



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа,

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-40527-LOC-1/2023

Заводни бр.: 353-281/23-02

Датум: 26.01.2024.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора „NOVIGAL“ DOO ул. Доситеја Обрадовића бр.3, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Већимира Ђорђевића за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 ,9/20,52/21 и 62/23), Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) и Просторног плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11), доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за пренамену помоћног објекта бр.2 у производни без извођења
грађевинских радова на КП бр. 1592/1 Рударе
(НЕГАТИВНИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ)

Подносиоц захтева „NOVIGAL“ DOO ул. Доситеја Обрадовића бр.3, Лесковац, обратио су се овом органу дана 28.11.2023. године, преко пуномоћника Већимира Ђорђевића, захтевом бр. ROP-LES-40527-LOC-1/2023, заводни бр. 353-281/23-02 за издавање локацијских услова за пренамену помоћног објекта бр.2 у производни без извођења грађевинских радова на КП бр. 1592/1 Рударе.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- Идејно решење бр. 41/02.11.2023. од 02.11.2023. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта Планер пројект Лесковац Пролетерска бр.30, оверено од стране: одговорног лица пројектанта Већимира Ђорђевића, и главног и одговорног пројектанта Драгане Лазећ дипл.инж.арх., број лиценце 300 Д 711 06;

Увидом у плански документ и достављено идејно решење, сходно члану 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), утврђено је да предметни захтев није у складу са наведеним планским документом, те да се не може дозволити изградња у складу са поднетим захтевом.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

У складу са Просторним планом града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11) наведено је следеће:

3.3.1. Смернице за спровођење Просторног плана и израду планске документације

Имајући у виду одредбе Закона о планирању и изградњи, којима је дефинисано да се просторни план јединице локалне самоуправе спроводи урбанистичким плановима, урбанистичким пројектима и директно (издавањем локацијске дозволе за подручја за која није предвиђена израда урбанистичког плана), као и досадашњу праксу и донете урбанистичке планове на подручју града Лесковца.

С обирзиром да се праметна парцела налази у стамбеној зони, урбанистичким пројектом може се утврдити промена и прецизније дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности.

У складу са чланом 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), овај орган је **увидом у плански документ утврдио да захтев није у складу са планским документом, па је сходно томе констатовао да се не може дозволити изградња у складу са поднетим захтевом, уз напред наведене забране и ограничења садржаних у планском документу.**

НАПОМЕНА:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, изради Пројекта за грађевинску дозволу и не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/2020,52/2021 и 62/2023).

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач,

Александар Младеновић, мастер инж.грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.