



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-2793-LOCH-2/2024

Заводни бр.: 353-117/24-02

Датум: 18.03.2024.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по усаглашеном захтеву Александре Миљковић из Лесковца, ул. Милутина Бојића бр. 20, поднетог преко пуномоћника А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића 18, за издавање локацијских услова, на основу чл. 8ђ. и чл. 53а.-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Александре Миљковић из Лесковца, ул. Милутина Бојића бр. 20, за издавање локацијских услова за доградњу и надградњу стамбеног објекта од По+П на По+П+1, на КП бр. 10236/1 КО Лесковац, **због недостатака у садржини идејног решења.**

Образложење

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам, путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“, дана 06.03.2024.год., усаглашеним захтевом ROP-LES-2793-LOCH-2/2024, заводни бр. 353-117/24-02, обратила се Александра Миљковић из Лесковца, ул. Милутина Бојића бр. 20, преко пуномоћника А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића 18, за издавање локацијских услова за доградњу и надградњу стамбеног објекта од По+П на По+П+1, на КП бр. 10236/1 КО Лесковац.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и то:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) да уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023);
- 5) да је поднет геодетски снимак у случају из члана 6. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Увидом у приложену техничку документацију - идејно решење, утврђени су следећи недостаци:

1) Удаљеност новопројектованог објекта од суседног објекта на КП бр. 10237 КО Лесковац, није у складу са Планом генералне регулације 5 ("Службени гласник града Лесковца", бр. 21/13) којим је у тачки 3.3.2. *Правила регулације и изградње по наменским и функционалним подцелинама*, прописано да је удаљеност новог објекта од другог објекта било које врсте изградње минимум 4,0m;

2) У Главној свесци у табели *Основни подаци о објекту и локацији*, уочени су следећи недостаци:

-уписано је "површина сутерена" уместо "површина подрума";

-спратност "Су+П+1" уместо "По+П+1";

-погрешно наведен индекс заузетости 20% уместо $(109,73\text{m}^2 / 499,66 \text{ m}^2) \times 100\%=21,96\%$,

(индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима);

3) У графичким прилозима идејног решења потребно је уместо наведеног индекса заузетости 20% уписати 21,96%.

Како је у идејном решењу утврђен недостатак, то је решено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

**Руководилац групе за издавање
локацијских услова**

Александар Младеновић, маст. грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.