



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15578/24-02

ROP-LES-2669-ISAWHA-2/2024

20.02.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву "Yuga corporation" доо Рача, ул. Краља Петра I бр.9, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Миленка Миленковића из Лесковца, одговорног лица "Drafting Eko" доо Лесковац, ул. Бабички одред бр.21, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), чл.4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.87/23), чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ "Yuga corporation" доо Рача, ул. Краља Петра I бр.9, извођење радова на адаптацији дела производне хале - погона (објекат бр.6) на КП бр. 1886/20 КО Лесковац.

Спратност објекта П+1, објекат категорије В, класификационе ознаке 125103.

Бруто површина приземља 14921,00м², бруто површина спрата 753,00м², укупна бруто површина 15674,00м².

Нето површина приземља 14516,82м², нето површина спрата 704,18м², укупна нето површина 15221,00м².

Нето површина етажа након адаптације:

приземље 14508,87м², нето површина спрата 704,18м², укупна нето површина 15213,05м².

Предрачунска вредност радова 168.025.000,00 динара. Површина КП бр.1886/20 КО Лесковац је 37.217,00м².

Саставни део овог решења је идејни пројекат адаптације дела производног погона, од фебруара 2024. године урађен од "Drafting еко" доо Лесковца, ул. Бабичког одреда бр.21, (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација и елаборат заштите од пожара).

Главни пројектант ИДП-а Миленко Миленковић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 L017 12).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења..

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

"Yuga corporation" доо Рача, ул. Краља Петра I бр.9, поднео је дана 14.02.2024. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-15529/24-02, ROP-LES-2669-ISAW-1/2024 од 09.02.2024. године, преко пуномоћника Миленка Миленковића из Лесковца, одговорног лица

"Drafting Eko " доо Лесковац, ул. Бабички одред бр.21, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-2669-ISAWHA-2/2024, код одељења заведен под бр.351-15578/24-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат адаптације дела производног погона, од фебруара 2024. године урађен од "Drafting eko доо Лесковца, ул. Бабичког одреда бр.21 (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација и елаборат заштите од пожара), сагласност хипотекарног повериоца Raiffesen banke ад Београд, бр.192 од 13.02.2024. године и сагласност хипотекарног повериоца Banke Intesa од 14.02.2024. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 19.02.2024. године да је идејни пројекат усклађен са изменом и допуном ППР-а 16 ("Сл. гласник града Лесковца", бр.13/13).

Према подацима прибављеним од РГЗ, СКН Лесковац односно увидом у листу непокретности бр.20895 од 02.02.2024. године утврђено је да је објекат бр.6 на КП бр.1886/20 КО Лесковац, који је предмет адаптације, евидентиран са одобрењем за употребу, у својини "Yuga cogrotation" доо Рача, ул. Краља Петра I бр.9, са уделом 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Уз првобитни захтев је приложен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.080,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Како је уз првобитни и усаглашен захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог

органа, таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник