртежу Ситуациони приказ соларне електране са диспозицијом соларних панела, у .dwg формату није приказано комплетно ситуационо решење, и таблица цртежа није попуњена у складу са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ број 96/23). Потребно је да наведени цртеж буде израђен на геодетској подлози.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

#### **Обрађивач предмета**

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

#### **Руководилац групе за локацијске услове**

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

#### **Шеф одсека за обједињену процедуру**

Душанка Здравковић, дипл.правник

#### **Шеф одељења за урбанизам**

Јасминка Миленковић, дипл.правник