



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15530/24-02

ROP-LES-2702-ISAW-1/2024

Датум: 14.02.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Стојановић Горана из Ораовице (код Грделице), Лесковац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Илић Јелене из Лесковца, улица Живка Коцића бр. 9, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стојановић Горана из Ораовице (код Грделице), Лесковац, за издавање решења о одобрењу за градњу оградe са бетонским парапетом на КП бр. 211 и 212 КО Ораовица, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Стојановић Горан из Ораовице (код Грделице), Лесковац, поднео је овом одељењу дана 02.02.2024. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Јелене Илић из Лесковца, ул. Живка Коцића бр.9, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-2702-ISAW-1/2024, код одељења заведен под бр. 351-115530/24-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: овлашћење бр.УОП-І:705-2020 од 10.03.2020. године, овлашћење бр.УОП-І:111-2024 од 30.01.2024. године, доказ о уплати накнаде за

услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 930,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), идејни пројекат оградe од јануара 2023. године урађен од Г.Т.П.Р. "алу/пвц столарија, намештај, пројектовање и инжењеринг" Власотинце (главна свеска бр. ИДП 01.00/24 и пројекат архитектуре бр. ИДП 01.01/24).

Одредбама чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.26. ст.2 тач.7)- 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројекатанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.26.ст.2.тач.3 овог правилника. Такође, надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим у случају изградње или доградње секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградње прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкције, адаптације и санације јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђени су следећи недостаци:

- 1) Главна свеска није урађена у складу са чланом 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- 2) У ситуацији идејног пројекта приказано је извођење оградe преко постојећег приземног објекта који је евидентиран по фактичком стању на КП бр. 209 и 212 КО Ораовица, што није у складу са прописима. У делу парцеле са дужином 1.179 cm није учртана планирана ограда;
- 3) У цртежу "ограда" у .dwg формату, нису видљиве фотографије. Потребно је приложити их у истом фолдеру са наведеним .dwg цртежом;
- 4) Није достављено решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену. Према подацима прибављеним од РГЗ, СКН Лесковац односно на основу увида у прибављену листу непокретности бр.1773 од 14.02.2024. године, за КО Ораовицу, утврђено је да је предметна КП бр. 212 КО Ораовица евидентирана по врсти земљишта као пољопривредно земљиште, по култури и класи - њива 1. класе у површини од 1664м².

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС,

132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр. 52/21 и бр. 62/23) и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Сходно чл. 27.ст. 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) "ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из чл. 26. ст. 2 тач. 3) овог Правилника".

Сходно чл. 27. ст. 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 26. ст. 2. тач. 3) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник