



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-6568-LOC-1/2024

Заводни бр.: 353-135/24-02

Датум: 18.03.2024.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Костић Живојина из Лесковца, ул. Пупинова бр. 23, који је поднет преко пуномоћника – Ранчић Милуна из Лесковца, ул. Николе Ђурић – Павке бр. 121, Бобиште, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 6. став 4. тачка б) Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Костић Живојина из Лесковца, ул. Пупинова бр. 23, који је поднет преко пуномоћника – Ранчић Милуна из Лесковца, ул. Николе Ђурић – Павке бр. 121, Бобиште, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, постојеће спратности П0+П, планиране спратности П0+П+1, у улици Пупинова 23, на КП бр. 2944 КО Лесковац, из формалних разлога и због недостатака у садржини идејног решења.

Образложење

Подносилац захтева Костић Живојин из Лесковца, ул. Пупинова бр. 23, обратио се овом органу дана 08.03.2024. године, преко пуномоћника Ранчић Милуна из Лесковца, ул. Николе Ђурић – Павке бр. 121, Бобиште, захтевом бр. ROP-LES-6568-LOC-1/2024, заводни број 353-135/24-02, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, постојеће спратности П0+П, планиране спратности П0+П+1, у улици Пупинова 23, на КП бр. 2944 КО Лесковац. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 0-MARK-06/02/2024, од фебруара 2024. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта «МАРК16», ул. Краља Петра Првог бр.16/8, Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Александре Ранчић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 R025 18, која је и одговорно лице пројектанта
- Сагласност Марјановић Јовице, имаоца права на суседној КП бр. 2943 КО Лесковац, оверена код јавног бележника Десанке Марјановић, Лесковац, 11.октобар, ТПЦ Багат I, број УОП-I:54-2024 дана 26.01.2024.године

- Решење о озакоњењу, број 351-19984/2021-02 од 06.10.2023.године, издато од стране Градске управе града Лесковца, Одељење за урбанизам

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење, које је израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 0-MARK-06/02/2024, од фебруара 2024. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта «МАРК16», ул. Краља Петра Првог бр.16/8, Лесковац, и утврдио је следеће недостатке:

1. Приложена је сагласност Марјановић Јовице, имаоца права на суседној КП бр. 2943 КО Лесковац, за реконструкцију и доградњу предметног објекта. Увидом у јавно доступне податке из базе Републичког геодетског завода, утврђено је да је на поменутој КП бр. 2943 КО Лесковац, као ималац права уписан и Град Лесковац са уделом од 5/204. Потребно је приложити сагласност свих сувласника наведене парцеле.
2. Предметни објекат у планираном стању, односно његов дограђени део, у односу на објекте на суседним КП бр. 2948, 2949 и 2945 позициониран је на удаљењима која су мања од вредности прописаним Планом генералне регулације 3 у Лесковцу („Сл.гласник града Лесковца“, бр. 7/14). За доградњу предметног објекта у складу са приложеним Идејним решењем потребно је приложити сагласности власника наведених суседних објеката.

Чланом 6. став 4. тачка б) Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023) прописано је да ће надлежни орган закључком одбацити захтев за издавање локацијских услова и случају ако постоји неслагање урбанистичких параметара у идејном решењу са урбанистичким параметрима дефинисаним планским документом.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за локацијске услове

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник