



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15586/24-02

ROP-LES-5299-IUP-10/2024

19.03.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стојиљковић Срђана и Стојиљковић Вере из Лесковца ул. Првомајска 59а, поднетог на основу пуномоћја од стране Милуна Ранчића из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Стојиљковић Срђану и Стојиљковић Вери из Лесковца ул. Првомајска 59а, употреба стамбеног објекта на КП. бр. 9291/3 КО Лесковац, спратности П+Пк, укупне нето површине 143,64м² (приземље 71,07м², поткровље 72,57м²), укупне бруто површине 176,25м² (приземље 83,84м², поткровље 92,41м²), изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-20361/20-02, ROP-LES-5299-CPI-4/2020 од 13.07.2020. године, потврди пријаве градње бр. 351-20492/20-02, ROP-LES-5299-WA-5/2020 од 13.08.2020. године и Пројекту за извођење бр. 13/08/2020 од 13.08.2020. године, са главном свеском и пројектом архитектуре, урађен од „Мултитек електроник“ доо из Лесковца.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Потврда за објекте категорије А од 29.01.2024. године, издата од стране Бироа за пројектовање „Марк16“ из Лесковца, потписана од стране Александре Ранчић, дипл. инг. арх., елаборат геодетских радова за изведени објекат и подземне инсталација бр. 952-065-11669/2021 од 17.02.2021. године, израђени од стране Геодетског бироа „Обрадовић“ из Лесковца, саставни су део овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и вршилац техничког прегледа.

Образложење

Стојиљковић Срђан и Стојиљковић Вера из Лесковца ул. Првوماјска 59а, поднели су дана 20.02.2024. године, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на КП. бр. 9291/3 КО Лесковац, заведен под бројем 351-15586/24-02, ROP-LES-5299-IUP-10/2024.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 1.000,00 динара), републичка такса за подношење захтева (износ 380,00 динара), републичка административна такса за издавање решења (износ од 2.230,00 динара), грађевинска дозвола бр. 351-20361/20-02, ROP-LES-5299-CPI-4/2020 од 13.07.2020. године, потврда пријаве градње бр. 351-20492/20-02, ROP-LES-5299-WA-5/2020 од 13.08.2020. године, потврда за објекте категорије А од 29.01.2024. године, издата од стране Бироа за пројектовање, Александра Ранчић ПР „Марк16“ из Лесковца, Пројекат за извођење бр. 13/08/2020 од 13.08.2020. године, са главном свеском и пројектом архитектуре, урађен од „Мултитек електроник“ доо из Лесковца, елаборат геодетских радова за изведени објекат и елаборат за подземне инсталација бр. 952-065-11669/2021 од 17.02.2021. године, израђени од стране Геодетског бироа „Обрадовић“ из Лесковца, обавештење Републички геодетски завод Београд од 10.09.2023. године (кућни број), изјава инвеститора од 19.02.2024. године о кретању отпада и енергетски пасош бр. ЕП000755182 од 08.12.2023. године, урађен од „Станковић инжењеринг“ д.о.о. из Лесковца.

У складу са чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15 и 96/23), инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе доставио потврду за објекте категорије А од 29.01.2024. године, издату од стране Бироа за пројектовање „Марк16“ из Лесковца, потписана од стране Александре Ранчић, дипл. инг. арх, да је стамбени објекат, спратности П+Пк, на КП бр. 9291/3 КО Лесковац, у потпуности изграђен у складу техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да се исти користи у предвиђеној намени.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститорима Стојиљковић Срђану и Стојиљковић Вери из Лесковца ул. Првوماјска 59а, за изградњу предметног објекта дана 13.07.2020. године, издато решење о грађевинској дозволи бр. 351-20361/20-02, ROP-LES-5299-CPI-4/2020, по коме је потврђена пријава радова бр. 351-20492/20-02, ROP-LES-5299-WA-5/2020 дана 13.08.2020. године.

Грађевинска инспекција дана 20.06.2023. године, дала је обавештење бр. 354-40/23-III-07, да су темељи стамбеног објекта изграђени у складу са грађевинском дозволом и обавештење бр. 354-40/23-III-07 дана 25.07.2023. године, да су радови у конструктивном смислу на објекту изведени према пројектној документацији.

У складу са чланом 158. став 21. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 -

одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/21 и 62/23), ово одељење је доставило на преглед, Служби за катастар непокретности Лесковац, елаборате геодетских радова.

Служба за катастар непокретности Лесковац, обавештењем бр. 952-04-065-4362/2024 дана 18.03.2024.године, констатовала је да наведени Елаборат геодетских радова нема неправилности и као такав је спроводљив.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и испунио формалне услове из чл.44. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) као и чл.46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 380,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 2.230 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 882,00 динара на žиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (Сл.гласник Града Лесковца бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/115).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник