



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**  
**Градска управа**  
**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-1120-LOC-1/2024

Заводни бр.: 353-109/24-02

Датум: 25.01.2024. год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора Михајловић Жарка из Добротина бб, који је поднет преко пуномоћника – Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Михајловић Жарка из Добротина бб, који је поднет преко пуномоћника – Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П, на КП бр. 163 КО Добротин, **због недостатака у садржини идејног решења.**

### *Образложење*

Михајловић Жарко из Добротина бб, обратио се овом органу дана 18.01.2024. године преко пуномоћника – Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-1120-LOC-1/2024, заводни број 353-109/24-02, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П, на КП бр. 163 КО Добротин. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 02/24, од 15.01.2024. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране Архитектонски студио „Сунце“ д.о.о., ул. Моше Пијаде бр.21/1, Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 В272 05 ИКС, која је и одговорно лице пројектанта,

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;

3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и

4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 02/24, од 15.01.2024. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране Архитектонски студио „Сунце“ д.о.о., ул. Моше Пијаде бр.21/1, Лесковац, и утврдио је следеће недостатке:

1. Увидом у јавно доступне податке са портала Геосрбија, као и у приложени катастарско-топографски план, евидентирано је да је део објекта са суседне КП бр. 161 КО Добротин саграђен на предметној парцели. Стога је потребно кориговати урбанистичке параметре на предметној парцели.
2. У складу са правилима Просторног плана града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“ бр.12/11) потребно је предвидети зеленило на предметној парцели у проценту од 40%.
3. Потребно је искотирати удаљење пројектоване септичке јаме од границе са суседном парцелом, као и од постојећег објекта на суседној КП бр. 161 КО Добротин. У складу са правилима Просторног плана града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“ бр.12/11), „минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6 m, а од границе суседне парцеле 3 m“.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

#### **Обрађивач**

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

#### **Руководилац групе за израду локацијских услова**

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

#### **Шеф одсека за обједињену процедуру**

Душанка Здравковић, дипл.правник

#### **Шеф одељења за урбанизам**

Јасминка Миленковић, дипл.правник