



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-40770-LOC-3/2023

Заводни бр.: 353-272/23-02

Датум: 29.12.2023.год.

Лесковац

Поступајући по захтеву правног лица за издавање локацијских услова "Електродистрибуција Србије" ДОО Београд, Огранак електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16, поднетог преко пуномоћника: NEXTERA DOO Bratmilovce, ul. Gagarinova 14, на основу члана 8ђ, и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023) и Плана Генералне Регулације 18 – „Братмиловце“ ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14), и Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације нове трафостанице у Братмиловцу (потврда број: 350-361/23-02 од 16.10.2023. године), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу Трафостанице MBTS 10/0,4 kV са прикључним кабловима 10 кВ "Братмиловце 5"
на КП бр. 1648/19 КО Братмиловце

I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Пуномоћје: ПР-ЕНГ-01.109/01;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације нове трафостанице у Братмиловцу, издатих од стране ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ ДОО БЕОГРАД, ОГРНАК ЛЕСКОВАЦ ул. Стојана Љубића бр.16, 16000 Лесковац, заведен под бројем: 2540400-Д.10.02 – 36156/2 од 28.02.2023. године.
- Услови прибављени у склопу обједињене процедуре: Услови за укрштање и паралелно вођење прибављени од Електродистрибуције Србије бр. 2540400-Д.10.02-539700/2-23; 2540400-Д.10.02-539700-23 од 08.12.2023. године.
- Услови за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације нове трафостанице у Братмиловцу, издатих од стране ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, Дирекција за технику сектор за мрежне операције служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11а. Технички услови за пројектовање и извођење радова. Деловодни број: Д211-80686/3-2023; интерни број: 31 од 24.02.2023.год.
- ЈКП ВОДОВОД, ул Пана Ђукића 14; Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 16/2023, бр. обј. Процедуре: РОП-40770, од 28.02.2023. године.
- ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ; Услови за укрштање и паралелно вођење, бр. 3551/23 од 25.08.2023. године.
- Идејно решење: Објекат Трафостаница MBTS 10/0,4 kV „Братмиловце 5“ на КП бр. 1648/19 КО Братмиловце Град Лесковац са прикључним кабловима 10 kV;
- **0. Главна Свеска:** број пројекта: 0-2310/2023; од: Октобра 2023. године;
- **2/1 Грађевинске конструкције,** бр. 2/1-2310/2023 од октобра 2023. године
- **4.1. Пројекат електроенергетских инсталација,** бр. 4-2310/2023 од октобра 2023.године.

Подносилац захтева: "Електродистрибуција Србије" ДОО Београд, Огранак Лесковац; Подношење захтева за издавање локацијских услова за изградњу (постављање) Трафостанице MBTS 10/0,4 kV са прикључним кабловима 10 kV "Братмиловце 5" на КП бр. 1648/19 КО Братмиловце

Пројектант: привредно друштво за извођење енергетских радова и продају електроматеријала ДОО „NEXTERA“, ул. Гагаринова бр. 14, Братмиловце, одговорно лице Мирјана Пејчић, главни пројектант Милорад Јовановић, дипл.инг.ел., бр. лиценце: 350 Н157 09.

Пуномоћник: Novko Stojković, iz sela Jarsenovo koga zastupa direktor Zoran Golubović Elektrodistribucija Srbije, Ogranak Elektrodistribucija Leskovac, ul. Stojana Ljubića br. 16.

- Катастарско топографски план бр. 952-065-36140/2022 за КП бр. 1648/1, 1648/19, 2086 и 2085/1 КО Братмиловце, израђен од: „ГЕОПРИЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ“ ул. Бабичког одреда бб Лесковац, Божидар П. Богатиновић, струк. инж. геод. геодетска лиценца другог реда бр. 02 0697 17.

II. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023):

- Орган је надлежан за поступање по захтеву ДА;
- Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке ДА;
- Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев ДА.

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА РГЗ-а прибављена по службеној дужности у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023):

- Копија катастарског плана, бр. 952-04-065-24050/2023 за КП бр. 1648/19 КО Братмиловце, издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковца, од 16.11.2023.
- Копија катастарског плана водова: бр. 952-04-308-537/2023 од 16.11.2023.год. издата од стране Сектора за катастар непокретности – Одељење за катастар непокретности Врање, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање од 16.11.2023. године.

IV. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ:

КП бр. 1648/19 КО Братмиловце

Према идејном решењу површина грађевинске парцеле је: 8547,00 m².

Планирана површина за издвајање грађевинске парцеле за потребе трафостанице

површине: 134,00 m².

Податак о површини парцеле преузет са сервисне магистрале (приложен

у предмету ROP-LES-40770-LOC-3/2023, заводни бр. 353-272/23-02; за КП бр. 1648/19

КО Братмиловце, површина износи:

8547,00 m².

V. ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ПРЕ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ:

ПРЕ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПОТРЕБНО ЈЕ СПРОВЕСТИ ПАРЦЕЛАЦИЈУ РАДИ ИЗДВАЈАЊА ЗЕМЉИШТА ЗА ПОТРЕБЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ У СКЛАДУ СА УСВОЈЕНИМ УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ.

VI. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ: У свему према приложеном катастарско-топографском плану бр. 952-065-36140/2022, за КП бр. 1648/1, 1648/19, 2086 и 2085/1 КО Братмиловце, урађеном од стране: „ГЕОПРИЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ“ ул. Бабичког одреда бб Лесковац, Божидар П. Богатиновић, струк. инж. геод. геодетска лиценца другог реда бр. 02 0697 17.

VII. На предметној КП бр. 1648/19 КО Братмиловце нема изграђених објеката.

VIII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: ///

IX. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):

Назив: Локални, електрични и телекомуникациони водови: Локални електрични водови: Локални електрични наземни или подземни водови

Класификациони број: 222410;

Категорија: "Г";

Учешће у укупној површини објекта: 100%.

X. ПЛАНСКИ ОСНОВ: План генералне регулације 18 – „Братмиловце“ („Сл. Гласник града Лесковца“, бр. 11/14); и Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације нове трафостанице у Братмиловцу (потврда број: 350-361/23-02 од 16.10.2023. године).

XI. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

- Предметна парцела се налази у обухвату: ППР 18 – „Братмиловце“ („Сл. Гласник града Лесковца“, бр. 11/14), Целина 2, подцелине 90VI, намене површина постојеће пословање и услуге (пословно услужне делатности), директно спровођење.
- Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације нове трафостанице у Братмиловцу (потврда број: 350-361/23-02 од 16.10.2023. године).

Намена земљишта по планском документу:

Трафостаница је планирана у зеленој површини, од које је изузет део за потребе формирања парцеле трафостанице. Прикључни водови су планирани на јавној површини уз планирану улицу;

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2.2.1. Опис и критеријуми поделе на карактеристичне целине и зоне

"Целина 2 (део блока 90) – је простор између Ул. Томе Костића - са јужне стране, Ул. Божидара Костића и њеног наставка до пресека са границом плана (планирана саобраћајница II реда) – са источне стране, границе планираног грађевинског подручја насеља са - северне

стране и граница између месних заједница Анчки и Братмиловце и на даље међном линијом између к.п. бр. 3055 и 3054 КО Бобиште - са западне стране."

2.2.3. Планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина

У обухвату плана дефинисана је:

Претежна намена је преовлађујућа (основна) намена дефинисана у графичком прилогу 4.5. План намена површина.

Компатибилне намене претежној намени се могу наћи у оквиру преовлађујуће намене, под условом да делатност не угрожава преовлађујућу намену, јавни интерес и животну средину.

Компатибилне намене у оквиру претежне намене, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели, док се за изградњу примењују правила уређења и грађења дефинисана за претежну намену.

Намена објеката чија је изградња забрањена су све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

Дозвољена је трансформација/промена претежне намене плана у допунску (пратећу) намену, без промене плана, према табели којом је дат однос претежних и пратећих намена (**табела**).

Табела – Однос претежне и допунске намене

		ДОПУНСКА (ПРАТЕЋА) НАМЕНА										
		Јавне функције	Зеленило	Спорт и рекреација	Комунални објекти	Саобраћајни објекти	Инфраструктура	Становање	Услуге, центри	Привређивање	Водно земљиште	Пољ земл
ПРЕТЕЖНА НАМЕНА	Јавне функције/ образовање, здравство, управа, социјална заштита/	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	
	Зеленило	-	+	+	-	+	+	-	-	-	-	
	Спорт и рекреација	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	
	Комунални објекти	-	+	-	+	+	+	-	-	-	-	
	Саобраћајни објекти	-	+	+	+	+	+	-	-	-	-	
	Инфраструктура	-	+	-	-	+	+	-	-	-	-	
	Становање	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	
	Услуге, центри	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	
	Привређивање	-	+	+	+	+	+	-	-	+	-	
	Водно земљиште	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	
Пољопривредно земљиште	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-		

Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

2.2.4.1. Површине и објекти јавне намене

Објекти јавне намене, као објекти намењени за јавно коришћење, могу бити у јавној својини и прецизно су одређени графичким прилозима плана.

2.2.4.2. Мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре

2.2.4.2.1. Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајним решењем у оквиру насеља допуњују се саобраћајне везе у постојећој мрежи саобраћајница, повећава се саобраћајни капацитет мреже и омогућује приступ постојећим и планираним садржајима.

Секундарна мрежа је добрим делом прилагођена постојећем стању. Велики број већ формираних улица и стамбених пролаза је задржан у постојећем стању без окретница. Новопланиране улице су прилагођене карактеру постојеће мреже тако да су планирани габарити ширине од 5-8м.

2.2.4.2.3. Енергетска инфраструктура

2.2.4.2.3.1. Електроенергетска инфраструктура

Електроенергетска мрежа

Повезивање новопланираних трафо станица на ЕЕДС, биће изведено одговарајућим подземним кабловским водовима, положеним у јавним површинама тј. тротоарским површинама саобраћајница, а места прикључења биће дефинисана техничким условима дистрибутивног предузећа.

2.2.4.2.6. Просторно-пејзажни објекти

На подручју Плана уочавају се просторно-пејзажни објекти јавног коришћења и специјалне намене. Те две категорије се разликују према функцији коју остварују, а сходно томе и изгледом и садржајем.

Просторно-пејзажни објекти јавног коришћења су доступни свим становницима и улога је одмор и релаксација гравитирајућих становника, затим, естетска и хигијенска.

На делу к.п. бр. 1648/19 КО Братмиловце у **целини 2** северно од поменутог парка планиран је сквер површине око 0,3ha, кога треба уредити тако да поред травњака има мали плато са клупама и другим пратећим реквизитима. Обзиром да сквер представља баријеру од становања потребно је да вегетација буде густа и хомогена да би имала функцију заштите. Уз планирану трафостаницу потребно је формирати гушћи засад лишћарког дрвећа и жбуња који ће деловати заштитно и маскирно; такође је неопходан дрворед према улици.

Просторно-пејзажни објекти специјалне намене првенствено имају функцију санитарно-заштитне зоне око инфраструктурних објеката, трафостаница углавном, уз канал Бару, око саобраћајница и око зоне привређивања. Друга је улога да повежу градско зеленило са ванградским у систем зелених површина."

1.3. Обухват урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом обухваћене су следеће катастарске парцеле:

- КО Братмиловце (цела): 1648/18, 1648/19, 2085/1, 2086 и 2115/2.

Површина обухвата **Урбанистичког пројекта** за урбанистичко-архитектонску разраду локације нове трафостанице у Братмиловцу износи 1,2116ha.

НАПОМЕНА: Површина катастарске парцеле 1648/19 на KNWEB-и износи $P=8547m^2$, док на ГЕОСРБИЈИ површина катастарске парцеле 1648/19 износи $P=8196m^2$.

1.4. Услови изградње

1.4.1. Постојеће стање

Предметни простор Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације нове трафостанице у Братмиловцу, представља простор у централном делу насеља Братмиловце. Простор на коме се планира изградња нове трафостанице у Братмиловцу је у обухвату грађевинског подручја у насељу.

На предметној локацији у непосредном контакту постоји изграђена АТЦ централа која је у функцији. Такође, у околини предметне локације су намене породичног становања, пословања, као и постојеће саобраћајнице. Локација за изградњу ТС и новопланиране јавне зелене површине је неизграђена, затравната (зелена површина).

Табела бр. 1. Табеларни приказ постојећих намена и површина у обухвату Урбанистичког пројекта

Биланс површина постојећег стања		Површина (ha)	%
1.	Саобраћајне површине	0,3657	30,18
2.	Стамбени пролази (јавни)	0,0447	3,69
3.	Зелене површине	0,7630	62,97

4.	Постојећа ТС	0,0058	0,48
5.	Породично становање	0,0324	2,67
УКУПНО:		1,2116	100,00

Биланс површина постојећег стања		Површина (ha)	%
1.	Земљиште јавне намене	1,1792	97,33
2.	Земљиште остале намене	0,0324	2,67
УКУПНО:		1,2116	100,00

У обухвату Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације нове трафостанице у Братмиловцу, површина парцела јавне својине РС износи 0,0040 ha (0,33%), површина парцела јавне својине РС и Град Лесковац износи 1,1136 ha (91,92%), док површина парцела јавних предузећа износи 0,0007ha (0,05%) и површина парцела сукорисника РС и физичких лица износи 0,0933 ha (7,70%).

Табела бр. 2. Табеларни приказ статуса и површина постојеће парцеле
Подаци преузети са сајта www.rgz.gov.rs.

Насељено место Братмиловце							
К.О.	КП. бр.	Површина m ²	Облик	Облик	Врста	Ималац права на парцели	Подаци о парцели
			својине	права и удео	права		
Братмиловце	1648/18	2589	/	Цело право 1/1	Корисник	Град Лесковац	Земљиште у грађевинском подручју / земљиште под зградом и другим објектом
			Државна РС	Цело право 1/1	Својина	Р. Србија	
	1648/19	8547	/	Цело право 1/1	Корисник	Град Лесковац	Земљиште у грађевинском подручју / пашњак 2. класе
			Државна РС	Цело право 1/1	Својина	Р. Србија	
	2085/1	933	Приватна	Удео 1/77	Својина	Физичко лице	Земљиште у грађевинском подручју / остало вештачки створено неплодно земљиште
			Јавна својина	Удео 76/77	Својина	Р. Србија	
2086	41	Јавна својина	Цело право 1/1	Својина	Р. Србија	Земљиште у грађевинском подручју / земљиште под зградом и другим објектом	
2115/2	7	Државна РС	Цело право 1/1	Држалац	Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије Југоисток ДОО	Земљиште у грађевинском подручју / земљиште под зградом и другим објектом	

1.4.2. Планирано стање

Грађевинско земљиште

Површине и објекти јавне намене

У складу са табелом **Однос претежне и допунске намене** планског документа намену услуге и центри замењујемо новим јавним наменама: објекат електроенергетске инфраструктуре - ТС и јавна зелена површина.

Нова ТС 10/0,4 kV "Братмиловце 5"

Због проширења капацитета постојеће мреже, надлежна Електродистрибуција указује на потребу за изградњом још једне нове ТС 10/0,4 kV „Братмиловце 5“ снаге 630 kVA, поред планом одређених локација. Нова ТС се гради на КП бр.1648/19 КО Братмиловце са прикључним кабловима 10 kV.

Предметна ТС 10/0,4 kV „Братмиловце 5“ је типска монтажно бетонска трафостаница произвођача ЕВВ тип Ц намењена за напајање електричном енергијом потрошача и састоји се од две просторије. Прилаз објекту на парцели је са земљаног пута са запада на парцели КП бр.1648/19 КО Братмиловце.

Планирани објекат је позициониран на парцели КП бр.1648/19 КО Братмиловце према графичком прилогу.

Прикључење ће се извршити полагањем два 10 kV вода тако да се формирају две нове деонице:

- ТС 10/0,4 kV „Анчки зидана“ на КП бр. 2086 КО Братмиловце - ТС 10/0,4 kV „Братмиловце 5“ на КП бр.1648/19 КО Братмиловце у дужини од приближно 320 m.

Трас новопројектованог 10 kV вода креће од ТС 10/0,4 kV „Анчки зидана“ на КП бр. 2086 КО Братмиловце на исток преко улице КП бр. 2085/1 КО Братмиловце а онда скреће на север десном страном улице а онда опет на исток где прелази у парцелу КП бр. 1648/18 КО Братмиловце - Улицу Воје Мичића и иде десном страном пута, затим пресеца попречне улице и на граници са парцелом КП.бр. 2112 наставља у КП бр.1648/19 КО Братмиловце до места новопројектоване ТС 10/0,4 kV „Братмиловце 5“

- ТС 10/0,4 kV „Братмиловце 5“ на КП бр. 1648/19 КО Братмиловце - ТС 10/0,4 kV „Братмиловце 4“ на КП бр. 2115/2 КО Братмиловце у дужини од приближно 150 m.

Траса овог новопројектованог 10 kV вода креће од ТС 10/0,4 kV „Братмиловце 5“ на КП бр.1648/19 КО Братмиловце иде на север до границе парцеле на северу где скреће на исток и креће се трасом при чему пресеца мале попречне улице све до ТС 10/0,4 kV „Братмиловце 4“ на КП бр.2115/2 КО Братмиловце.

Траса се планира на предметној локацији подземно и то тако да се:

- **паралелно води** на КП бр. 1648/18 КО Братмиловце - улица Воје Мичића. У фактичком стању улица је са коловозним застором са тротоарима), променљиве ширине, у мерама и границама катастарске парцеле. Према важећем планском документу - План генералне регулације 18 - "Братмиловце" ("Службени гласник града Лесковца", бр. 29/16) габарит улице је 6,00m и дефинисана је координатним тачкама 354 (у раскрсници са улицом Сретена Николића), 353, 352 (у раскрсници са улицом Далматинском), 351, 350, 349 (у раскрсници са новопланираном саобраћајницом), 348 и 347 (у раскрсници са новопланираном саобраћајницом).
- **укршта се и паралелно води** на делу КП бр. 2085/1 КО Братмиловце - на делу улице Светогорске (улица у фактичком стању нема формирану своју грађевинску парцелу). У фактичком стању улица је са коловозним застором, у мерама и границама катастарске парцеле и са изведеним тротоарима различите ширине. На основу важећег планског документа саобраћајница се формира од дела КП бр.2085/1 КО Братмиловце, ширине коловоза 6,00m и дефинисана је координатним тачкама 355 (у раскрсници са улицом Воје Мичића и Барском) и 7 (у раскрсници са улицом Томе Костића).
- **укршта се и паралелно води** на делу КП бр. 1648/19 КО Братмиловце. На основу јавно доступних података са званичног сајта РС РГЗ као имаоц права на парцели уписан је Град Лесковац као корисник државне својине и парцела је по култури пашњак. У фактичком стању делови парцеле се користе као прилази до стамбених објеката. Према планском документу од делова парцеле се формирају саобраћајне површине и то:
 - у северном делу парцеле саобраћајница укупног габарита 6,00m и дефинисана је координатним тачкама 346, 345 (у раскрсници са улицом Новице Милошевића), 344 (у раскрсници са планираном саобраћајницом) и 343 (у раскрсници са улицом Боре Прокоповића);
 - саобраћајница у југозападном делу парцеле 1678/19 КО Братмиловце, габарита 6,00m и дефинисана је координатним тачкама 346 и 34 (у раскрсници са краком улице Воје Мичића);
 - саобраћајница (наставак улице Новице Милошевића), ширине 4,00m и дефинисана је координатним тачкама 345 (у раскрсници са напред поменутом улицом) и 35 (у раскрсници са краком улице Воје Мичића)
 - саобраћајница (наставак улице Боре Прокоповића), ширине 5,00m и дефинисана је координатним тачкама 343 (у раскрсници са напред наведеном улицом) и 37 (у раскрсници краком улице Воје Мичића).

Нова зелена површина која се формира јужно уз ТС, детаљно је описано њено уређење у поглављу 1.6. Начин уређења слободних и зелених површина.

1.5. Нумерички показатељи

Табела бр. 3. Табеларни приказ планираних намена и површина у обухвату Урбанистичког пројекта

Биланс површина планираног стања		Површина (ha)	%
1.	Саобраћајне површине	0,6821	56,30
2.	Зелена површина	0,4904	40,48
3.	Површине и објекти у функцији енергетске делатности (ТС)	0,0391	3,23
УКУПНО:		1,2116	100,00

Биланс површина планираног стања		Површина (ha)	%
----------------------------------	--	---------------	---

1.	Земљиште јавне намене	1,2116	100,00
УКУПНО:		1,2116	100,00

1.6. Начин уређења слободних и зелених површина

Укупна површина под зеленилом износи 4823m². Ситуационо решење у обухвату УП-а, односно положај постојећих објекта, трафостаница и приступних саобраћајница је условило облик зелених површина.

