



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15513/24-02

ROP-LES-20183-СПИИ-3/2024

21.02.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Самосталне угоститељске радње "АБЦ" Иван Бранковић предузетник из Лесковца, ул. Моше Пијаде бб, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Ненада Ђокића из Београда, ул. Боровоја Стевановића бр. 39/10, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Самосталној угоститељској радњи "АБЦ" Иван Бранковић предузетник из Лесковца, ул. Моше Пијаде бб, изградња I фазе хотелског објекта : ресторан са ресторанском кухињом, конференсом и припадајућим подземним и надземним етажама на КП бр.1908/7 КО Лесковац.

Спратност објекта По+П+1 (подрум, приземље и спрат).

Површине по етажама:

Подрум: нето површина 624,69м², бруто површина 698,94м²;

Приземље: нето површина 1248,66м², бруто површина 1366,13м² ;

Спрат: нето површина 77,92м², бруто површина 106,28м².

Укупна бруто површина објекта надземно 1472,41м², укупна бруто површина објекта 2171,35м².

Укупна нето површина објекта надземно 1326,58м², укупна нето површина објекта 1951,72м².

Објекат категорије В, класификационе ознаке 121 114 и 122 022.

Предрачунска вредност објекта: 193.299.109,60 РСД.

Површина КП бр.1908/7 КО Лесковац је 12000м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-214/23-02, ROP-LES-20183-LOC-1/2023 од 07.08.2023. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2023. године, урађен од А4 студио доо Панчево, ул. Светог Саве бр.47, потписан од стране главног пројектанта Ненада Ђокића, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 М290 13);

пројекат за грађевинску дозволу бр.22/23 од септембра 2023. године, урађен од А4 студио доо Панчево, ул. Светог Саве бр.47 (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат саобраћајног прикључка, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат дојаве пожара - урађен од "КВМ Техник" доо Смедерево, пројекат машинских инсталација, пројекат технологије кухиње, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара - урађен од Цептинг д.о.о. Нови Београд и геотехнички елаборат урађен од "Геоинжењеринг" д.о.о. Ниш);

главни пројектант ПГД-а Ненад Ђокић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 М290 13).

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 40/23 од октобра 2023. године урађена од студија за архитектонску делатност А4 Студио интериорс Панчево, Љубица Биговић ПР.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 6.288.279,78 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 4.401.795,84 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14,

145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Самостална угоститељска радња "АБЦ" Иван Бранковић предузетник из Лесковца, ул. Моше Пијаде бб, поднела је овом одељењу дана 30.01.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу I фазе хотелског објекта на КП бр.1908/7 КО Лесковац. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-15417/24-02, ROP-LES-20183-CPI-2/2023 од 16.01.2024. године, поднет преко пуномоћника Ненада Ђокића из Београда, ул. Боровоја Стевановића бр.39/10, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-20183-CPIH-3/2024, код одељења заведен под бр.351-15513/24-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: овлашћење бр.20 од 31.01.2020. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-214/23-02, ROP-LES-20183-LOC-1/2023 од 07.08.2023. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2023. године, урађен од А4 студио доо Панчево, ул. Светог Саве бр.47, потписан од стране главног пројектанта Ненада Ђокића, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 М290 13), пројекат за грађевинску дозволу од септембра 2023. године, урађен од А4 студио доо Панчево, ул. Светог Саве бр.47 (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат саобраћајног прикључка, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат дојаве пожара - урађен од "КВМ Техник" доо Смедерево, пројекат машинских инсталација, пројекат технологије кухиње, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара - урађен од Цептинг д.о.о. Нови Београд и геотехнички елаборат урађен од "Геоинжењеринг" д.о.о. Ниш), са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр. 40/23 од октобра 2023. године урађеном од студија за архитектонску делатност А4 Студио интериорс Панчево, Љубица Биговић ПР, потврда Електродистрибуције Србије бр.2541200 -Д10.02-32674/1-24 од 30.01.2024. године и уговор о установљавању права стварне службености изградње, приступа и одржавања електронергетског објекта од 13.02.2024. године, бр. УОП:183-2024 закључен са Електродистрибуцијом Србије д.о.о Београд, огранак ЕД Лесковац и предмер радова од 20.02.2024. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 19.02.2024. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр. 353-214/23-02, ROP-LES-20183-LOC-1/2023 од 07.08.2023. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.22044 КО Лесковац од 03.01.2024. године, утврдило да је КП бр.1908/7 КО Лесковац, евидентирана у

приватној својини Самосталне угоститељске радње АБЦ Иван Бранковић предузетник, Лесковац, са уделом 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 07.02.2024. године сачињен је од ЛП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 08.02.2024. године.

Како су отклоњени недостаци наведени у решењу о одбацивању бр.351-15417/24-02, ROP-LES-20183-CPI-2/2023 од 16.01.2024. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135 Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.080,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник