



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-720-LOCH-2/2024

Заводни бр.: 353-105/24-02

Датум: 21.02.2024.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по усаглашеном захтеву Ранђеловић Саше и Марије из Лесковца, ул. Бабички одред бр. 51, који је поднет преко пуномоћника Дикић Небојше из Лесковца, ул. Пчињска бр. 12, Братмиловце, за издавање локацијских услова, на основу члана на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23) члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев Ранђеловић Саше и Марије из Лесковца, ул. Бабички одред бр. 51, који је поднет преко пуномоћника Дикић Небојше из Лесковца, ул. Пчињска бр. 12, Братмиловце, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк на КП бр. 2575/1 КО Лесковац, због недостатка у садржини идејног решења.

Образложење

Подносилац захтева Ранђеловић Саша и Марија из Лесковца, ул. Бабички одред бр. 51, обратили су се овом органу дана 02.02.2024. године, преко пуномоћника Дикић Небојше из Лесковца из Лесковца, ул. Пчињска бр. 12, усаглашеним захтевом бр. ROP-LES-720-LOCH-2/2024, заводни број 353-105/24-02, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк на КП бр. 2575/1 КО Лесковац. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 1-1/2024, Лесковац, јануар 2024. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске делатности „Фарос инжењеринг“ Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инж.грађ., број лиценце 317 Д909 06 и одговорног лица пројектанта Небојше Дикића
- Сагласност суседа на КП бр. 2576 КО Лесковац, оверена код јавног бележника Десанке Марјановић. Лесковац, ул. 11.октобар, ТПЦ Багат I спрат, под бројем УОП – II:6457-2023 дана 12.06.2023.године

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено Идејно решење;
- да је приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 1-1/2024, Лесковац, јануар 2024. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске делатности „Фарос инжењеринг“ Лесковац, и утврдио је следеће:

1. У ситуационом плану – новопроектвано стање, приказан је и објекат бр. 4 док се у главној свесци наводи да је исти предвиђен за рушење;
2. У главној свесци, у табели Основни подаци о објекту и локацији, није дата нето површина;
3. Потребно је приложити главну свеску у форми дефинисаној чланом 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ број 96/23), уз поштовање свих осталих одредби наведеног Правилника.
4. Колски прилаз парцели и објекту приказан је са КП бр. 2526 КО Лесковац, чија намена по планском документу не представља саобраћајну површину већ је дефинисана намена образовање.
5. У катастарско-топографском плану спратност објекта број 2 је П+Пк, док је спратност истог објекта у ситуационом плану П+1. Потребно је ускладити податак о спратности.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацавање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23), одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за локацијске услове

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник