

Република Србија
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа за урбанизам,
и стамбено-комуналне послове
Број: 353-357/15-02
02.11.2015.год.

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поступајући по захтеву ДОО "Стрела" Лебански пут 15, Доње Синковце, за издавање локацијских услова за изградњу надстрешнице за амбалажу на КП бр. 505/2 КО Доње Синковце, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) а у вези са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) и члана 7. став 2. односно члана 5. став 3. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015) доноси:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ као непотпун захтев ДОО "Стрела" Лебански пут 15, Доње Синковце, за издавање локацијских услова за изградњу надстрешнице за амбалажу на КП бр. 505/2 КО Доње Синковце.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева ДОО "Стрела" Лебански пут 15, Доње Синковце, поднео је овој Управи захтев бр. 353-357/15-02, дана 27.10.2015. године, за издавање локацијских услова за изградњу надстрешнице за амбалажу на КП бр. 505/2 КО Доње Синковце.

Сходно члану 5. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015) и члану 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) по пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по поднетом захтеву и то: 1) да је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да је уз захтев, односно пријаву приложен један примерак идејног решења у аналогној форми бр. 14/15 од марта 2015.год., које је урађено од стране АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава", Лесковац, Ул Пана Ђукића 18, са потписом и печатом одговорног пројектанта Стојана Тасића, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 F666 07 и 5) да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Предметна катастарска парцела на којој се планира изградња надстрешнице за амбалажу у габариту 20м x 60м налази се у обухвату Плана генералне регулације 19 "Доње Синковце" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 18/15) и то у зони 2 - радна зона / пословна и производна зона, односно у подзони 2б - привређивање.

Ова Управа констатује да подносилац захтева није доставио идејно решење, чија је садржина прописана у складу са поглављем III, одељак 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015).

Предметни захтев није усаглашен са Идејним решењем у смислу класификације категоризације објекта. У обрасцу захтева за издавање локацијских услова наведена је изградња планираног објекта категорије "Б" са класификационим бројем 125221 који се према правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) односи на специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама, док идејно решење планирани објекат сврстава у надстрешницу. У графичком прилогу идејног решења основа планираног објекта приказана је као затворена с три стране зидовима.

Идејно решење не прецизира врсту и намену амбалаже која ће се складиштити у планираном објекту и податак о потребним комуналним капацитетима објекта, односно да ли се планирани објекат прикључује или не прикључује на комуналну инфраструктуру.

Сходно члану 2. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.35/2015) локацијски услови се не издају у случајевима извођења радова којима се не врши прикључење на комуналну инфраструктуру, осим у случајевима за које је законом, односно планским документом прописана обавеза прибављања услова.

Планирани објекат у идејном решењу није позициониран на парцели у складу са прописаним планским удаљењима која су прецизирана за зону 2 – радна зона/пословна и производна зона у правилима грађења Плана генералне регулације 19 "Доње Синковце" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 18/15). Планом је прецизирано минимално растојање од бочних и задње границе парцеле 1/2 висине вишег објекта, а не мање од 5,00m. Међусобно растојање између објеката је минимално 1/3 висине вишег објекта, али не мање од 4,00m.

Планирана бруто површина објекта одступа од максимално дозвољених урбанистичких параметара. Планом су дефинисане следеће вредности: -индекс изграђености мах.1,50; индекс заузетости парцеле мах.40%; технолошке и саобраћајне површине мах. 30%; зелене површине мин. 30%.


План генералне регулације 19 "Доње Синковце" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 18/15) за предметну зону изградње прецизира и следећа правила уређења:

У оквиру комплекса предвидети формирање појасева заштитног зеленила (компактни засади листопадне и четинарске вегетације). За производне комплексе мин. ширина појаса заштитног зеленила износи: од бочних и задње границе парцеле 2,00m; према регулационој линији 5,00m. У оквиру комплекса предвидети простор за плато, у циљу одвојеног сакупљања - примарне селекције и одношење комуналног и индустријског отпада. У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса планирати неопходан манипулативни простор, саобраћајне, паркинг површине, пожарне путеве и др.

За потребе власника односно корисника објеката свих типова изградње, паркирање и гаражирање се обезбеђује на сопственој грађевинској парцели изван површине пута. Потребан број паркинг места одређује се према следећим новмативима: 1) За образовне, пословне и административне објекте -1 паркинг место на 70m² корисног простора; 2)Трговине на мало -1 паркинг место на 100m² корисног простора; 4)Угоститељски објекти -1 паркинг место на 8 столица; 3) Производни, магацински и индустријски објекти -1 паркинг место на 200m² корисног простора.

У ситуационом плану идејног решења приказана је приступна интерна саобраћајница унутар предметне катастарске парцеле до планираног објекта са ознаком приступа предметном објекту са источне стране, док у графичком приказу бр. 3 "Фасадне равни" источна фасада приказује зид без отвора, па је закључак неусаглашеност источне фасаде са приказаним приступом објекту са источне стране у склопу ситуационог плана.

Ситуациони план не садржи спратност свих постојећих објеката на парцели и спратност планираног објекта. У ситуационом плану није приказана регулациона и грађевинска линија као ни удаљење планираног објекта од регулационе линије. За предметну КП бр. 505/2 КО Доње Синковце планом је прецизирана грађевинска линија на растојању од 16,00m од регулационе линије државног пута IБ реда бр. 39 Лебане-Лесковац.



Јужно од објекта бр.3 у ситуацији идејног решења уцртан је мањи објекат који није означен у ситуацији и легенди а за који постоји евиденција у плану и катастру да је у питању објекат трафо станице са површином од 22м², док објекат бр. 3 наведен у легенди ситуационог плана као трафо- станица није евидентиран у катастру, те је потребно кроз ситуациони план усагласити наведене примедбе уз навођење података у идејном решењу који се односе на прецизирање бруто површине планираног објекта и свих постојећих објеката на предметној парцели као и индекса изграђености и заузетости парцеле који са планираним објектом морају бити у границама планом дозвољених вредности.

Графичка документација идејног решења треба да садржи карактеристичне пресеке објекта. У идејном решењу је приказан само један попречни пресек објекта А-А. Поред приложене основе објекта у идејном решењу недостају и остале потребне основе.

Идејно решење није урађено у складу одредбом члана 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015) која прецизира следеће:
"Графички прилози идејног решења се израђују на геодетској подлози, за коју није неопходно прибављати оверу, а која садржи топографски приказ терена, са уцртаним границама парцела".

Поред напред наведених недостатака, идејно решење није урађено и у складу са прилогом 10. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015) са садржајем идејног решења у вези са прикључењем на јавни пут, односно саобраћајно прикључење на државне путеве I и II реда, обзиром да се приступ предметној катастарској парцели и планираном објекту остварује са државног пута IB реда бр. 39 Лебане-Лесковац.

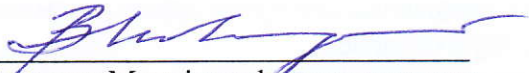
Чланом 33. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр.111/2009 и 20/2015) прописано је да подручне јединице органа државне управе у чијој је надлежности заштита од пожара дају сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, за изградњу, реконструкцију и доградњу објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима и то: у тачки 7) за индустријске објекте, високорегална складишта, складишних објеката преко 1.500м², као и других складишних објеката одређених посебним прописом те сходно томе, обзиром да је предметним захтевом затражена изградња објекта категорије "Б" са класификационим бројем 125221 који се према правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) односи на специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама, утврђено је да приложено идејно решење не садржи прилог 11. који је прецизиран у склопу Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015) а који се односи на посебни садржај идејног решења за објекте са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама за које је прописана обавеза издавања одобрења за безбедно постављање у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и експлозија и садржај елабората заштите од пожара.

Како је уз захтев за издавање локацијских услова достављено идејно решење које не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, па како због горе наведених недостатака у садржини идејног решења није могуће издати локацијске услове, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) а у вези са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) и члана 7. став 2. односно члана 5. став 3. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015), закључено је као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.

Ако се у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања на интернет страни надлежног органа <http://www.jedinstvenisalter.gradleskovac.org/dokumenta.12.html> поднесе усаглашени захтев са свим отклоњеним утврђеним недостацима у овом закључку, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Обрађивач



Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за обједињену процедуру



Жикица Стојановић, дипл. ецц

Начелник



Јасминка Миленковић, дипл. прав.

