



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-4331-LOC-1/2024

Заводни бр.: 353-121/24-02

Датум: 11.03.2024.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву "A1 Towers Infrastructure" д.о.о., Милутина Миланковића 1ж, 11070 Београд, који је поднет од стране пуномоћника "Кодар Енергомонтажа" д.о.о., ул. Икарбус 3 Нова 19, 11080 Београд, на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) и Плана генералне регулације 14 - "Чифлук Мира" ("Службени гласник града Лесковца", бр. 10/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

(негативне)

**за изградњу РБС локација "NI4375_01 LE_Vinarce",
КП бр. 1675 КО Доње Стопање, Лесковац**

Увидом у плански документ - План генералне регулације 14 - "Чифлук Мира" ("Службени гласник града Лесковца", бр. 10/13) и приложено идејно решење, сходно члану 13. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023) и сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), констатовано је да нису испуњени услови за изградњу РБС локација "NI4375_01 LE_Vinarce", КП бр. 1675, КО Доње Стопање, Лесковац.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Предметна КП бр. 1675 КО Доње Стопање, налази се у обухвату Плана генералне регулације 14 - "Чифлук Мира" ("Службени гласник града Лесковца", бр. 10/13) и припада зони 7а чија је намена пољопривредно земљиште.

Мобилна телефонија

Планира се постављање ГСМ и УМТС базних станица, у циљу ширења покривености и повећања капацитета. Код дефинисања локације базних станица, узети у обзир могућност изградње приводног оптичког кабла.

-Комплекс за смештај објекта мобилне телефоније поставља се на простор који мора бити ограђен и око њега не постоји заштитна зона. У простор комплекса се поставља антенски стуб са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица. Контејнери базних станица не могу да пређу 50% површине комплекса. Напајање електричном енергијом вршиће се из постојеће нисконапонске мреже.

-До комплекса за Објекат мобилне телефоније неопходно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3.0м до најближе јавне саобраћајнице.

-Удаљеност локације комплекса Објекта мобилне телефоније од јавне саобраћајнице и то Главне градске саобраћајнице или Градске улице, износи минимално 40.0м (до ближе границе комплекса). Ова удаљеност не може бити мања од 5.0м у односу на јавне саобраћајнице и то интерне насељске и блоковске улице.

-За локацију Објекта мобилне телефоније обавезно се прибављају сагласности од Дирекције цивилног ваздухопловства, Завода за заштиту споменика културе и Електродистрибуције.

-Код пројектовања и изградње Објекта мобилне телефоније обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

КДС

Генерално, мрежа КДС поставља се у режиму у ком се поставља и мрежа ТТ инсталација и електроинсталација – подземно или надземно. У изградњи нове инфраструктурне мреже на простору улица обавезно је полагање окитен црева за полагање кабловских водова. У насељима у којима се не врши изградња нове инфраструктурне мреже и у насељима слободностојећих објеката породичног становања могуће је постављање каблова на стубове јавне расвете или електродистрибуције уз претходну сагласност власника стубова.

У изузетним случајевима могуће је уз поштовање и примену свих техничких прописа и норматива из ове области постављање каблова на фасадама објеката, али тако да су што мање уочљиви.

Увидом у План генералне регулације 14 - "Чифлук Мира" ("Службени гласник града Лесковца", бр. 10/13) - графички прилог бр. 5. План регулације и нивелације, утврђено је да је планирани објекат прелази планом прописану регулациону линију, односно да је пројектован у зони планиране обилазнице за коју је прописана израда Плана детаљне регулације у складу са графичким прилогом бр. 7. Спровођење плана по целинама и зонама.

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Градске управе Града Лесковца, 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

**Руководилац групе за издавање
локацијских услова**

Александар Младеновић, маст. грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.