



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Број предмета: ROP-LES-38320-LOCH-2/2023

Заводни бр.: 353-273/23-02

Датум: 15.01.2023. год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Стаменковић Стивена из Лесковца, ул. Козарачка бр. 62, који је поднет преко пуномоћника – Жарко Љубић ПР «Инкопројект планирање», ул. Бранислава Нушића бр.3/5, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) члана 8. став 2., а у вези са чланом 13. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стаменковић Стивена из Лесковца, ул. Козарачка бр. 62, који је поднет преко пуномоћника – Жарко Љубић ПР «Инкопројект планирање», ул. Бранислава Нушића бр.3/5, Лесковац, за издавање локацијских услова за изградњу пословно-стамбеног објекта (стамбени део: једна стамбена јединица, пословни део: сервисна станица моторних возила), спратности П и П+1, на КП бр. 796/5 КО Доња Јајина, **због недостатака које су утврдили имаоци јавних овлашћења – ЈП „Путеви Србије“** Београд, Булевар краља Александра 282, **ЈВП „Србијаводе“** Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2, Ниш и **ЈП „Урбанизам и изградња“** Лесковац, Трг револуције 45, Лесковац.

Образложење

Стаменковић Стивен из Лесковца, ул. Козарачка бр. 62, обратио се овом органу дана 08.12.2023.године преко пуномоћника – Жарко Љубић ПР «Инкопројект планирање», ул. Бранислава Нушића бр.3/5, Лесковац, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-38320-LOCH-2/2023, заводни број 353-273/23-02, за издавање локацијских услова за изградњу пословно-стамбеног објекта (стамбени део: једна стамбена јединица, пословни део: сервисна станица моторних возила), спратности П и П+1, на КП бр. 796/5 КО Доња Јајина. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план
- Идејно решење бр. **0-05/12/2023**, из децембра 2023. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта урађено од стране пројектанта «Инкопројект планирање», ул. Бранислава Нушића бр.3/5, Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Жарка Љубића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 K945 12, који је и одговоно лице пројектанта

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган се обратио имаоцима јавних овлашћења надлежним за издавање услова, и у том поступку прибављени су следећи услови:

- Услови за пројектовање и прикључење за издавање локацијских услова за изградњу пословно-стамбеног објекта (стамбени део: једна стамбена јединица, пословни део: сервисна станица моторних возила), спратности П и П+1, на КП бр. 796/5 КО Доња Јајина, број 133/2023 од 27.12.2023.године, издати од стране ЈКП „Водовод“ Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 14, кроз систем ЦЕОП достављени 10.01.2024.године;
- Услови за пројектовање и прикључење објекта: пословно-стамбени објекат, класе 111011 и 123001, Лесковац, парцела број 796/5 КО Доња Јајина, број 2540400-Д.10.02-38320/2-23 од 10.01.2024.године, издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Јубића бр. 16, Лесковац;
- Обавештење, 07.18 број 17-11033/23 од 28.12.2023.године, издато од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, ул. Мајора Тепића бр.4, Лесковац.

Дана 26.12.2023.год. (у вези са предметним захтевом), овај орган се обратио захтевом за издавање услова имаоцу јавних овлашћења – **ЈП „Путеви Србије“** Београд Булевар краља Александра 282. Дана 09.01.2024. године, од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, достављен је одговор овом органу, бр. МР-ЛЕС-38320-О/2023 од 09.01.2023. год., у коме је наведено:

„Обавештавамо вас да се не могу издати услови за пројектовање објекта из вашег захтева због следећег: С обзиром на намену објекта, број паркинг места, број возила која ће приступати катастарској парцели и на основу важеће планске документације, није дозвољен директан колски приступ на државни пут ПА реда број 227 са катастарске парцеле 796/5 КО Доња Јајина. У складу са напред наведеним, могуће је формирати саобраћајни прикључак са новопроектване саобраћајнице (кп бр. 796/6, 796/2, 797/11 и 797/12 КО Доња Јајина).“

Дана 26.12.2023.год. (у вези са предметним захтевом), овај орган се обратио захтевом за издавање услова имаоцу јавних овлашћења – **ЈВП „Србијаводе“** Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2. Дана 28.12.2023. године, од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, достављен је одговор овом органу, бр. 12287/1 од 28.12.2023. год., у коме је наведено:

„Захтев се одбацује, због недостатака у достављеној документацији: Идејно решење за предметни објекат није урађено у складу са „Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, Прилог 10: Посебни садржаји идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови“, („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016): Свеска број "3": Хидротехничке инсталације. На основу наведеног, након исправљања наведених недостатака у техничкој документацији, потребно је да се обартите ЈВП „Србијаводе“ Београд, новим захтевом за издавање водних услова.“

Дана 26.12.2023.год. (у вези са предметним захтевом), овај орган се обратио захтевом за издавање услова имаоцу јавних овлашћења – **ЈП „Урбанизам и изградња“** Лесковац, Трг револуције бр.45. Дана 10.01.2024. године, од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, достављен је одговор овом органу, бр. 6107/23 од 10.01.2024. год., у коме је наведено:

„У текстуалном делу достављеног Идејног решења, у поглављу 0.8 Сажети технички опис, у делу прилази, врло је нејасно и непрецизно дефинисано на који начин и за које потребе се остварује/у прилази/и („планирани су прилази само са Влајкове улице и то: један пешачки и један колски прилаз. Колски прилаз је ширине 3м... Алтернативни прилаз парцели може бити са северне стране преко парцеле 796/6 КО Доња Јајина, која је у власништву инвеститора.“).

Такође, ово јавно предузеће као ималац јавног овлашћења управљач пута на територији јединице локалне самоуправе је донело Сепарат о техничким условима изградње који је објављен у „Службеном гласнику града Лесковца“ број 41 од 16.децембра 2023.године, где су дати општи услови за саобраћајну мрежу на територији града Лесковца – Услови за пројектовање и прикључење, а који се односе на прикључак трајног карактера и услове за прилаз парцели.

Како се овде ради о пословно-стамбеном објекту (сервисна станица за моторна возила и стамбена зграда са једним станом), односно комплексу потребно је да се за исти формира саобраћајни прикључак (један или два), у складу са напред наведеним Сепаратом. Такође, у графичком и текстуалном делу Идејног решења потребно је јасно прецизирати и објаснити (кратко образложење) о каквом саобраћајном прикључку се ради, да ли је потребан и алтернативни саобраћајни прикључак и за које потребе на којој удаљености од раскрснице, које ширине, положај, и сл.“

Чланом 13. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова, у складу са чланом 8. став 2. овог правилника који прецизира следеће:

"Надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона".

Како је од стране напред наведених ималаца јавног овлашћења утврђен недостатак у садржини идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву, па је сходно члану 8. став 2. (у вези са чланом 13. став 2.) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за локацијске услове

Александар Младеновић, маст.инж.граф.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.