



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15427/24-02, ROP-LES-42036-CPIN-4/2024

17.01.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Тасић Владице из Братмиловца ул. Боре Прокоповића бр. 15, поднетог на основу овлашћења од стране Јелене Илић из Братмиловца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Тасић Владици из Братмиловца ул. Боре Прокоповића бр. 15, изградња стамбеног објекта на КП. бр. 1846/1 КО Братмиловце, спратности П, укупне нето површине 48,42м², укупне бруто површине 57,00м².

Површина КП. бр. 1846/1 КО Братмиловце: 251,00м².

Категорија објекта - А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта 4.700.000,00 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-104/23-02, ROP-LES-42036-LOCH-2/2023 од 17.03.2023. године године;

Извод из пројекта новембра 2023. године, урађен од пр. Владимир Миљковић, Г.Т.П.Р. „алу/ пвц столарија, намештај, пројековање и инжињеринг“ из Власотинца, потписан од стране главног пројектанта – Јелене Илић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 J338 10).

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 11.0/2023 од новембра 2023. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од пр. Владимир Миљковић, Г.Т.П.Р. „алу/пвц столарија, намештај, пројектовање и инжињеринг“ из Власотинца, потписан од стране главног пројектанта – Јелене Илић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 J338 10);

Техничка контрола бр. ТК-1204/2023 од децембра 2023. године, урађена од Студиа за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца (потписана од стране одговорног лица Данијела Љубеновића).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 21.845,77 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 15.292,04 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20,52/21 и 62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Тасић Владица из Братмиловца ул. Боре Прокоповића бр. 15, поднео је овом одељењу дана 11.01.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП. бр. 1846/1 КО Братмиловце. Захтев је поднет преко овлашћења од стране Јелене Илић из Братмиловца, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-42036-CPIH-4/2024, код одељења заведен под бр. 351-15427/2024-02. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. 351-17777/23-02, ROP-LES-42036-CPI-3/2023 дана 28.12.2023. године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку таксу за издавање решења и подношење захтева у износу од 930,00 динара, локацијске услове бр. 353-104/23-02, ROP-LES-42036-LOCH-2/2023 од 17.03.2023. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 11.02/2023 од новембра 2023. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од пр. Владимир Миљковић Г.Т.П.Р. „алу/пвц столарија, намештај, пројектовање и инжињеринг“ из Власотинца, Извод из пројекта

од новембра 2023.године, урађен од пр. Владимир Миљковић, Г.Т.П.Р. „алу/пвц столарија, намештај, пројековање и инжињеринг“ из Власотинца, техничку контролу пројекта бр. ТК-1204/2023 од децембра 2023. године, урађену од Студиа за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, сагласност власника КП бр.1845 КО Братмиловце овера УОП –П:6050-2022 од 16.11.2022. године, решење ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр. 320-503/23-04 од 29.12.2023.године, уплатница на износ од 13.621,00 динара као доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта и овлашћење.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложеној техничкој документацији и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-104/23-02, ROP-LES-42036-LOCH-2/2023 од 17.03.2023. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметни објекти на КП. бр. 1846/1 КО Братмиловце, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је земљиште у грађевинском подручју, културе и класе њива 1.класе.

Промена намене земљишта извршена је на основу решења ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр. 320-503/23-04 од 29.12.2023.године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 25.12.2023. године (прибављен у предходном захтеву бр. 351-17777/23-02, ROP-LES-42036-CPI-3/2023 од 07. 12. 2023.године), сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 580,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 560,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Шеф одељења

Душанка Здравковић дипл.правник

Јасминка Миленковић дипл.правник

