



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-2793-LOC-1/2024

Заводни бр.: 353-117/24-02

Датум: 28.02.2024.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Александре Миљковић из Лесковца, ул. Милутина Бојића бр. 20, поднетог преко пуномоћника А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића 18, за издавање локацијских услова, на основу чл. 8ђ. и чл. 53а.-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Александре Миљковић из Лесковца, ул. Милутина Бојића бр. 20, за издавање локацијских услова за доградњу и надградњу стамбеног објекта од По+П на Су+П+1, на КП бр. 10236/1 КО Лесковац, **због недостатака у садржини идејног решења.**

Образложење

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам, путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“, дана 05.02.2024.год., захтевом ROP-LES-2793-LOC-1/2024, заводни бр. 353-117/24-02, обратила се Александра Миљковић из Лесковца, ул. Милутина Бојића бр. 20, преко пуномоћника А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића 18, за издавање локацијских услова за доградњу и надградњу стамбеног објекта од По+П на Су+П+1, на КП бр. 10236/1 КО Лесковац.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и то:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;

3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

4) да уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023);

5) да је поднет геодетски снимак у случају из члана 6. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Увидом у приложену техничку документацију - идејно решење, утврђени су следећи недостаци:

1) У приложеном катастарском топографском плану спратност предметног објекта бр.1 је По+П (подрум и приземље), док је у идејном решењу наведена спратност постојећег стамбеног објекта Су+П (сутерен и приземље), што једно с другим није усклађено.

Према службеној евиденцији градске управе - одељења за урбанизам, предметни стамбени објекат бр. 1 на КП бр. 10236/1 КО Лесковац озакоњен је са спратношћу По+П (подрум и приземље) решењем бр. 351-20424/21-02 од 28.03.2022.године;

2) Ситуациони план - постојеће стање, бр. листа 1, није у складу са чланом 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) - не садржи габарит објекта, димензије, удаљеност од суседних парцела и суседних објеката (1:1000-1:200), синхрон-план инсталација на парцели, са приказом постојећих инсталација;

3) Ситуациони план - основа приземља, бр. листа 2 (новопројектовано стање), није у складу са чланом 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) - не садржи синхрон-план инсталација на парцели, са приказом постојећих инсталација.

Како је у идејном решењу утврђен недостатак, то је решено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања акта из ст. 1. и 2. члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став

2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

**Руководилац групе за издавање
локацијских услова**

Александар Младеновић, маст. грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.