Окосницу решења представља зелена површина јавног коришћења - сквер на делу КП бр. 1648/19 КО Братмиловце површине 4550m². Оно што је битно за овај сквер је да се преко њега обезбеђује колски и пешачки прилаз стамбеним објектима. Формирање прилаза ће се вршити кроз техничку документацију. Могуће је и да се постојећи прилази сагледају и задрже у постојећим габаритима и са засторима, као и са могућношћу санације. Иначе, сквер је линеарног облика, правцем пружања југозапад-североисток и налази се између објекта породичног становања према улици Воје Мичића у тракама различитих ширина од 45-1m. Са еколошке стране је добро решење јер сквер представља заштиту од саобраћајног загађења, прашине и буке, а и визуелно побољшава амбијент простора.

Услови формирања сквера су следећи: Обавезно сачувати сва стабла која су у добром стању, изузетак представљају стабла на траси саобраћајнице или испод далековаода на непрописној удаљености од енергетске инфраструктуре. Најмање 70% површине треба да буде под вегетацијом, преостало су стазе и места за одмор опремљени одговарајућим мобилијаром. Обзиром да сквер преставља баријеру од становања потребно је да вегетација буде густа и хомогена да би имала функцију заштите. Издужена форма условљава да се планира травњак са дрворедом према улици и другом вегетацијом, жбуњем у засађеним у спратовима према објектима. Избор врста је прилагођен партерном решењу и улози које треба да оствари. За површине уз улазе у објекте користе се ефектне групе цветно и лисно декоративних врста жбуња са појединачним солитарним стаблом. Према постојећим објектима, на ужим појасевима зеленила планирају се четинари у виду густе живе оградe (туја, пачемпрес). Према улици на тротоару саде се дрворедне саднице које штите од саобраћаја, предлог су високе и робусне врсте – лириоденрон, липа, јавор, платан са размаком садње од око 8,00m. Као застор на зеленим површинама може се користити декоративни малч поред травњака. У ту сврху обавезна је садња високих листопадних садница одговарајућих врста, платана, липа, јавора, јасена и друге врсте високог и робусног хабитуса. Пожељно је и потребно садити саднице старије од 6 година и висине преко 2m, да би се омогућило њихов опстанак и ефекат који дају. Једино ограничење представља заштни појас енергетске инфраструктуре, тако да се води рачуна о удаљености стабала од водова, у свему према стандардима, одговарајућим прописима и условима надлежних институција. Непосредно испод трасе коридора високонапонских далековаода не предвиђа се садња лишћарског и четинарског дрвећа и високог шибља, већ само формирање травњака и садња ниског жбуња. Максимална висина вегетације је 3,0m, јер је прописана висина проводника (водова) минимално 8,0m, а сигурносно растојање између проводника и круне засада је минимално 5,0m. У оквиру тог појаса могу се задржати постојеће пољопривредне површине (ливаде и оранице) са наменом за трајну биљну производњу са коришћењем стандардане агротехничке опреме и механизације без ограничења. На ширем подручју испод траса коридора на минималној удаљености 10,0m може се садити висока вегетација.

Поред зеленила се може наћи и мали плато са застором од тврдог материјала са клупама. Од урбаног мобилијара могу се наћи канте, држачи за бицикле, стубићи, средства за оглашавање и др. Дечији реквизити се могу поставити на линеарном скверу, као и на површини уз трафостаницу и објекат Поште. Обавезно је постављање реквизита на подлогу од меког материјала у сврху безбедности, поштујући прописе о дечијим игралиштима.

У обухвату постоји још једна одвојена зелена површина поред постојећег објекта Поште и јужно од планиране ТС. Површине је 273m², правоугаоног облика. Обзиром да се налази између инфраструктурних објеката планира се садња травњака и високе вегетације-дрвореда према тим објектима и према улици. Поред јасне заштитне и декоративне функције та површина може служити за одмор становника. У оквиру те површине се може поставити урбани мобилијар намењен одмору, али и рекреацији становника. Постојећи дечији мобилијар се може задржати, само уз неопходно уређење и формирање безбедног игралишта према Правилнику, поштујући и безбедносна удаљења од ТС, на минимум 5 м од улице коју одваја дрворед. Садни материјал, врсте и удаљености планирати као и на претходно описаном скверу.

Урбанистичким пројектом се предвиђају зелене површине на свим осталим слободним површинама уз друге основне намене. Уз планиране трафостанице могуће је формирати гушћи засад лишћарског дрвећа и жбуња који ће деловати заштитно и маскирно и уз дрворед према улици. При томе водити рачуна о прописном растојању о удаљености стабала, у свему према стандардима, одговарајућим прописима и условима надлежних институција.

Изузетак је КП бр. 2085/1 КО Братмиловце која није погодна за вегетацију осим травњака због близине трафостанице и потребног простора за опслуживање.

XII. ТЕХНИЧКИ ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

Због проширења капацитета постојеће трафо станице надлежна електродистрибуција планира изградњу нове TS 10/0,4 kV „Братмиловце 5“ 1x630 kVA . Прикључење нове TS са DSEE ће се извршити полагањем два нова 10 kV вода типа и пресека XHE 49-A 3x1x150 mm² тако да се формирају две нове деонице:

- TS 10/0,4 kV „Анчки зидана“ на КП бр. 2086 КО Братмиловце (постојећа резервна ћелија 10 kV са уграђеним компресионим склопка растављачем типа CS TSN Словенија)
- TS 10/0,4 kV „Братмиловце 5“ на КП бр.2115/5 КО Братмиловце, TS 10/0,4 kV „Братмиловце 5“ на КП бр.2115/5 КО Братмиловце - TS 10/0,4 kV „Братмиловце 4“ на КП бр.2115/2 КО Братмиловце. (преко новопројектованог хоризонталног

растављача 10 kV који че бити повезан са постојећим сабирницама унутар
Траса кабловских водова је приказана на ситуационом решењу

1. Прва деоница креће од TS 10/0,4 kV „Анчки зидана“ на КП бр. 2086 КО Братмиловце на исток преко улице КП бр. 2085/1 КО Братмиловце а онда скреће на север десном страном улице а онда опет на исток где прелази у парцелу КП бр. 1648/18 КО Братмиловце Улицу Воје Мичића и иде десном страном пута удаљеном од суседних парцела не мање од 0,3 m, затим пресеца две попречне улице и када је на граници са парцелом КП.бр. 2112 наставља у КП бр.1648/19 КО Братмиловце а потом скреће на југ заједно са другим каблом до места новопроектване TS 10/0,4 kV „Братмиловце 5“

2. Друга деоница креће од TS 10/0,4 kV „Братмиловце 5“ на КП бр.1648/19 КО Братмиловце иде на север до границе парцеле на северу где скреће на исток и креће се трасом удаљеном од суседних парцела не мање од 0,3 m пресеца четири мале попречне улице све до TS 10/0,4 kV „Братмиловце 4“ на КП бр.2115/2 КО Братмиловце.

Предметна TS 10/0,4 kV “Братмиловце 5” је типска монтажно бетонска трафостаница произвођача ЕВВ тип С намењена за напајање електричном енергијом потрошача и састоји се од две просторије. Она ће бити монтажно бетонска, са просторијом за смештање високо напонског постројења 10 kV и за смештај NN блока састављеним од NN dovoda, NN разводне табле са 8 извода, као и са блоком за компензацију реактивне енергије и друге просторије за смештај трафоа максималне називне снаге 630 kVA. Плафон и зидови су обрађени малтером са свим предрадњама. Столарија у објекту је алуминијумска са уграђеним жалузинама. Жалузине су изнутра заштићене мрежом.

Испод трансформатора су предвиђени носачи трансформатора од UNP 10 8 челичних профила.

Терен је раван и задовољава услове који омогућавају изградњу без већих и знајачијих претходних техниских припрема и оспособљавања земљишта. Прилаз објекту на парцели је са пута са северне стране . Планирани објекат је позициониран на парцели КП бр.1648/19 КО Братмиловце према цртежу Целина 2 / Подцелина 90 VI из планског документа - План генералне регулације 18 („Службени гласник Града Лесковца“, бр. 11/14).

Новопроектвани објекат је сталног карактера, правоугаоне основе - габарита

4,315m*3,365m, са 14,52 m² бруто развијеном градјевинском површином.

Новопроектвани објекат је спратности П. Кота слемена равног крова је +2,75m, ката венца +2,4m, а нивелета приземља је на +0,15m од коте терена. Положај врата је из правца прилазног пута на северној страни.

