



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15601/24-02

ROP-LES-3603-ISAWHA-2/2024

29.02.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Града Лесковца, улица Пана Ђукића бр. 9-11, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца, улица Пана Ђукића бр. 18, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, 52/21 и бр.62/23), чл.4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.87/23), чл.27. ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11, извођење радова на инвестиционом одржавању посебног дела објекта бр. 1 – пословног простора (евиденцијски број 1, број улаза 32) на КП бр. 1448/2 КО Вучје, спратности П, корисне површине 102 м², корисника Средње школе „Светозар Крстић Тоза“ из Вучја.

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 121113.

Предрачунска вредност радова: 2.097.180,00 дин без ПДВ-а.

Саставни део овог решења је Технички опис и попис радова урађен од стране Вање Тасић, м.и.а. (број лиценце 300 П309 17).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, 52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднео је дана 22.02.2024. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев поднет је у прописаном року, након доношења Решења о одбацивању бр.351-15560/24-02, ROP-LES-3603-ISAW-1/2024 од 21.02.2024. године преко АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца, улица Пана Ђукића бр. 18, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-3603-ISAWHA-2/2024, код одељења заведен под бр. 351-15601/24-02.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање решења приложено је следеће: овлашћење бр. 613/24-I од 02.02.2024. године дато СШ „Светозар Крстић Тоза“ из Вучја од стране Града Лесковца, пуномоћје бр. 62 од 02.02.2024. године дато АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца од стране СШ „Светозар Крстић Тоза“ из Вучја, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а у износу од 2.000,00 динара, доказ о уплати градске

административне таксе у износу од 1.500,00 динара, решење Градског већа Града Лесковца бр. 197 од 30.06.2022. године, решење РГЗ СКН Лесковац бр. 952-02-6-065-67392/2022 од 07.07.2022. године, листа непокретности бр. 2115 од 12.02.2024. године, копија плана бр. 953-065-4314/2024 од 06.02.2024. године, Технички опис и попис радова урађен од стране Вање Тасић, м.и.а. (број лиценце 300 П309 17).

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 29.02.2024. године да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке.

Према подацима РГЗ, СКН Лесковац прибављеним преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр. 2115 од 12.02.2024. године, утврђено је да се објекат бр. 1 на КП бр. 1448/2 КО Вучје налази у јавној својини Града Лесковца и да је изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, а да на посебном делу објекта бр. 1 на КП бр. 1448/2 КО Вучје – пословном простору са евиденцијским бројем 1, бројем улаза 32, који је спратности II и корисне површине 102 м², право коришћења има Средња школа „Светозар Крстић Тоza“ из Вучја.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Уз усаглашени захтев приложен је доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а у износу од 2.000,00 динара и доказ о уплати градске административне таксе у износу од 1.500,00 динара. Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу чл.18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05- др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин.износ, 93/12, 47/13- ускл.дин.износ, 65/13-др.закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.износ, 83/15, 112/15, 50/16-ускл.дин.износ, 61/17- ускл.дин.износ, 113/17, 3/18-испр., 50/18- ускл.дин.износ, 95/18 и 38/19-ускл.дин.износ, 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин.изн. и 138/2022 и бр.54/2023- усклађ. дин. изн.).

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа,

таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник