



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15437/24-02

ROP-LES-6291-CPIH-4/2024

30.01.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Станковић Горана из Горње Јајине, поднетог на основу пуномоћја од стране Данијела Љубеновића из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Станковић Горану из Горње Јајине, изградња стамбеног објекта на КП. бр. 2264/2 и 2264/3 КО Горња Јајина, спратности П, укупне нето површине 95,47м², укупне бруто површине 119,55м².

Површина КП. бр. 2264/2 и 2264/3 КО Горња Јајина: 575,00м².

Категорија објекта - А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта 6.800,000,00 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-148/23-02, ROP-LES-6291-LOCH-2/2023 од 18.05.2023. године;

Извод из пројекта од новембра 2023.године, урађен од Студиа за архитектуру „Pixel Perfect“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Данијела Љубеновића маст.инж.арх. (број лиценце 300 N106 14).

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 1101 од новембра 2023. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Студиа за архитектуру „Pixel Perfect“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Данијела Љубеновића маст.инж.арх. (број лиценце 300 N106 14).

Техничка контрола бр. 11-24 од новембра 2023. године, урађена од Бироа за пројектовање „Марк 16“ из Лесковца (потписана од стране одговорног лица Александре Ранчић).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 16.152,54 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 11.306,78 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20,52/21 и 62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Пре изградње предметног објекта потребно је извршити уклањање темеља (нелегално изграђеног) на КП. бр.2264/2 КО Горња Јајина и економског објекта (нелегално изграђен) на КП. бр.2264/3 и 2264/2 КО Горња Јајина, у свему према пројекту рушења од новембра 2023.године, урађеним од Студиа за архитектуру „Pixel Perfect“ из Лесковца.

Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП. бр. 2264/3 и 2264/2 КО Горња Јајина.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Станковић Горан из Горње Јајине, поднео је дана 15.01.2024. године, усаглашени захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП. бр. 2264/2 и 2264/3 КО Горња Јајина, заведен под бројем 351-15437/24-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-6291-СПИИ-4/2024. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након

донетог решења овог одељења бр. 351-17721/23-02, ROP-LES-6291-CPI-3/2023 дана 12.12.2023.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: такса за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, републичка административна такса за подношење захтева и издавање решења (износ 930,00 динара), локацијске услове бр. 353-148/23-02, ROP-LES-6291-LOCH-2/2023 од 18.05.2023. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 1101 од новембра 2023. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Студиа за архитектуру „Pixel Perfect“ из Лесковца, Извод из пројекта од новембра 2023.године, урађен од Студиа за архитектуру „Pixel Perfect“ из Лесковца, Техничку контролу пројекта бр. 11-24 од новембра 2023. године, урађену од Бироа за пројектовање „Марк 16“ из Лесковца, сагласност власника КП. бр. 2264/6 КО Горња Јајина бр. УОП-II: 614-2023 од 08.02.2023. године, сагласност власника КП. бр. 2256 КО Горња Јајина бр. УОП-I: 677-2023 од 10.02.2023. године, решење ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр. 320-722/22-04 од 23.12.2022. године (промена намене земљишта) и уплатница на износ од 11.023,00 динара као доказ о плаћеној накнади за промену намене земљишта.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложену техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-148/23-02, ROP-LES-6291-LOCH-2/2023 од 18.05.2023. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметне катастарске парцеле бр. 2264/2 и 2264/3 КО Горња Јајина, налазе у приватној својини подносиоца захтева и по врсти су земљиште у грађевинском подручју.

Промена намене земљишта извршена је на основу решења ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр. 320-722/22-04 од 23.12.2022.године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 01.12.2023. године (прибављен у предходном захтеву бр. 351-17721/23-02, ROP-LES-6291-CPI-3/2023 од 24.12.2023.године), сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 580,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 560,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник