



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17856/23-02

ROP-LES-27062-IUP-15/2023

02.02.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Мицаковић Небојше из Лесковца, ул. Милана Момчиловића бр.12, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, предузетника и власника студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7, на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23), чл.46.ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Мицаковић Небојши из Лесковца, ул. Милана Момчиловића бр.12 употреба стамбеног објекта на КП бр.412 КО Лесковац у ул. Радосава Миљковића бр.18, изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-20988/20-02, ROP-LES-27062-CPI-4/2020 од 05.01.2021. године, потврди пријаве бр.351-20178/21-02, ROP-LES-27062-WA-5/2021 од 05.05.2021. године, пренамењеног и дограђеног по решењу бр.351-20490/21-02, ROP-LES-27062-CPA-7/2021 од 29.07.2021. године и потврди пријаве бр.351- 20750/21-02, ROP-LES-27062-WA-8/2021 од 09.08.2021. године.

Стамбени објекат спратности II (приземље), са две стамбене јединице:

Стан 1: четворособан стан, нето површине 135,81м²;

Стан 2: трособан стан, нето површине 120,25м².

Укупна бруто површина објекта 299,68м², укупна нето површина објекта 256,06м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 112 111.

Елаборат геодетских радова - снимање објекта за потребе издавања употребне дозволе бр.952-065-4733/2022 од 25.01.2022. године са спецификацијом посебних делова, елаборат геодетских радова- снимање инсталација за потребе издавања употребне дозволе бр.952-065-4733/2022 од 25.01.2022. године, израђени од "Гео пројект инжењеринг" Лесковац, потврда од 04.12.2023. године, саставни су део овог решења.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.

О б р а з л о ж е њ е

Мицаковић Небојша из Лесковца, ул. Милана Момчиловића бр.12, поднео је овом одељењу дана 27.12.2023. године преко Централне евиденције АПР-а, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на КП бр.412 КО Лесковац, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, предузетника и власника студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7 заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-27062-IUP-15/2023, код одељења заведен под бр.351-17865/23-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје бр. УОП-П:913-2021 од 03.03.2021. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, решење бр.351-20490/21-02, ROP-LES-27062-CPA-7/2021 од 29.07.2021. године, техничка документација на основу које је издата грађевинска дозвола од јула 2021. године урађена од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, са констатацијом да је изведено стање једнако пројектованом, пуномоћје дато од стране извођача радова, изјава инвеститора, извођача радова и стручног надзора од 04.12.2023. године, обавештење-моја адреса од 22.12.2023. године, решење РГЗ, СКН Лесковац о утврђивању кућног броја, бр.952-02-10-065-56897/2023 од 28.11.2023. године, енергетски пасош бр.ЕР000705966 од 03.08.2022. године са роком важности до 03.08.2032. године, урађен од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, изјава инвеститора за отпад од 30.01.2024. године, елаборат геодетских радова – снимање објекта за потребе издавања употребне дозволе бр.952-065-4733/2022 од 25.01.2022. године са спецификацијом посебних делова објекта, елаборат геодетских радова- снимање инсталација за потребе издавања употребне дозволе бр.952-065-4733/2022 од 25.01.2022. године израђени од "Гео пројект инжењеринг" Лесковац, потврда од 04.12.2023. године издата од Данијела Љубеновића, дипл.инж. арх. (број лиценце 400 1360 14) да је стамбени објекат са две стамбене јединице, спратности П, власника Мицаковић Небојше из Лесковца, ул. Милана Момчиловића бр.12 а који је изграђен на КП бр.412 КО Лесковац потпуно завршен и изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи, да је потпуно прикључен на инфраструктурну мрежу и то на начин како је предвиђен грађевинском дозволом, да је у току изградње испоштован поступак и редослед предвиђен Законом о планирању и изградњи и да изведено стање у свему одговара пројектованом.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је: да је инвеститору Мицаковић Небојши из Лесковца, ул. Милана Момчиловића бр.12, донето решење о грађевинској дозволи бр. 351-20988/20-02, ROP-LES-27062-CPI-4/2020 од 05.01.2021. године, по коме је потврђена пријава радова бр.351-20178/21-02, ROP-LES-27062-WA-5/2021 од 05.05.2021. године, да је грађевинска дозвола 351-20988/20-02, ROP-LES-27062-CPI-4/2020 од 05.01.2021. године измењена решењем бр.351-20490/21-02, ROP-LES-27062-CPA-7/2021 од 29.07.2021. године, услед промене у току градње; да је потврђена пријава радова бр.351-20570/21-02, ROP-LES-27062-WA-8/2021 од 09.08.2021. године, да је грађевинска инспекција дала дана 12.11.2021. године обавештење бр.356-446/21-III-07 за темеље а дана 30.12.2021. године обавештење бр.356-446/21-III-07 за завршетак објекта у конструктивном смислу. У поступку по захтеву бр. ROP-LES-27062-CBI-11/2022 одобрено је прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу на основу одобрења од 31.03.2022. године, издатог од "Електродистрибуција Србије" - огранак ЕД Лесковац.

У складу са одредбама чл.158 ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и 62/23) приложени елаборат достављен је РГЗ, СКН Лесковац на преглед дана 11.01.2024. године и по извршеном прегледу достављено је овом одељењу дана 23.01.2024. године обавештење бр.952-04-065-451/2024 да је елаборат урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности и да се по њему може наставити поступак обједиње процедуре.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.44. Правилника, то је на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр. 52/21 и бр.62/23) као и чл.46.ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 380,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења из ранијег поступка који се прихвата на основу чл.45.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023).

Градска административна такса за доношење решења износи 1.500,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама, тар.бр.7 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16) - уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр. 52/21 и бр.62/23) надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа

таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник