



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17846/23-02

ROP-LES-35474-IUP-6/2023

16.01.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Предузећа за извођење грађевинских радова и трговину на велико и мало „NB-COMPANY“ доо из Лесковца, ул. Његошева бб, поднетог на основу пуномоћја од стране Милана Ранђеловића из Ниша, ул. Сомборска бр. 27, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев** Предузећа за извођење грађевинских радова и трговину на велико и мало „NB-COMPANY“ доо из Лесковца, ул. Његошева бб, за издавање употребне дозволе за унутрашње гасне инсталације у пословном објекту (магацин мешовите робе) на КП. бр. 6031/1 КО Лесковац, спратности П+Пк у ул. Његошева бб, Лесковац, због неиспуњења формалних услова.

## Образложење

Предузеће за извођење грађевинских радова и трговину на велико и мало „NB-COMPANY“ доо из Лесковца, ул. Његошева бб, поднело је овом одељењу дана 25.12. 2023.године, захтев за издавање употребне дозволе за унутрашњу гасну инсталацију у пословном објекту

(магацин мешовите робе) на КП. бр. 6031/1 КО Лесковац, заведен под бројем 351-17846/23-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-35474-IUP-6/2023.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 2.000,00 динара), републичка такса за подношење захтева (износ 380,00 динара), републичка административна такса за издавање решења (износ од 22.350 динара), записник комисије за технички преглед објекта бр. 90/23 од 15.12.2023.године, изјава инвеститора стручног надзора и извођача радова, Идејни пројекат бр. 197/2022 . од октобра 2022. године, урађен од радње за постављање цевних инсталација „Elektra“ из Ниша, чији је саставни део главна свеска, пројекат машинских инсталација и елаборат противпожарне заштите, одлуку о именовању чланова комисије од 14.12.2023.године, решење о одобрењу за изградњу бр. 351-18165/22-02, ROP-LES-35474-ISAWHA-2/2022 од 28.12.2022.године, пријава радова бр. 351-15106/22-02, ROP-LES-35474-WA-3/2023 од 10.01.2023.године и решење МУП РС , сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Лесковац бр. 217-7772/23 од 05.09.2023.године (сагласност на техничку документацију).

Провером испуњености формалних услова за поступање утврђено је да:

-Није достављен уговор о вршењу техничког прегледа објекта;

-Предлог комисије за технички преглед није урађен у складу Правилником о садржини и начин вршења техничког прегледа објекта,саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребеи минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ бр.27/2015,29/2016 и 78/2019), прилог 2;

-Није достављен пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење. За потребе издавања употребне дозволе се израђује главна свеска изведеног објекта у случају да приликом грађења објекта, односно извођење радова, није дошло до одступања од пројекта за извођење, уз главну свеску изведеног објекта доставља се ПЗИ и у главној свесци изведеног објекта се констатује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, грађевинском дозволом пројектом за грађевинску дозволу, Законом и прописима и правилима струке. Уз главну свеску изведеног објекта се такође прилаже и изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова (за све врсте радова), којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом у складу са Прилогом 7 овог правилника, како је предвиђено чл.71. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр.96/23), односно идејни пројекат са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, за објекте из члана 145. Закона за које није прописана израда пројекта за извођење. Изјава се сачињава у складу са Правилником који уређује садржину, начин и поступак израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката;

-Није достављено решење о спроведености мера заштите од пожара (на основу решења МУП РС, Сектор за ванредне ситуације у Лесковцу бр. 217-7772/23 од 05.09.2023.године орган државне управе надлежан за послове заштите од пожара, утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара).

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чл. 43. Правилника, то је на основу чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), донета одлука као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 45. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) "ако подносилац захтева у року од 30 од дана објављивања решења из става 1. Овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл. 43. ст. 2. тач. 6). овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнада наведених у чл. 43. ст. 2. тач. 6. овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланички округ. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник