



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: **ROP-LES-5165-LOC-1/2024**

Заводни бр.: **353-123/23-02**

Датум: 11.03.2024.год.

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Стојковић Владице и Стојковић Цветковић Дијане ул. Јанка Катића бр.14, Лесковац, на основу чл. 8ђ. и чл. 53а.-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев: Стојковић Владице и Стојковић Цветковић Дијане ул. Јанка Катића бр.14, Лесковац, поднетог преко пуномоћника правно лице: Биро за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „INGKOM“ Гранчица Цветковић, пр., ул. Војводе Мишића 2, Лесковац, главни пројектант: Тонић Љубомир, дипл.инг.грађ., за издавање локацијских услова за доградњу спрата, са реконструкцијом кровне конструкције на постојећем стамбеном објекту бр. 3 на КП бр. 7630 КО Лесковац.

Образложење

Подносиоц захтева Дијана Стојковић Цветковић, ул. Јанка Катића бр. 5, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника правно лице: Биро за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „INGKOM“ Гранчица Цветковић, пр., ул. Војводе Мишића 2, Лесковац, главни пројектант: Тонић Љубомир, дипл.инг.грађ., за издавање локацијских услова за доградњу спрата, са реконструкцијом кровне конструкције на постојећем стамбеном објекту бр.3 на КП бр. 7630 КО Лесковац.

По пријему захтева, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и то:

1. да је надлежан за поступање по захтеву;
2. да је захтев поднет у прописаној форми и да не садржи све прописане податке;
3. да је уз захтев приложено идејно решење и
4. да су уз захтев приложени одговарајући докази о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) овог правилника;
5. у случају из члана 6. став 3. овог правилника, поднет геодетски снимак.

Увидом у предметни захтев и приложену техничку документацију - идејно решење, утврђено је следеће:

- У рубрици главне свеске нису уписани индекси заузетости и искоришћености.
- Наслов захтева је погрешно наведен. Наиме ради се о помоћном објекту који се реконструише и пренамењује у стамбени објекат. (Доказ сервисна магистрала).
- Баце у поткровљу нису дозвољене јер у захтеву није поткровље наведено као етажа. Захтев гласи на: По+П+1.
- У ИДР-у Главне свеске наведена је једна стамбена јединица. Овде се ради о две функционално идентичне и независне стамбене јединице потпуно одвојене спољним степеништем.
- Нису приложене сагласности свих власника помоћног објекта бр. 3 објекта на ком се врши интервенција.
- Удаљење објекта бр.3 (објекта на коме је планирана интервенција) је мање од дозвољеног Планом у односу на постојећи помоћни објекат бр. 4. Нису приложене сагласности свих власника објекта бр. 4
- У катастарско топографском плану није уписана спратност постојећих објеката на КП бр. 7630 КО Лесковац.

Сходно напред утврђеним недостацима, решено је као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. Став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

Обрађивач,

Милан Цветановић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе

за израду локацијских услова

Александар Младеновић, дипл.инж.грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.