



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15447/24-02

ROP-LES-43322-ISAWHA-2/2024

Датум: 30.01.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Југовић Марије из Лесковцаул. Раде Кончара бр. 66, поднетог на основу пуномоћја од стране Стевана Стефановића из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Југовић Марији из Лесковца ул. Раде Кончара бр. 66, извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације за потребе загревања породичне зграде на КП. бр.4831 КО Лескова, спратности По+П+1.

Објекат категорије: Г

Класификациони број : 222100

Предрачунска вредност радова 262.100,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 0515-0 од новембра 2023. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат машинских инсталација, урађен од од „Елма“ ДОО из Крушевца.

Главни пројектант ИДП – Слађан Станојевић дипл.инж.маш. (број лиценце 330 Е309 07).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон 9/20, 52/21 и 62/23).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Образложење

Југовић Марија из Лесковца ул. Раде Кончара бр. 66, поднела је дана 16.01.2024. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације за потребе загревања породичне зграде на КП. бр. 4831 КО лесковац, заведен под бројем 351-15447/24-02, код АПР под бројем ROP-LES-43322-ISAWHA-2/2024. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења бр. 351-17837/23-02, ROP-LES-43322-ISAW-1/2023 дана 12.01.2024.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев инвеститор је приложио: накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 380,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 550,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. 0515-0 од новембра 2023. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат машинских инсталација, урађен од од „Елма“ ДОО из Крушевца, решење о прикључењу бр. ЛЕ/Р-127 од 27.11.2023.године и уговор о прикључењу на дистрибутивну гасоводну мрежу закључен са „Југоросгаз“ад од 18.12.2023.године.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 17.01.2024.године, да је ИДП порнет у прописаној форми и да садржи све потребне податке.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је у на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметни објекат на КП. бр. 4831 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева и исти је изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11,

121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 380,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 6.700,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ 1.500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) као и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 69/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл. правник