



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15623/24-02

ROP-LES-5505-ISAW-1/2024

Датум: 12.03.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Николић Ненада из села Карађорђевац бб, Лесковац, поднетог на основу пуномоћја од стране Љубеновић Данијела из Лесковца, одговорног лица Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, за издавање решења о одобрењу, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. ст. 5. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 51/21 и 62/23) и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Николић Ненада из с. Карађорђевац бб, Лесковац, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији породично стамбеног објекта (објекат бр. 1 у листи непокретности) и помоћног објекта (објекат бр. 2 у листи непокретности) у постојећем габариту и волумену, на КП бр. 8377 КО Лесковац, у улици Делиградска бр. 22 у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Николић Ненад из с. Карађорђевац бб, Лесковац, поднео је, преко Централног информационог система АПР-а, дана 29.02.2024. године овом одељењу захтев за издавање одобрења за

извођење радова на реконструкцији породично стамбеног објекта (објекат бр. 1 у листи непокретности) и помоћног објекта (објекат бр. 2 у листи непокретности) у постојећем габариту и волумену, на КП бр. 8377 КО Лесковац, у улици Делиградска бр. 22 у Лесковцу. Захтев је поднет преко пуномоћника Љубеновић Данијела из Лесковца, одговорног лица Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, заведен код АПР под бројем ROP-LES-5505-ISAW-1/2024, код одељења заведен под бројем 351-15623/24-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 930,00 динара, доказ о уплати градске административне таксе у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. 0125-0/24 од јануара 2024. године чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре урађен од стране Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца и елаборат енергетске ефикасности урађен од стране Г.Т.П.Р. алу/пвц/ намештај, пројектовање и инжењеринг из Власотинца.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђени су следећи недостаци:

- Увидом у достављени ИДП приказано је да делови кровне конструкције прелазе преко међне линије са КП бр.8374 КО Лесковац и КП бр. 8359 КО Лесковац.

- Према подацима РГЗ, СКН Лесковац прибављеним преко еУправе, утврђено је да је породично стамбени објекат бр. 1 на КП бр. 8377 КО Лесковац изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 74 м², без евидентиране спратности објекта. Обзиром да је у достављеној техничкој документацији наведена спратност предметног стамбеног објекта По+П, потребно је, пре подношења новог захтева, у РГЗ СКН регулисати спратност објекта.

Имајући у виду напред наведено, на основу чл.8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр. 52/21 и бр. 62/23) и чл.27. ст.6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно чл.27.ст.9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) "ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из чл. 26.ст. 2 тач.3 овог Правилника.

Сходно чл.27. ст.10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 26. ст. 2. тачка 3) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник