



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15417/24-02

ROP-LES-20183-CPI-2/2023

16.01.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Самосталне угоститељске радње "АБЦ" Иван Бранковић предузетник из Лесковца, ул. Моше Пијаде бб, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Ђокић Ненада из Београда, ул. Боривоја Стевановића бр.39/10, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Самосталне угоститељске радње "АБЦ" Иван Бранковић предузетник из Лесковца, ул. Моше Пијаде бб, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу I фазе хотелског објекта на КП бр.1908/7 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Самостална угоститељска радња "АБЦ" Иван Бранковић предузетник из Лесковца, ул. Моше Пијаде бб, поднео је овом одељењу дана 29.12.2023. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу изградњу I фазе хотелског објекта, на КП бр.1908/7 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Ђокић Ненада из Београда, ул. Боривоја Стевановића бр.39/10, код АПР-а заведен под бр.ROP-LES-20183-CPI-2/2023, код одељења заведен под бр.351-15417/24-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је: овлашћење, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.080, 00 динара), локацијски услови бр.353-214/23-02, ROP-LES-20183-LOC-1/2023 од 07.08.2023. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2023. године, пројекат за грађевинску дозволу бр.22/23 од септембра 2023. године урађени од А4 студио доо Панчево, ул. Светог Саве бр.47, са техничком контролом пројекта бр.40/23 од октобра 2023. године урађеном од Љубица Биговић ПР студио за архитектонску делатност А4 студио интериорс Панчево.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из чл.16.ст.2.тач. 5 овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да пројекат за грађевинску дозволу није усклађен са локацијским условима бр.353-214/23-02 издатим од стране Одељења за урбанизам града Лесковца, односно потребно је приложити уговор о измештању постојећих електроенергетских објеката између Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Лесковац и инвеститора, како је наведено у условима имаоца јавног овлашћења (потребно извршити измештање-дислоцирање постојећег 10kV кабловског вода типа и пресека NPO 13 AS 3x150mm², преко кп.бр.1908/7 КО Лесковац).

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20, и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18.ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог правилника, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл.16.ст.2 тач.5 овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник