



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15605/24-02

ROP-LES-33367-ISAW-3/2024

13.03.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "A1 TOWERS INFRASTRUCTURE" доо Београд – Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр.1ж, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника "Кодар енергомонтажа" доо Београд, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), чл.4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.87/23 и бр.16/24), чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ "A1 TOWERS INFRASTRUCTURE" доо Београд-Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр.1ж, изградња РБС на локацији "НИ 4546 01 ЛЕ Стројковце" на КП бр.4515/1 КО Стројковце. Висина стуба 39,25м.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222431; предрачунска вредност објекта 11.421.892,00 динара.

Површина КП бр.4515/1 КО Стројковце је 2816м<sup>2</sup>.

Саставни део овог решења су:

локацијски услови бр.353-281/22-02, ROP-LES-33367-LOC-1/2022 од 21.12.2022. године;

идејни пројекат РБС локације "НИ 4546 01 ЛЕ Стројковце", бр.1815 од фебруара 2024. године урађен од "Кодар енергомонтажа" доо Београд (главна свеска бр.0-1815, пројекат конструкције бр.2/1-1815, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-1815, елаборат о геотехничким условима изградње бр.029/23 - урађен од Инжењеринг ИТГЕО, Београд, студија о процени утицаја на животну средину базне станице мобилне телефоније са изменама и допунама на захтев техничке комисије, бр.ЕМ-2023-006/СТ Рев1 од 29.05.2023. године - урађена од W- Line д.о.о. Београд, Аутопут за Загреб бр.22).

Главни пројектант ИДП-а Бојана Пајовић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 310 Р271 18).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 87.298,09 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 61.108,67 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## О б р а з л о ж е њ е

"A1 TOWERS INFRASTRUCTURE" доо Београд- Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр.1ж, поднео је дана 23.02.2024. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника "Кодар енергомонтажа" доо Београд, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-33367-ISAW-3/2024, код одељења заведен под бр.351-15605/24-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: овлашћење од 19.12.2023. године, локацијски услови бр.353-281/22-02, ROP-LES-33367-LOC-1/2022 од 21.12.2022. године, идејни пројекат РБС локације "НИ 4546 01 ЛЕ Стројковце", бр.1815 од

фебруара 2024. године урађен од "Кодар енергомонтажа" доо Београд (главна свеска бр.0-1815, пројекат конструкције бр.2/1-1815, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-1815, елаборат о геотехничким условима изградње бр.029/23 - урађен од Инжењеринг ИТГЕО, Београд, студија о процени утицаја на животну средину базе станице мобилне телефоније са изменама и допунама на захтев техничке комисије, бр.ЕМ-2023-006/СТ Рев1 од 29.05.2023. године - урађена од W-Line д.о.о. Београд, Аутопут за Загреб бр.22, решење Градске управе града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине бр.501-475/23-III-09 од 26.06.2023. године о давању сагласности на измењену и допуњену Студију о процени утицаја на животну средину, решење о исправци решења бр.501-475/23-III-09 од 02.08.2023. године, уговор о закупу бр. УОП-II:7172-2022 од 12.08.2022. године, уговор о статусној промени издвајање уз припајање између "А1 Србија" доо Београд и "А1 TOWERS INFRASTRUCTURE" доо Београд- Нови Београд, бр. ОПУ:762-2022 од 28.10.2022. године, решење Градске управе града Лесковца - Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-489/23-04 од 14.12.2023. године о промени намене пољопривредног земљишта са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену, уговор о изради инвестиционо-техничке документације недостајућих објеката од 10.05.2023. године закључен са "Електродистрибуцијом Србије" доо Београд, огранак ЕД Лесковац.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 07.03.2024. године да идејни пројекат садржи све прописане податке и утврђена је усклађеност са локацијским условима ROP-LES-33367-LOC-1/2022, заводни број 353-281/22-02 од 21.12.2022.год.

Према подацима прибављеним од РГЗ, СКН Лесковац односно увидом у листу непокретности бр.574 КО Стројковце од 11.03.2024. године, утврђено је да је предметна КП бр.4515/1 КО Стројковце, евидентирана у приватној својини Маринковић Тодора из Стројковца са уделом 1/1, са којим је закључен напред наведен уговор о закупу.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 11.03.2024. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 13.03.2024. године..

Прегледом захтева утврђено је да су електронским путем плаћене: накнада за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), републичка административна такса за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.080,00 динара) и градска административна такса за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи, у вези чл.69 ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23), као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са

прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник