



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17854/23-02

ROP-LES-43789-ISAW-1/2023

28.12.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.87/23), чл.27. ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11, извођење радова на уградњи подземних контејнера на 8 локација, на КП бр.15218 и КП бр. 15217; КП бр.5852/9, КП бр.11322, КП бр.3416/32 КО Лесковац,КП бр.7373, КП бр.8967, КП бр.11907 КО Лесковац и КП бр.1806/4 КО Братмиловце.

Подземни полуукопани објекти за одлагање комуналног и рециклажног отпада. Објекат категорије Г, класификационе ознаке 242 003. Предрачунска вредност објекта 13.698.642,80 динара (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења је идејни пројекат уградње подземних контејнера на 8 локација на територији урбаног подручја Лесковца, од децембра 2023. године урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац (главна свеска бр.0-6109/2023 и пројекат архитектуре бр.1-6109/2023). Главни пројектант ИДП-а Александар Ђорђевић, дипл.инж.арх.(број лиценце 300 К278 11).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднео је дана 27.12.2023. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-43789-ISAW-1/2023, код одељења заведен под бр.351-17854/23-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, план постављања подземних контејнера на површинама јавне намене у грађевинском подручју Лесковца урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац од децембра 2023. године, урбанистички пројекат за простор код старе аутобуске станице од октобра 2023. године урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, идејни пројекат уградње подземних контејнера на 8 локација на територији урбаног подручја Лесковца, од децембра 2023. године урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац (главна свеска бр.0-6109/2023 и пројекат архитектуре бр.1-6109/2023), листе непокретности: бр.526 - за КО Братмиловце, бр.16587, бр.19008, бр.10018, бр.6584, бр.840, бр.19484, бр.21867 - за КО Лесковац, од 21.12.2023. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 28.12.2023. године да је идејни пројекат поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке и да је усклађено са Планом постављања подземних контејнера на површинама јавне намене у грађевинском подручју Лесковца.

На основу података из базе података РГЗ, СКН Лесковац, односно увида у достављене листе непокретности утврђено је да су предметне катастарске парцеле КП бр.15218, 15217, 5852/9, 11322 и 3416/32 КО Лесковац, КП бр.7373, 8967, 11907 КО Лесковац и КП бр.1806/4 КО Братмиловце, евидентиране у јавној својини Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, са уделом 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10

- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Уз захтев је приложен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу чл.18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05- др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин.износ, 93/12, 47/13- ускл.дин.износ, 65/13-др.закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.износ, 83/15, 112/15, 50/16-ускл.дин.износ, 61/17- ускл.дин.износ, 113/17, 3/18-испр., 50/18- ускл.дин.износ, 95/18 и 38/19-ускл.дин.износ, 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин.изн. и 138/2022 и бр.54/2023- усклађ. дин. изн.).

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.96/23) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