XIII. **ДОЗВОЉЕНА ВИСИНА ОБЈЕКТА:** Према идејном решењу, ката слемена равног крова је +2,75 m, ката венца +2,4 m, а нивелета приземља је на +0,15 m од коте терена;

XIV. **СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА:** Према идејном решењу П (приземље)

XV. **ГАБАРИТ ОБЈЕКТА:** Према идејном решењу: 4,315 x 3,365 = 14,52 m²

XVI. **БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА НАДЗЕМНО (БРГП):** Према идејном решењу:

XVII. **УКУПНА БРУТО ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:**

Према идејном решењу: 14,52 m²

XVIII. **НАМЕНА ОБЈЕКТА:** Електроенергетски објекат

XIX. **БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА:** Према идејном решењу

XX. **ТИП ОБЈЕКТА:** Стални

XXI. **РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:** Према идејном решењу.

XXII. **РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:**

Према идејном решењу.

XXIII. **МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТАТА:**

Према идејном решењу.

XXIV. **КРОВ:** Према идејном решењу.

XXV. **ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА (ЕРКЕРИ, СПОЉНЕ СТЕПЕНИЦЕ ИТД.):** ///

XXVI. **ОДВОДЊАВАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И ПОВРШИНСКИХ ВОДА:** решити у оквиру предметне парцеле, без усмеравања према суседним парцелама

XXVII. **НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛЕ:** Насипањем терена не смеју се угрозити суседне парцеле и објекти на њима

XVIII. **ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ:** Цео објекат

XXIX. **КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ):** Стални

XXX. **УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ:** Према идејном решењу: Директно са јавне површине са КП бр. 1648/19 КО Братимловце

XXXI. **УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА:** ///

XXXII. **МЕРЕ ЗАШТИТЕ:** Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних парцела и суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне парцеле и суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта / суседне парцеле.

XXXIII. **ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ:** ///

XXIV. **ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ:** ///

XXV. **ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНИМА:** ///

XXVI. **УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:**

- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ ДОО БЕОГРАД, ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ: Услови за укрштање и паралелно вођење прибављени од Електродистрибуције Србије бр. 2540400-Д.10.02-539700/2-23; 2540400-Д.10.02-539700-23 од 08.12.2023. године.

XXVII. **ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:**

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

XVIII. **САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Идејно решење од октобра 2023 год., урађено од стране „Nextera“ ДОО Братмиловце, ул. Гагаринова бр. 14;
- 0 - Главна свеска, бр. ИДР: 0-2310/2023, Лесковац;
- 2/1 – Грађевинске конструкције, бр. ИДР: 2/1-2310/2023 Лесковац;
- 4.1– Пројекат електроенергетских инсталација ИДР: 4-2310/2023, Лесковац;
- Одговорно лице: Мирјана Пејчић;
- Главни пројектант и Одговорни пројектант: Милорад С. Јовановић, дипл. ел. инж., број лиценце: 350 Н157 09.

XXIX. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА: Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње од истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XI. НАПОМЕНЕ:

Сходно чл. 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) **УЗ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА, приложити:**

- | | |
|--|---|
| 1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да механичка отпорност и стабилност; | објекат испуњава основни захтев: |
| 2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и | технички опис свих инсталација; |
| 3) за објекте категорије "В": пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте који су релевантни за предметни објекат и | инсталација као и пројекте свих области испуњење основних захтева за објекат. |

4) за објекте категорије "Г": пројекте одговарајућих области који су релевантни за предметни објекат.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради **идејног пројекта за одобрење извођења радова** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање одобрења за извођење радова.

Пројекат за одобрење извођења радова урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору у складу са чланом 135. („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

XLI. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.
 Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.

XLII. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тарифни бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити градску административну таксу у износу од:

$318,35 \text{ m} \times 45 \text{ дин./m}^1 =$	14.325,75 динара
$0,30\% \times 4.328.677,05 \text{ дин.} =$	12.986,03 динара

Укупно:	27.311,78 динара

Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских услова, као и уплате за издате услове имаоца Јавних овлашћења, потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. ROP-LES-40770-LOC-3/2023.

Обрађивач
Милан Цветановић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за издавање локацијских услова
Александар Младеновић, маст. грађ.

Шеф обједињене процедуре
Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Јасминка Миленковић, дипл. прав.